

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Várpalota Város Önkormányzata (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi u. 39., törzsszáma: 15734123, adószáma: 15734123-2-19, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint vagyonezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe Adó), másrészről a Várpalotai Közüzemi Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7, adószáma: 11943972-2-19, képviseli: Horváth Tamás József), mint vagyonezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő), együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között a következő feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. december 18-án a Várpalota 3212/36 helyrajzi számú 8100 Várpalota Hétvezér út 6. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlanra (a továbbiakban: Fűtőmű) kötött vagyonezelői szerződés 2017. december 18. napjáig, a Fűtőműben található eszközökre pedig 2008. január 1-től 2017. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés van érvényben.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonezelői és a bérleti szerződés megszűnésével kapcsolatban a következő jogcímenek az alábbi összegeket kell egymással elszámolniuk:
  - 2.1. a vagyonezelői szerződés időszaka alatt elszámolt értékcsökkenés 173.294.642 Ft, azaz százhetvenhárommillió-kettőszázkincvennégyezer-hatszáznegyvenkettő forint összeget, amelyet a Vagyonkezelő kötelezettségeként, a Vagyonkezelésbe Adó pedig követelésként tart nyilván;
  - 2.2. a vagyonezelői szerződés megszűnéséhez kapcsolódóan elszámolt 24.373.544 Ft, azaz huszonnégymillió-háromszázhetvenháromezer-ötszáznegyvennégy forint beruházási költséget, amely csökkenti a Vagyonkezelő kötelezettségét;
  - 2.3. a bérleti szerződés megszűnéséhez kapcsolódóan a bérelt eszközökön a Vagyonkezelő, mint bérlő által végzett beruházások nettó 4.088.934,-Ft, azaz négy millió-nyolcvannyolcezer-kilencszázharmincnégy forint összegét, amely a Vagyonkezelő kötelezettségét csökkenti;
  - 2.4. a bérleti szerződés megszűnéséhez kapcsolódóan, annak 3.3 pontja alapján a szerződés időbeli hatálya előtti megszűnés esetén a bérleti díj 2017. december 19. és 2017. december 31. közötti 13 nap vonatkozásában Bérbeadó elszámol Bérelővel a megszűnés napjával. A 13 nap időszakára elszámolt bérleti díj összege nettó 2.023.049,-Ft, azaz kettőmillió-huszonháromezer-negyvenkilenc forint, amely a Vagyonkezelő kötelezettségét csökkenti;
  - 2.5. Szerződő Felek közösen megállapítják, hogy Vagyonkezelő összes kerekített kötelezettsége 142.809.000.-Ft, azaz száznegyvenkettőmillió-nyolcszázkilencezer forint (a továbbiakban: Kötelezettség), amely megegyezik a Vagyonkezelésbe Adó követelésével (a továbbiakban: Követelés). A Kötelezettséget és a Követelést Szerződő Felek közös nyilatkozattal mindketten elismerik.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Követelés összegét a Vagyonkezelésbe Adó, mint a Vagyonkezelő egyszemélyes tulajdonosa (a továbbiakban: Alapító) tőkeemelésre fordítja, azaz a Vagyonkezelő társaság jegyzett tőkéjét 142.809.000.-Ft, azaz száznegyvenkettőmillió-nyolcszázkilencezer forint Követelés összegével, mint apporttal 2017. december 19. napjával megemeli.

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jegyzett tőkének a Követelés összegével történő megemelése cégbejegyzésével a vagyonkezelői és a bérleti szerződés megszűnéséhez kapcsolódó elszámolásukat rendezettnek tekintik és ezekből a jogviszonyokból származóan a továbbiakban egymással szemben további követelésük nincs.

4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Nvtv., és a Számviteli törvényről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Várpalota, 2017. december 14.

Campanari-Talabér Márta  
polgármester  
Várpalota Város Önkormányzata  
**Vagyonkezelésbe Adó**

Horváth Tamás József  
ügyvezető igazgató  
Várpalotai Közüzemi Kft.  
**Vagyonkezelő**