

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS - TERVEZET -

amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (törzsszáma: 734123, székhelye: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviselőjében eljár: Talabér Márta polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: kölcsönadó)

**másrészről a Molnár Mária Szociális Szövetkezet** (Cg. 19-02-500223, statisztikai azonosító: 24997782-8130-121-19, székhelye: Várpalota, Bányabekötő u. 9., képviselőjében eljár: Héninger Palma igazgatóság elnöke), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő) (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. § (a továbbiakban: Kftv.) és Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2016. (...) számú határozata alapján Kölcsönadó a 2016. év április hó 14. napi állapot szerint tételes vagyoneletről jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket, építményeket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneletről szerint haszonkölcsönbe vesz.

2. Kölcsönvevő nyilatkozik, hogy mint szövetkezet megfelel jelen szerződés tárgyát képező ingyenes használatba vételhez szükséges, jogszabályban előírt feltételeinek.

3. A Kftv. 4/A. § (3b) bekezdése alapján a kölcsönvevő vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításának megkezdését megelőzően, a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szándékot tartalmazó üzleti tervet elkészíti és arról a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. A kölcsönvevő jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően haladéktalanul kéri az állami képviselő minisztérium általi kijelölését.

4. A használat joga Kölcsönvevőt 2016. év április hó 15. napjától 2018. év április hó 14. napjáig 2, azaz kettő éven át illeti meg.

5. A haszonkölcsönbe adott vagyontárgyak (melyeket a szerződés mellékletét képező leltár sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig kölcsönadó tulajdonát képezik. Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül kölcsönadóhoz, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodnak, melyet külön okiratban rögzítenek. (Kftv. 4/A. § (4) bekezdés)

6. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyontárgyakat kizárólag a Molnár Mária Szociális Szövetkezet alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.

7. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére - saját finanszírozással - végzi. Köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket - saját költségén - beszerezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő

kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

7.1. Kölcsönvevő a használatba vett vagyontárgyak használatát, működtetését, üzemeltetését saját felelősségére és saját költségére végzi, köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges esetleges jóváhagyásokat, illetve engedélyeket – saját költségén – beszerezni.

7.2. A használat/működtetés/üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a kölcsönvevő kötelezettsége.

7.3. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a vagyontárgyak tekintetében esetlegesen meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a kölcsönadó viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett - a kölcsönadó által nem biztosított - vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli

8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, a kölcsönvevő köteles a használatról a kölcsönadó felhívására az általa megadott határidőben a kölcsönadót tájékoztatni. A kölcsönvevő köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott vagyontárgyról leltárt felvenni, és azt a negyedévet követő 20. napig a Kölcsönadóval együttműködve a kijelölt állami képviselő részére megküldeni, a vagyontárgyak vagyoni helyzetére vonatkozó beszámolóval – időszaki mérleggel, eredménykimutatással – együtt.

9. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyontárgyak tekintetében beállt jelentős változásról, azaz a vagyontárgy rendeltetésszerű használatát lényegesen befolyásoló, vagy lehetetlenné tevő esemény bekövetkezéséről a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyontárgyakkal kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

10. Kölcsönvevő a vagyontárgyakat a kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

11. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a kölcsönvevő megszűnésével, illetve, a 4. pontba foglalt határozott idő leteltével minden további nyilatkozat nélkül. A felek a szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

11.1. Bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartása esetén – amennyiben a jogellenes állapot megszűnésére vonatkozó felhívásra a jogszerű állapot nem kerül helyreállításra – azonnali hatállyal megszüntetheti jelen szerződést a másik félhez intézett nyilatkozatban (rendkívüli felmondás).

Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,

- a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.

12.2. A kölcsönvevő jelen szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a vagyontárgyakat legalább jelen szerződés megkötésekor állapottában (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) a kölcsönadónak visszaadni, kivéve azokat, amelyek törvény erejénél fogva, vagy a felek külön megállapodása alapján a szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő tulajdonába kerültek.

12. Jelen szerződést a felek negyedévente felülvizsgálják, és bármelyik fél kezdeményezheti a módosítását, mely kizárólag közös megegyezéssel és csak írásban történhet.

13. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a Kftv., és egyéb, jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. Jelen szerződést a kölcsönadó képviselő testülete az 1. pontban hivatkozott határozatával hagyta jóvá, melyben felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére. A Kölcsönvevő képviselőjében eljáró elnök nyilatkozik, hogy a közgyűlés 1/2015. (12. 09.) számú határozatban hatalmazta fel jelen szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag – törvényes képviselőik által – írták alá.

Jelen szerződés 2016. április 15-én lép hatályba.

Várpalota, 2016. április 15.

**Várpalota Város Önkormányzata**  
**kölcsönadó**  
**képv.: Talabér Márta Polgármester**

**„Molnár Mária Szociális Szövetkezet**  
**kölcsönvevő**  
**képv.: Héninger Pálma igazgatóság elnöke**

Melléklet: Tételes vagyonleltár