

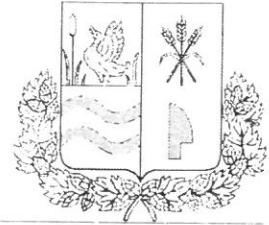
Nádasdladány Község Önkormányzata

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: +36 22 443 502

Fax.: +36 22 443 533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu



Szám: NL-132-2/2016.

Tárgy: Várpalota telep.fejl. koncepció

Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/7-2/2016
Érkezett:	2016-01-14
Előadó:	138
Melléklet:	Előzetes 2016-01-14/10
Ugytípus:	

Tisztelt Cím!

Várpalota Város településfejlesztési koncepciójának tervezetét megismertük, az abban foglaltakkal egyetértünk, ellene kifogást nem emelünk.

Nádasdladány, 2016. január 12.

Tisztelettel:

Varga Tünde
Varga Tünde
polgármester

Soproni Hatósági Iroda

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/7-3/2016
Érkezett:	2016-01-15
Előadó:	138
Melléklet:	Előszám: 01/7-2/2016 Ügytípus:

Iktatószám: CS/708-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 01/7-1/2016.

Polgármesteri Hivatal

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Várpalota Város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a rendezési eszközök módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. január 13.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

VESZPRÉM MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentum	01/7-4/2016
Dátum	2016-01-18
Előadó	138
Előzetes	01/7-3/2016
Ugyintéző	

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00073-2/2016
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Bugán Adél
Elérhetőség: 88/550-353

Tárgy: Várpalota településfejlesztési
konceptiójának és településrendezési
eszközeinek teljes felülvizsgálata,
településfejlesztési koncepció egyeztetése

örökségvédelmi vélemény

Hiv. szám:

01/7-1/2016

Várpalota Város Önkormányzata
Talaber Márta polgármester

Várpalota,
Gárdonyi Géza u. 39.
8300

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk Várpalota Város Integrált településfejlesztési stratégiájával kapcsolatban megküldött véleményezési kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 31.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A kijelölt városfejlesztési projektek legnagyobb része érinti a műemléki, régészeti védelem alatt álló területeket, és a város kiemelten fontos egyedi műemlékeit. A további tervezés és engedélyezési eljárás során az érintettséget figyelembe kell venni. Hivatalunk az engedélyezési eljárások során a régészeti örökség elemeinek megóvása érdekében szakhatóságként kikötéseket tehet.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. tv. (a továbbiakban Kötv.) 11. §-a értelmében a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A Kr. 6. § (2) bekezdése alapján a stratégia készítése során az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálatokat szükség szerint aktualizálni kell. A Kr. 1. melléklete alapján a megalapozó vizsgálat tartalmi elemei közé tartozik az épített környezet értékeit (pl.: régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület; műemlék, műemlék-együttes) bemutató munkarész. A megalapozó vizsgálat épített környezet értékeiről szóló munkarészt aktualizálni kell. A dokumentációban szereplő régészeti lelőhelyek és műemlékek felsorolása és a hivatal nyilvántartási adatai között eltérés tapasztalható. Kérjük, aktualizálják a munkarészt a régészeti lelőhelyek, műemlékek felsorolását illetően, tételesen sorolják fel az egyes régészeti lelőhelyeket, műemlékeket illetően az érintett ingatlanok helyrajzi számát. Ugyancsak szerepeltessék a műemléki környezetbe tartozó, illetően a helyi védelmet élvező ingatlanokat is.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése értelmében, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete írja elő az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi követelményeit. A II. 4.1. pont értelmében a stratégiának tartalmaznia kell a külső összefüggéseket, így a védettségekkel való összhang bemutatását is. Kérjük, a stratégiában ismertessék az örökségvédelmi területekkel való összhangot.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 12. melléklete rendelkezik az örökségvédelmi hatástanulmány és az értékvédelmi terv részletes tartalmáról. A rendelet 69. § (1) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni. A rendelet 69. § (2) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatástanulmányt kizárólag szakértői tevékenység végzésére jogosult személy készítheti. A szakértői tevékenység végzésére jogosult személyek körét a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy a Kötv. 71. § (1) bekezdés alapján a műemléki értékek és régészeti lelőhelyek központi, közhiteles nyilvántartását a 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletben kijelölt Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.) (továbbiakban Központ) vezeti. A Korm. rendelet 5. § (1) bek. szerint a központi, közhiteles nyilvántartás elektronikus adatkezelésével kapcsolatos hatósági és szakmai feladatokat a Központ Nyilvántartási Irodája, mint a Kormány által kijelölt első fokú kulturális örökségvédelmi hatóság látja el, a 20. § (2) bek. értelmében a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. jogutódjaként. A településen található védett műemléki értékekre, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó térképi adatokat a fenti jogszabály alapján a Központ Nyilvántartási Irodájától formanyomtatvány alkalmazásával lehet kikérni.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy a stratégiában felsorolt egyes fejlesztési projektek nagyberuházásnak minősülnek. A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében *nagyberuházásnak minősül az alábbi, földmunkával járó beruházás: a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a Kormány által rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.* A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében a feltárási projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként közreműködik.

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció tartalma a fenti kiegészítésekkel örökségvédelmi szempontból elfogadható. Az integrált településfejlesztési stratégia közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A stratégia elfogadása ellen kifogást nem emelek.

A további egyeztetésekben részt kívánunk venni, a dokumentációt lehetőleg papír alapon kérjük.

Veszprém, 2016. január 11.

dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető nevében
és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39.
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentum száma	01/7-5/2016
Dátum	2016-01-18
Előadó	130
Előzetes	E 01/74/2016
Ügytípus	

078

Szám: 19000/459-1/2016. ált.

Tárgy: Várpalota város településfejlesztési
kon koncepció tervezet - véleményezése
Hiv.szám: 01/7-1/2016
Előadó: Hartmann István c. r. alezredes
Telefon: 88/428-022; 22/15-78
GW: hartmanni@veszprem.police.hu

Talabér Márta
Várpalota Város
Polgármestere

V Á R P A L O T A
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településfejlesztési koncepciójának tervezetének véleményezése ügyében - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt partnerségi egyeztetés szabályai szerint - megküldött dokumentációt, mint egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv (hivatkozott Korm. rendelet 9. számú melléklet 18. pontja) megkaptuk, azt áttanulmányoztuk.

Mint államigazgatási szerv közlöm, a stratégiával kapcsolatban követelményünk, elvárásunk nincs. Határrendészeti egyeztetési szakterület az ügyben nem merült fel.

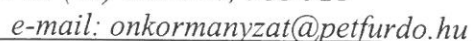
Nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Veszprém, 2016. január 12.

Tisztelettel:



Anda György r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes /4/



Tránszki László
vezető-főtanácsos

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/258-1/2016
Hiv. szám: 01/7-1/2016

Irat száma: 01/7-1/2016	
Érkezett: 2016-01-25	30
Előadó: 138	3
Előszám: 01/7-6/2016	Ugytípus: E217

**Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Polgármesteri Hivatala**

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota Város Településfejlesztési Konceptió véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Várpalota Város Településfejlesztési Konceptiójának készítéséhez adatszolgáltatás keretében a város közigazgatási területén lévő honvédelmi rendeltetésű ingatlanokat, övezeti lehatárolásokat (kiemelt fontosságú honvédelmi területeket, honvédelmi területeket) valamint a honvédelmi érdeket szolgáló területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületeket és a koncepcióban nevesített fejlesztési területekre is vonatkozó állásfoglalásomat a HHI/3234-1/2015 és a HHI/7172-1/2015 nyilvántartási számú leveleimben már részletesen megadtam, melyeket továbbra is fenntartok.

A jogbiztonság fenntartása érdekében kérem, hogy a fentieket a Településfejlesztési Konceptió készítése során figyelembe venni és a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek megjelenítése, védőterületek és védőterületi szabályok, fejlesztési területeket érintő korlátozások) a Konceptióban is megjeleníteni szíveskedjenek.

A Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (Hvt.) 42. § (1) bekezdés szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú HM vagyongazdálkodási ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Tájékoztatom, hogy a tervezet 24. oldalán található mondat - *"vissza kell szorítani a honvédségi kezelésben lévő, de honvédelmi célokat nem szolgáló területek arányát"* - ellentétes a Hvt. 42. § (1) bekezdéssel, mert a város közigazgatási területén honvédelmi célból felesleges ingatlan a 3889/5 hrsz-ú 153 m² nagyságú ingatlan kivételével nem található.

Fentiekre figyelemmel kérem a 24. oldal idézett szövegrészét a koncepcióból törölni szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy csak olyan Településfejlesztési Konceptiót áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítja.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. január 18.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉM VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irási szám	01/7-8/126
Érkezési dátum	2015-01-25
Előadó	138
Előszám	01/7-8/126
Ugytípus	E217

Ügyiratszám: VEF/001/01253-4/2015.

Tárgy: Várpalota
Településfejlesztési
koncepció

Ügyintéző: Rábai Andrea

Hiv. szám: 01/7-1/2016.

Szerv.egység: Növény-és Talajvédelmi Osztály

Telefon: 88/590-472

Melléklet: -

Várpalota Város Polgármestere

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.

8100

Talajvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém megyei kormányhivatal (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság), Várpalota Város Polgármesterének 01/7-1/2016. számú megkeresésére, Várpalota Településfejlesztési koncepciójának egyeztetésével kapcsolatban kiadja az alábbi

TÁJÉKOZTATÁS-t

A 2015. április 1-től hatályos jogszabályok, a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015 (III. 30.) Korm. Rend. 49. melléklete és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37 § 82) bek. b) pontja, 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság nem szerepel az eljárásban kijelölt államigazgatási szervek között.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) (továbbiakban: Korm. rendelet), illetékességét a 66/2015. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2016. január 15.

**Takács Szabolcs kormány megbízott
névében és megbízásából:**

Odor Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33.; Levélcím: 8210 Veszprém Pf.:1001

Telefon: 06 88/590-472, Fax: 06 88/590-478, e-mail: vemkh.noveny.talajved@veszprem.gov.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
hat. száma	01/ 7-8/2016
évszám	2016-01-26
idő	B
szám	138
előzetes	01/ 7-8/2016
megjegyzés	Ügvtípus: ER17

Ügyiratszám: VEV/001/20-2/2016

Tárgy: Várpalota város
településfejlesztési
konceptiója, és integrált
településfejlesztési
stratégiája tervezetének
véleményezése

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 01/7-1/2016
Melléklet:

Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A tárgyi tervezetet megvizsgálva, a Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében érintett. Várpalota város közigazgatási területén jelenleg 6 bányatelek van: Várpalota XV. kavics, Várpalota VII. dolomit, Inota I. dolomit murva, Várpalota IX. kavics, Várpalota XII kavics és két kutatásban lévő terület: Várpalota (0184 hrsz.) – kavics, Várpalota (0172, 0173/2, 0174, 0175 hrsz.) – kavics.

Az egykori szénbányászat aláfejtéseinek külszíni hatásterülete Várpalota 8-as úttól D-re eső külterületét és belterületét érinti. Az aláfejtett területek, felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területekként ajánlatos figyelembe venni. Veszprém megyei felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe szerint felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területre esnek Várpalota É-i kül., és belterületei is, földtani felépítés okán. A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek jelenleg stabil területek, nem megfelelő emberi beavatkozás hatására instabillá válhatnak, ezeken a területeken építési tevékenységet ajánlatos geotechnikai szakvélemény alapján végezni.

Várpalota város integrált település fejlesztési stratégiája és településfejlesztési koncepciója elkészítésénél javasoljuk figyelembe venni a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó, fentiekben leírt kérdéseket.

A Bányafelügyelőség állásfoglalását az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. §, 9. melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2016. január 21.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-326/2016.,

4736

/2016.

Tárgy: Várpalota TFK véleményezése

Ügyintéző: Horváth László

Melléklet: -

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Hivatkozási szám: 01/7-1/2016.

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Márta

polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irárt. szám	01/7-10/2016
Értékelte	2016-01-28
Értékelte	138
Értékelte	01/7-9/2016
Értékelte	E217

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 30. § (5) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Várpalota város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

Várpalota településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatához a Főosztály KTF-21414/2015. ügy- és 66489/2015. iktatószámokon az EljR. 30. § (2) bekezdésének a) pontja és 37. § (4) bekezdésének b) pontja alapján előzetes tájékoztatást adott, míg a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját az EljR. 31. § (1) bekezdése alapján KTF-14563/2015. ügy- és 40637/2015. iktatószámokon véleményezte. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiához készült megalapozó vizsgálati dokumentáció, valamint annak felhasználásával kidolgozott és véleményezésre megküldött településfejlesztési koncepció (TÁJOLÓ-TERV Kft. - 2015. december) a korábbi véleményekben foglalt környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontokat, magasabb rendű jogszabályokat figyelembe veszi és adaptálja a fejlesztési szándékokban, mely jól érvényesül a település tematikus területi egységekre bontásában és az azokra kidolgozott egyedi elképzelésekben.

Előzőek alapján, Várpalota város új településfejlesztési koncepciója ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom. Kérem, az EljR. 30. § (8) bekezdésének megfelelően a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát értesíteni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2016. január 26.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kovács Béla
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.)
2. Irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath lászló\rendezési tervek\2016\konceptio\326_16_varpalota tfk
véleményezési.doc

0-61-2/2016.



Öskü Község Polgármesterétől

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal
8191 Öskü, Szabadság tér 1.

Tel.: 06 / 88 / 588 – 560 / 104 m.

Fax.: 06 / 88 / 588 – 560 / 102 m.

Mobil: 06 / 70 / 36 - 07 - 960

E-mail: polgarmester@osku.hu

Várpalota Polgármesteri Hivatal

Talabér Márta

**Polgármester asszony
részére**

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.

8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irati száma	01/ 7-11/2016
Dátum	2016-01-28
Előzetes	138
Előzetes	Előzetes
Ugytípus	E22

Tárgy: Öskü véleményezése Várpalota Településfejlesztési Koncepció 2015-2030 -ról

Tisztelt Polgármester Asszony!

2016. január 6-án kelt levelükben, Várpalota 2015-2030-as időszakra vonatkozó Településfejlesztési koncepciójának véleményezését kérték.

A képviselő-testülettel egyeztetve a Koncepciót kiegészíteni nem kívánjuk, támogatjuk a koncepció elfogadását.

Engedje meg, hogy Öskü Község Önkormányzata nevében sok sikert kívánjak a koncepció megvalósításához!

Öskü, 2016. január 25.

Tisztelettel:



Angyán Tamás
polgármester



hőépítész



Talabér Márta
polgármester helyettes

Várpalota város Polgármestere

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Fax: 88/575-676

Tárgy: Vélemény Várpalota város
településrendezési eszközeinek, település
fejlesztési koncepciójának, teljes módosításával
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/118/1/2016
Hivatkozási szám: 01/7-11/2016

Ügyintéző: Vajda János

Tisztelt Polgármester helyettes Asszony!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. január 11. napján, **Várpalota** településrendezési eszközeinek, település fejlesztési koncepciójának, teljes módosításának véleményezése miatt érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. január 15.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

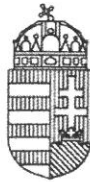


FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ikt. szám: 01/7-13/2016	
Dátum: 2016-01-29	
138	Előszám: 01/7-12/2016
Ugytípus: ENY	

Ügyiratszám: VEB/005/93-2/2016.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Építésügyi Osztály
Telefon: 06-88/579-329
Hivatkozási szám: 01/7-1/2016.

Tárgy: **Várpalota** településfejlesztési
koncepció (továbbiakban:
TFK) tervezet
- véleményezési szakasz -

Talabér Márta asszony
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata

VÁRPALOTA

Gárdonyi Géza utca 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Várpalota Településrendezési Eszközeinek Teljes Felülvizsgálata, Településfejlesztési Koncepció Készítése, Településfejlesztési Koncepció 2015-2030” megnevezésű, „2015. december” keltezésű véleményezési dokumentációt megvizsgáltam, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (5) bekezdése alapján az alábbi **véleményt** adom.

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról a 32/2015. (III. 26.) határozatában, valamint a 139/2015. (IX. 24.) határozatában – az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) elfogadásával egyidejűleg – a koncepció kiválasztott fejlesztési irányairól döntött, és arról, hogy az ITS megalapozó vizsgálata megfelel a tervezés alapjának.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól a 174/213. (IX. 26.) számon határozott.

Jelen eljárásban az Eljr. 30. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VED/001/719-4/2015. számú, 2015. november 3-án kelt levelemben adtam.

Tervezési feladat:

A TFK teljes felülvizsgálata a település területére.

A hatályos koncepció és településrendezési eszközök:

- 286/2008. (X. 30.) határozattal jóváhagyott TFK. A döntés a 176/2007. (V. 31.) határozattal megállapított korábbi koncepciót egészítette ki.
- 114/2009. (IV. 30.) sz. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv
- 22/2009. (V. 4.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv

Jelen vélemény alapja a TÁJOLÓ-TERV Kft. (Auer Jolán vezető terület- és településtervező TT/1 01-4657) és a KÉSZ Tervező Kft. (Zétényi Zsófia vezető településtervező TT 01-2407) generáltervezők által elkészített, „Várpalota Településrendezési Eszközeinek Teljes Felülvizsgálata, Településfejlesztési Koncepció Készítése, Településfejlesztési Koncepció 2015-2030” megnevezésű, „2015. december” keltezésű véleményezési dokumentáció, mely 2016. január 8-án érkezett.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

- 1. Preambulum**
- 2. Várpalota jövőképe**
 - 2.1. Várpalota jövőképét meghatározó elvek rögzítése
 - 2.1.1 Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás
 - 2.1.2 Fenntartható városfejlesztés, harmonikus település
 - 2.1.3 Hatékony fejlesztések
 - 2.1.4 Közösségi szemlélet és szolidaritás
 - 2.2. Várpalota társadalmi jövőképe
 - 2.3. Várpalota gazdasági jövőképe
 - 2.4. Várpalota táji- és természeti jövőképe, környezeti magatartás állapota
 - 2.5. Várpalota épített környezetének jövőképe
 - 2.6. Várpalota térségi szerepének jövőképe
- 3. A koncepció célrendszere**
 - 3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
 - 3.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységének meghatározása
 - 3.2.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata
 - 3.2.2 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre
- 4. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz**
 - 4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
 - 4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

- 4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Szakmai vélemény:

Várpalota város új TFK tervezete tárgyában érkezett véleményezési dokumentáció az Eljr. 2. mellékletének megfelelően készült el, felépítése követi az abban foglaltakat.

Részletes és alapos munka, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi követelményeknek **megfelel**.

Felhívom azonban a TFK 24-25. oldalán lévő „4.3 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre” c. fejezetben foglaltak egy résznek javítására. A fejezetben leírtakkal, az önkormányzat céljaival egyetértek, azonban ennek formai eszközeit – az új településrendezési eszközöket – a továbbiakban kérem a hatályos, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kialakítani. A 25. oldalon egyértelműen szerepel, hogy az önkormányzat szándéka szerint a védettség tekintetében továbbra is a helyi építési szabályzatban kíván rendelkezni.

Az Étv. 62. § (6) bekezdése külön ad felhatalmazást arra, hogy az önkormányzat a helyi építészeti értékek védelme érdekében rendeletet alkosson, tehát értelemszerűen nem a helyi építési szabályzat részeként. Az Eljr. 5. melléklete részletezi a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit, és ennek megfelelően csak a „Rendelet mellékletei”-ben (2.1 Szabályozási Terv, 2.1.4.1. pont: Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek) és az „Egyéb függelékek”-ben (2.3.1. Védelmi-korlátozás jegyzékek) van lehetőség a védettség jelölésére, a védettségre javasolt épületek, építmények, elemek felsorolására. Azonban az azzal kapcsolatos szabályozásról külön önkormányzati rendeletben, az Étv. 62. § (6) bekezdés 1. pontjának megfelelően és az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kell dönteni.

Nem rendelkezem információval továbbá arról, hogy az önkormányzat eleget tett-e a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésében előírtaknak, azaz a TFK készítésével egy időben készül-e a településre örökségvédelmi hatástanulmány.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom még fel a figyelmet:

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el (Eljr. 5. § (1) bekezdése).

A TFK egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

Az Eljr. 30. § (6) bekezdése szerint a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti a képviselő-testülettel az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását.

Az Eljr. 30. § (7) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az Eljr. 30. § (8) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak.

A szakmai véleményemet az Eljr. 30.§ (5) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

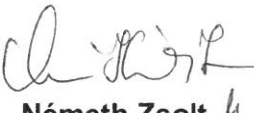
Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2016. január 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából




Németh Zsolt
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/7-15/2016
Erkezett:	2016-01-29
10	\$
138	Előszám: 01/7-13/2016
	Dokumentum típus: E211

Ügyiratszám: 10.014/2/2015.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Várpalota
településfejlesztési
kon koncepciójának és
településrendezési eszközeinek
teljes felülvizsgálata,
településfejlesztési koncepció
egyeztetése
Melléklet: --
Ügy. számuk: 01/17-1/2016

Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta
polgármester

VÁRPALOTA
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással Várpalota Város Önkormányzat polgármesterének 01/17-1/2016 számú vélemény kérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

A dokumentáció vizsgálata során megállapította nyert, hogy a módosítások mezőgazdaságilag hasznosított területeket (közlekedés, közmű fejlesztés stb.) is érinthetnek, ezért alábbiakban a Tft. azon jogszabályhelyeit ismertetjük melyekre különös tekintettel kell lenni a termőföldeket érintett módosítások kapcsán.

A Tft. az alábbiak szerint rendelkezik a termőfölddel kapcsolatos igénybevétel esetében:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ugyanakkor a Tfv. 10. § (1) bekezdése kimondja „**Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani.** Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Valamint a (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy a „**Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat.** Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Veszprém, 2016. január 19.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


dr. Bitai József
főosztályvezető



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG**

Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0027-0004/2016

Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Várpalota településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata, településfejlesztési koncepció egyeztetése

Hiv. szám: 01/7-1/2016

Előadójuk: Mezei László

Melléklet:

**Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta polgármester**

8100 Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
01/7-157/2016	
2016-02-01	
30	3
138	01/7-14/2016
	Ezt

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településfejlesztési koncepciójának egyeztetési tervanyagával kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

Várpalota településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra jelöli ki a város helyét a hazai és a térségi településhálózatban, mutatja be a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát.

A tervben a táji, természeti, környezeti állapottal kapcsolatosan az alábbi, 2030-ra megvalósuló célok kerültek megfogalmazásra:

- A várost övező táji, természeti értékek védelme és megőrzése, a természeti környezet megfelelő hasznosítása, valamint a megújuló energiaforrások széleskörű felhasználása, a fenntarthatóság szempontjainak érvényesülésével, Várpalota környezettudatosságának növelése.
- A területfelhasználási politikának az energiahatékonyság kiemelt figyelembevételével történő alakítása, a környező mezőgazdasági és erdőterületek megőrzése, a zöldfelületek és a városi nyitott terek arányának további növelése, a tájhasználat optimalizálása.
- A klímaváltozás hatásainak csökkentése érdekében a zöldfelületek növelése mind mennyiségi, mind minőségi szempontból, az elvezetett és visszatartott csapadékvizek mennyiségének, a víz jelentőségének növelése.
- A városi és külterületi zöldfelületek esetében összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása. A lakókörnyezettől elérhető távolságban közhasználatú zöldfelületek biztosítása minden városlakó számára.
- A város jelentős területét kitevő honvédelmi célú területeken a területhasználat, a tevékenységek összhangba hozása a város lakóinak jogos elvárásaival, valamint környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.
- A sérült tájképi, környezeti elemek rehabilitációja, rekultivációja.

- A gazdasági tevékenységek az elérhető legjobb technológia alkalmazásával történő megvalósítása. a vízbázis védelmi területeken a vízvédelmi szempontokkal összhangban lévő területhasználatok megvalósítása.
- A környezeti nevelési programok eredményeként pozitív szemléletmód váltás a környezeti magatartásban.

Az egyes településrészekben tervezett fejlesztési célok közül vízzel kapcsolatosak az alábbiak:

- Loncsoa városrész csapadékvíz elvezetési problémáinak rendezése.
- Inota városrészben a felszíni vizek, vízfolyások infrastruktúrájának javítása / korszerűsítése, a hasznosítási lehetőségek kiaknázása.
- Szélhely városrészben a zöld. és vízfelületek idegenforgalmi potenciáljának fejlesztése.
- Bánta városrészben a vizes területek szabadidős fejlesztéseinek elősegítése.
- A süllyedék tavak esetében a terület szabadidős és rekreációs célú hasznosításának fejlesztése, komplex tájrehabilitáció.

A tervdokumentációban foglaltakat vízügyi szempontból elfogadjuk, egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Veszprém, 2016. január 27.



Kovács László 6.
szakasszociáció vezető

Kapják:

1. Címzett
2. KDTVIZIG B/2 (Tóth Klaudia)
3. KDTVIZIG B/3 (Simon Hajnalka)
4. It



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYÜLÉSÉNEK
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: mokelnok@vpmegye.hu

Szám: 04/18/2016

Ügyintéző: Szóllásné Haraszti Bernadett

Hiv. szám: 01/7-1/2016

Tárgy: Várpalota Város településfejlesztési
koncepciójának véleményezése

Talabér Márta
polgármester asszony
részére

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Intézkedés	01/7-16/2016
Értékelés	2016-02-01
Előzetes	138
Ugyintézés	01/7-15/2016 E217

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük megkeresését, melyben Várpalota Város településfejlesztési koncepciójának véleményezési anyagával kapcsolatban kért véleményt a megyei önkormányzattól.

A tervezetet áttekintettük, mellyel kapcsolatban az alábbi véleményt alakítottuk ki:

Várpalota város településfejlesztési koncepciója összhangban van a 62/2013. (XII.19.) MÖK határozattal elfogadott Veszprém Megye Területfejlesztési Koncepciójával.

A koncepcióban található fejlesztési célok megalapozzák egy stabil értékrendű és gazdasági helyzetű, folyamatos fejlődésre képes város jövőképét. A közlekedési helyzet rendezése az elkerülő megépülése után, valamint a bányászati tevékenység miatt kialakult környezet rekultivációja, hasznosítása fontos kérdés a város életében, melyre jelen településfejlesztési koncepció megoldást kínál. Az iparterületek és az Ipari Park fejlesztése egy több lábon álló gazdaság kialakulásához járul hozzá, így a város hosszú távon is sikeres lehet.

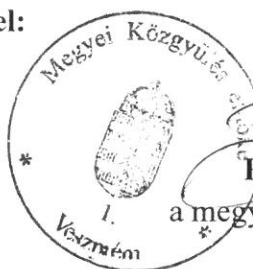
A városrészenként történő probléma bemutatás és elérendő jövőbeli állapot ábrázolás egy áttekinthető és lényegre törő koncepciót mutat be.

Összefoglalásként elmondható, hogy a dokumentum komplex, jól megszerkesztett anyag, mely megfelelő alapja Várpalota város jövőbeni fejlődésének.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdése alapján, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti átruházott hatáskörben alakítottuk ki.

Veszprém, 2016. január 27.

Tisztelettel:



Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: mokelnok@vpmegye.hu

Szám: 04/18/2016

Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Hiv. szám: 01/7-1/2016

Tárgy: Várpalota Város településfejlesztési
konceptiójának véleményezése

Talabér Márta
polgármester asszony
részére

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük megkeresését, melyben Várpalota Város településfejlesztési koncepciójának véleményezési anyagával kapcsolatban kért véleményt a megyei önkormányzattól.

A tervezetet áttekintettük, mellyel kapcsolatban az alábbi véleményt alakítottuk ki:

Várpalota város településfejlesztési koncepciója összhangban van a 62/2013. (XII.19.) MÖK határozattal elfogadott Veszprém Megye Területfejlesztési Koncepciójával.

A koncepcióban található fejlesztési célok megalapozzák egy stabil értékrendű és gazdasági helyzetű, folyamatos fejlődésre képes város jövőképét. A közlekedési helyzet rendezése az elkerülő megépülése után, valamint a bányászati tevékenység miatt kialakult környezet rekultivációja, hasznosítása fontos kérdés a város életében, melyre jelen településfejlesztési koncepció megoldást kínál. Az iparterületek és az Ipari Park fejlesztése egy több lábon álló gazdaság kialakulásához járul hozzá, így a város hosszú távon is sikeres lehet.

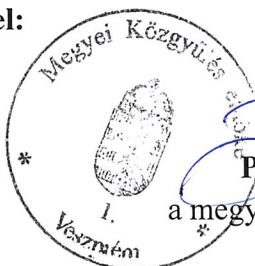
A városrészenként történő probléma bemutatás és elérendő jövőbeli állapot ábrázolás egy áttekinthető és lényegre törő koncepciót mutat be.

Összefoglalásként elmondható, hogy a dokumentum komplex, jól megszerkesztett anyag, mely megfelelő alapja Várpalota város jövőbeni fejlődésének.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdése alapján, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti átruházott hatáskörben alakítottuk ki.

Veszprém, 2016. január 27.

Tisztelettel:



Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 408at
Tel: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/7/17/2016
Érkezett:	2016-02-03
Előadó:	138
Előszám:	01/7/16/09

503/0976(3)-900(3)

Szám: 36900/255-2/2015.ált.

Tárgy: Várpalota településrendezési
eszközök módosítása
- egyeztető véleményezés -
Hiv. szám: 01/7-1/2016.
Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800

**Talabér Márta
polgármester**

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

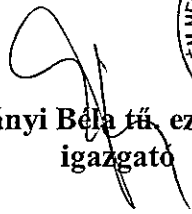
Az Önök által véleményezésre megküldött, Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztam.

A tervezetben foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek. Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – elektronikus formában (CD) – igényt tartok.

Veszprém, 2016. január 28.

Tisztelettel:


Dányi Béla tű. ezredes
igazgató



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Ittsz: 02-01-15.017
Kapja: 1. pld.: Irattár
2. pld.: Címzett (postai úton)



Várpalota Város Polgármestere

Talabér Márta

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tárgy: Várpalota város Településfejlesztési
Konceptiója módosításának vélemény-
nyezése

Iktatószám: UVH/UH/146/3/2016.

Hiv. szám: 01/7-1/2016.

Ügyintéző: Balassa András

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Telefon: +36 1 474 1712

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város Településfejlesztési Konceptiója módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A TÁJOLÓ-TERV Kft. és KÉSZ TERVEZŐ Kft. által készített „Várpalota településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata, településfejlesztési koncepció készítése településfejlesztési koncepció 2015-2030” című dokumentációban megfogalmazott célokkal, beleértve a közlekedési szakterületet is, egyetértek, a koncepció elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (3) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket megkerestem, azok részéről észrevétel határidőn belül nem érkezett.

Budapest, 2016. február 1.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentum szám	01/7-18/2016
Dátum	2016-02-04
Előzetes szám	138
Előzetes szám	01/7-17/2016
Ezt	



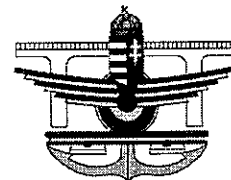
Szalai György
osztályvezető

01 Ut- és Hidügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



NKH30076014



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Várpalota Város Polgármestere

Talabér Márta

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tárgy: Várpalota város Településfejlesztési Konceptiója módosításának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/146/5/2016.

Hiv. szám: 01/7-1/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Melléklet: M-1/12-3/2016. számú vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város Településfejlesztési Konceptiója módosításával kapcsolatos megkeresésére, az ágazati véleményem megadása céljából megkerestem a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (KKK).

Megkeresésemre a KKK válaszát az M-1/12-3/2016. számú, 2016. január 25-én kelt levelében, a megadott határidőn túl adta meg.

Mellékelten megküldöm a KKK véleményét, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk UVH/UH/146/3/2016. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, 2016. február 3.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irárt száma	01/7-18/2016
Érkezett:	2016-02-08
30	
Előadó	138
Előszám	01/7-18/2016
Melléklet	1
Ügytípus	F217

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/12-3 /2016.

HIVATKOZÁSI SZÁMOK: UHH/UH/146/2/2016. (üi.: Balassa András)

TÁRGYAK: Várpalota város Településfejlesztési Konceptiója módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás

ELŐADÓ NEVE: Hargitai Tamás

ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1-3368-231

Evp
[Signature]
2.01.

2.1.
[Signature]

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály



NKH30088034

Szalai György
osztályvezető

Budapest 62.
Pf.:30.
1387

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1068 Budapest, Teréz utca 62.	
Erkeztetés dátuma:	2015 FEBR 01.
Erkeztető szám:	2016/UHH/uh/100456
Iktatószám:	UHH/uh/146/4/2016
Ügyintéző:	Balassa A. (106)

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Várpalota településfejlesztési koncepciójának módosítása tárgyában, véleményezésre felkérő levelét megkaptuk. Az országos közúthálózat fejlesztését érintően az alábbi tájékoztatást adjuk.

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a módosított 1222/2011. (VI.29.) Kormányhatározatnak a közúthálózat nagytávú tervéről szóló szakaszait, a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII. 28.) Kormányhatározatot (továbbiakban Stratégia), az 1696/2014 (XI. 26.), 1010/2015 (I. 20.) középtávra (2020-ig) vonatkozó kormányhatározatokat és a Közép-dunántúli Régió Regionális Operatív Programját (ROP), Várpalota térségére a következő megállapítások tehetők.

Várpalota tárgyi koncepciója a 2.5 pontjában általánosságként fogalmazza meg a 2030-ig megvalósítani tervezett közlekedési jövőképét. Fő momentumok, a „Belvárost” és „Alsóvárost” körülölelő tehermentesítő közlekedési gyűrűnek megvalósulása, a gazdasági területek jó megközelíthetősége és egy összekötő út Inota és a „Készletlenti lakótelep” között. A 8. sz. főút jelenleg folyamatban lévő fejlesztéséről röviden a 4.2 pontban tér ki a koncepció. A 8. sz. főút Várpalotát délről elkerülő szakasza jelenleg épül. A várost 2018. évre - két ütemben történő megvalósítással - teljesen el fogja kerülni és ezáltal megtörténik a belváros mentesülése a tranzitforgalomtól. Inota térségében korszerű külön szintű csomópont épül a projekt részeként, ezáltal a helyi gazdasági térség feltárása is megvalósul. Várpalota térségében a 8. sz. főút Várpalotát elkerülő szakasza és a projekthez kapcsolódó szükséges beavatkozások lefedik a térségben tervezett középtávú közúthálózat-fejlesztési elképzeléseket. Nagy távban a város

vonatkozásában egyéb országos közúthálózat-fejlesztési beavatkozás nem tervezett.

Az országos közúthálózatot érintő módosítások során általánosságban kérjük figyelembe venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi műszaki előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

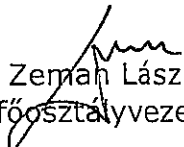
Felhívjuk a figyelmet, hogy a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

UVH/UH/146/2/2016. sz. levelükre reagálva a hivatalos formán felül, elektronikus úton is megküldjük (a balassa.andras@nkh.gov.hu címre) válaszlevelünket szíves tájékoztatásul.

Budapest, 2016. „01.25.”

Üdvözléttel:


Zeman László
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma:	01/7-20/2016
Érkezett:	2016 FEBR 17
Előadó:	138
Előszám:	01/7-19/296
Melléklet:	Ügytípus:

Ügyiratszám: VE/001/00117-2/2016.

Ügyintéző: Uhrin Csaba

Szerv. egység: Közegészségügyi

Osztály

Telefon: 88/424-866

Tárgy: Várpalota településfejlesztési
konceptió tervezete

Hiv. szám: 01/7-1/2016.

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Márta

polgármester

részére

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata kapcsán az elektronikus adathordozón megküldött dokumentációt népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal szakmai szempontból áttekintette. Megállapította, hogy az abban foglaltak a vonatkozó jogszabályi követelményeknek eleget tesznek.

Környezet-és településegészségügyi szempontból ezért a dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emel. Várpalota Város településfejlesztési koncepciójának tervezetét közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.

Veszprém, 2016. január 29.



Takács Szabolcs

kormány megbízott nevében
és megbízásából

Dr. Andrásófszky Enikő

főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma:	01/7-21/2016
Érkezett:	2016 FEBR 17
Előadó:	138
Előszám:	01/7-29/2016
Melléklet:	Ügytípus:

Ügyiratszám: VEG/001/00177-2/2016

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Szerv. Egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-010

Tárgy: Várpalota településfejlesztési koncepciójának
és településrendezési eszközeinek teljes
felülvizsgálata, településfejlesztési koncepció
egyeztetése
Véleményezés
Hiv. szám: 01/7-1/2016
Melléklet: -

Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Talabér Márta
polgármester

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

A megküldött véleményezési dokumentációt – Településfejlesztési koncepció 2015-2030 – áttanulmányoztam.

A tervezett fejlesztések közül az alább felsoroltak érinthetnek erdőművelési ágú területeket illetve az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőrészeket és külterületi faállományokat:

13. Szélhely

- A zöld- és vízfelületek idegenforgalmi potenciáljának fejlesztése
- Komplex táj- és környezeti rehabilitáció
- A terület gazdasági potenciáljának környezetbarát fejlesztése

14. Cseri parkerdő

- A tölgyes erdőterület közcélú funkcióinak erősítése ökotudatos zöldfelület rendezéssel.
- Az infrastruktúra hálózat fejlesztése

18. Bánta

- Komplex tájrehabilitáció megvalósítása, a sérült, roncsolt környezeti elemek rekultiválása.
- A vizes területek szabadidős fejlesztéseinek elősegítése
- Az egykori zártkerti területek táji és épített környezetének rehabilitációja, a tájidegen funkciók és használatok felszámolása

20. Palotai Bakony

- A terület szabadidős és turisztikai célú hasznosításának fejlesztése
- A Pusztapalota műemléki rekonstrukciója és hasznosítása

21. Süllyedék tavak

- A terület szabadidős és rekreációs célú hasznosításának fejlesztése
- Komplex tájrehabilitáció

Amennyiben a beruházások erdőigénybevétellel járnak, úgy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) 77-85. §, valamint a végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 54-60. § szerint az erdészeti hatóság engedélyezi. Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

Levélcím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mai: vernkh.erdeszeti@veszprem.gov.hu

erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja.

Továbbá felhívom figyelmét, arra, hogy az Evt. 37. § (4) bekezdése alapján az erdőben a jelzett turistautak és kerékpározás célját szolgáló utak, valamint a bejelentett lovaglás célját szolgáló utak nyomvonalát, jellemző adatait a közzételt létesítményekről vezetett nyilvántartásban kell nyilvántartani és az erdészeti hatóság honlapján közzé kell tenni.

A felsorolt településrészekben és a szőlőműveléssel érintett, zártkerti részekben (**Józan, Baglyas, Bögre és Badacsony**) a tervezett fejlesztések külterületi faállományokat érinthetnek. Amennyiben ezen területeken a faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályánál előzetesen a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A tanulmány említést tesz tájrehabilitáció lehetőségéről is. Amennyiben erdőtelepítést vagy fásítás tervez az önkormányzat úgy az Evt. 6. § (1) b) bekezdésében szabályozott erdő telepítése az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv, az Evt. 12. §-ban szabályozott fásítás telepítése az erdészeti hatóság által tudomásul vett bejelentés alapján végezhető. Az erdő és fásítás telepítésének részletes szabályait az Evt. 44-50. §-a, ill. a Vhr. 25-26. §-a írja elő. Az erdőtelepítés során alkalmazható fa- és cserjefajok a tervdokumentáció részét képező termőhely-feltérési szakvélemény alapján tervezhetők meg.

A többi fejlesztési javaslatához hatáskör hiányában kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdőigénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben **részt kívánok venni**.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése szerint kérte.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, az illetékességemet a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése és az ahhoz tartozó melléklet állapítja meg.

Veszprém, 2016. január 19.

Takács Szabolcs kormány megbízott
névén és megbízásából

Tisztelettel:

.....

Major László
főosztályvezető helyettes

Kapják:

1. Várpalota Város Polgármestere, térítvevénnel, Hivatali kapu: VARPPH 104108978
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 114-2/2015
Ügyintézőnk: Nagy Károly/Mészáros András
Ügyintézőjük: Mezei László

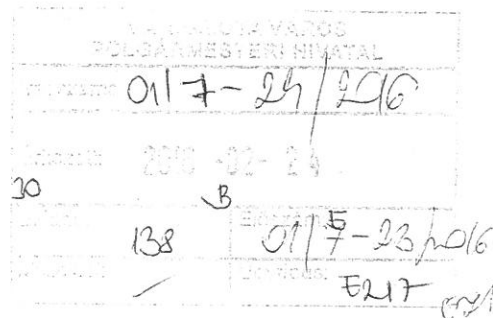
Tárgy: Várpalota Város településfejlesztési koncepciója
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 01/7-1/2016

Talabér Márta

Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.



Tisztelt Polgármester Asszony !

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Várpalota Város településfejlesztési koncepciója tervezetének dokumentációját megvizsgálta. Igazgatóságunk illetékességi és hatáskörében a Településfejlesztési Koncepció által kijelölt fejlesztési irányokra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi észrevételeket teszi:

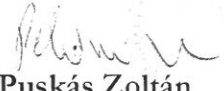
A 3.2.2 fejezet 20. pontja a Palotai Bakony (Natura 2000-es terület) szabadidős és turisztikai célú hasznosításának fejlesztését fogalmazza meg. A tervezett fejlesztéseknél figyelembe kell venni a területen található közösségi jelentőségű élőhelyeket és fajokat, valamint a védett és fokozottan védett fajokat is. A turisztikai és szabadidős tevékenységek fejleszthetősége az eddigi fejlesztések, valamint az itt található nagyszámú természetvédelmi érték figyelembe vételével kérdéses. A Pusztapalota műemléki rekonstrukciója és hasznosítása védett és fokozottan védett fajokat érinthet, ezért a tervezett tevékenységet a Természetvédelmi Hatósággal és Igazgatóságunkkal egyeztetni szükséges.

A 3.2.2 fejezet 21. pontja (Süllyedék tavak) az érintett terület szabadidős és turisztikai hasznosításának fejlesztését és komplex tájrehabilitációját irányozza elő. A tervezett tevékenységeknél számos védett és fokozottan védett faj érintett lehet, ezért a tervezett tevékenységeket a Természetvédelmi Hatósággal és Igazgatóságunkkal egyeztetni szükséges. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Várpalotai Derítőtó területén él hazánk legnagyobb dankasirály telepe, számos védett és fokozottan védett madárfajjal együtt. A Derítőtó madártani értékei kiemelt jelentőségűek, ezért természetvédelmi jelentőségét kérjük szerepeltetni a hosszútávú koncepcióban.

Jelen nyilatkozatunk a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza.

Csopak, 2016. február 19.

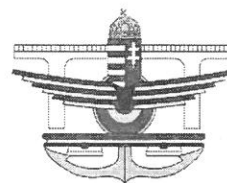
Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: ① Címzett
2. Irattár



NKH30056780



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Várpalota Város Polgármestere

Talabér Márta

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tárgy: Várpalota város Településfejlesztési Konceptiója módosításának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/146/7/2016.

Hiv. szám: 01/7-1/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Melléklet: 10098-2/2016/MAV. számú vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város Településfejlesztési Konceptiója módosításával kapcsolatos megkeresésére, az ágazati véleményem megadása céljából megkerestem a MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóságát (MÁV Zrt.).

Megkeresésemre a MÁV Zrt. válaszát a 10098-2/2016/MAV. számú, 2016. február 10-én kelt levelében, a megadott határidőn túl adta meg.

Mellékelten megküldöm a MÁV Zrt. véleményét, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk UVH/UH/146/3/2016. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

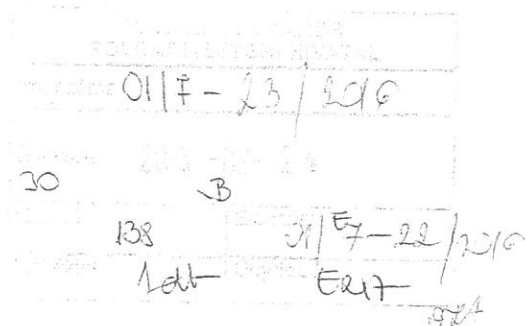
Budapest, 2016. február 12.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



MŰSZAKI FELÜGYELETI ÉS TECHNOLÓGIAI IGAZGATÓSÁG
MŰSZAKI HÁLÓZATI KOORDINÁCIÓ



Szalai György
osztályvezető

Nemzeti Közlekedési Hatóság
Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1387 Budapest 62. Pf.:30.

balassa.andras@nkh.gov.hu

Iktatószám: 10098-2/2016/MAV

Hivatkozási szám:

UVH/UH/146/1/2016

Tárgy: Várpalota város
Településfejlesztési Konceptió
módosításának véleményezése

Előadó: Bauer Tibor

Telefon: (1) 511 3836

E-mail: bauer.tibor@mav.hu

Melléklet: -

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel megkaptuk, Várpalota város Településfejlesztési Konceptió módosításával kapcsolatos véleményezés kérés levelét. A dokumentációt tanulmányozva az alábbi észrevételeket tesszük:

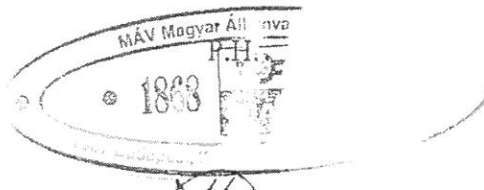
A Településfejlesztési Konceptió nem foglalkozik, és nem ad javaslatot, jövőképet a közösségi közlekedési ágak fejlesztésére, összehangolására, valamint nem kerül bemutatásra, az 53332-1/2015/MAV sz. levelünkben ismertetett, a kötőpályás közösségi közlekedés infrastruktúrájának fejlesztése és annak településre, lakosságra való hatásával.

Javasoljuk, hogy a fenti, vasúti közlekedésre vonatkozó észrevételek alapján, szíveskedjenek a településfejlesztési koncepciót kiegészíteni.

A településfejlesztési koncepció készítése során a vasúti közlekedéssel és vasútfejlesztéssel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása érdekében a Műszaki Hálózati Koordináció szervezet készségesen áll az Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2016. február 10.

Tisztelettel:



Kiss Gábor
műszaki hálózati koordináció vezető