



VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI KFT.
megújuló környezetünkért

ÜZLETI JELENTÉS
a 2015. december 31-vel végződő évről

összeállította:

Horváth Tamás József

ügyvezető igazgató

Tartalom

I. A vállalkozás általános bemutatása.....	3
II. Gazdálkodási jellemzők	5
III. Vagyoni helyzet	11
IV. Kutatás fejlesztés.....	13
V. A mérleg fordulónapja után bekövetkező lényeges események	13
VI. Pénzügyi helyzet.....	13
VII. A vagyoni helyzet és tőkeszerkezet alakulása	14
VIII. Környezetvédelem	14
IX. Jövőkép.....	15



I. A vállalkozás általános bemutatása

1.1.A vállalkozás alapadatai

A társaság cégneve: **Várpalotai Közüzemi Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Várpalotai Közüzemi Kft.**

A társaság székhelye: 8100 Várpalota Fehérvári út 7.

A társaság telephelyei: Városi Fűtőmű
8100 Várpalota Hétvezér u. 6.

Fátyol Virágüzlet és Temetkezési Szolgáltatási Iroda
8100 Várpalota Gárdonyi Géza út 36.

A társaság alapítója és 100%-os tulajdonosa: Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota Gárdonyi Géza út 39.

A társaság megalakulásának időpontja: 2000. január 10.

A társaság jegyzett tőkéje: 289 641 000,- Ft

A társaság képviselőjére jogosult személy: Horváth Tamás József ügyvezető igazgató

A társaság fő tevékenysége: távfűtés és meleg víz szolgáltatás

A Társaság melléktevékenységei: hulladékgyűjtés, hulladékszállítás, építőipari tevékenység, köztisztasági és település tisztasági szolgáltatás, szelektív hulladékgyűjtés, parkgondozás, közutak és tartozékaik karbantartása és javítása, társasházak képviselője, városüzemeltetési feladatok ellátása úgymint temető gondnokság, temető üzemeltetés, eb rendészeti feladatok ellátása. Temetkezési szolgáltatás, virág és ajándék kiskereskedelem, illetve sportlétesítmény üzemeltetése.

A Társaság elérhetőségi adatai:

Telefon: 88-592-110
Fax: 88-592-115
Internet: www.vpkozuzem.hu
E-mail cím: titkarsag@vpkozuzem.hu
Postacím: 8100 Várpalota Fehérvári u. 7.

Társaságunknak 2009. novemberétől működik saját honlapja, melyen minden információ rendelkezésre áll.

1.2.A vállalkozás története

A Várpalotai Közüzem Kft. jogelődje 1953-ban alakult, a Várpalotai Ingatlankezelő Vállalat és a Várpalotai Kertészeti Vállalat összevonásával. Feladata akkoriban, a közületi ingatlanok kezelése, köztisztasági és kertészeti, és szemétszállítási feladatok voltak.

Az addig állami tulajdonban lévő vállalat 1992-ben Várpalota Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonába került. 1992. április 1-től Várpalotai Önkormányzati Közüzem Vállalként működött 2000. január 10-ig, amikor is átalakult Várpalotai Közüzem Kft.-vé.

Távhőszolgáltatást a cég 1969-től végzett, a Várpalota, Hétvezér u. 6.sz. alatti telephelyen. A Kft-t az Önkormányzat 2007. július 11.-vel beolvasztotta a Várpalotai Közüzem Kft-be. Most, mint Hőszolgáltatási és Energiatermelési részleg látja el feladatát.

2009. július 1-től az Önkormányzat Városüzemeltetési feladatai (zöldterület-kezelés és parkgondozás, köztemetők üzemeltetése, állategészségügyi szolgáltatás, fakivágás és pótlás, úrszelvényezés) és az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb ingatlanok bérbeadási és értékesítési tevékenysége (korábbi Városi Kincstár feladatai részben) került a Társaság tevékenységei közé.

2010. augusztusában a Várpalotai Közüzem Kft. újból megnyitotta 20 éve elfelejtett virágboltját és decemberben pedig elindította temetkezési szolgáltatását is.

2013. január 1-től 3 településen, Litér, Papkeszi, Vilonya községben vette át Társaságunk, mint közszolgáltató a hulladékszállítási tevékenység ellátását. 2014. február 1-től viszont a közszolgáltatói szerződés felmondásával az említett 3 településen, illetve Ósi, Öskü, Tés, Csór és Hétházpuszta településeken megszűnt hulladékgazdálkodási tevékenységünk, amely jelentősen befolyásolta a Társaság további működését.

2013. évben a Társaság, mint jogelőd, kiválással létrehozta a Várpalotai Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit társaságot. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatói tevékenységet 2014. január 1-től a Nonprofit Társaság látja el Várpalota és Inota települések területén.

Társaságunk a Nonprofit Társaság 40 százalékos üzletrészevel rendelkezik, a 60 százalékos üzletrészevel Társaságunk tulajdonosa Várpalota Város Önkormányzata rendelkezik.

A Nonprofit Társaság tevékenységének megkezdésével Társaságunk új tevékenységet vállalt megbízási megállapodás alapján. Társaságunk látja el a Nonprofit Társaság számviteli, pénzügyi és számlázási tevékenységét, illetve saját eszközeivel végzi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

Társaságunk 2013 decemberében a lakosság egészséges életmódjának támogatásához, és a szabadidő hasznos eltöltése érdekében műjégpálya üzemeltetését kezdte meg székhelyén. Társaságunk megfelelő körülményeket tudott biztosítani a műjégpálya üzemeltetési feltételeihez. A további folytatáshoz a sportolni vágyó látogatóink kedvező fogadtatása adott alapot és a műjégpálya minden évben októbertől márciusig tartó időszakban várja vendégeinket.

A Társaság piaci helyzete a távhő szolgáltatási tevékenység területén kiegyensúlyozott, egyéb tevékenységeinek jelentős részét az Önkormányzat, mint tulajdonos, kizárólagos joggal átadott önkormányzati feladatai teszik ki.

II. Gazdálkodási jellemzők

Az eredmény alakulását az alábbi táblázat mutatja be 2014. és 2015. gazdasági évek összehasonlításával. A változás mértéke százalékosan kerül bemutatásra.

Adatok eFt-ban

Időszak	2014. év	2015. év	Változás mértéke százalékosan
Összes bevétel	1 886 387	1 818 787	96,4%
- Értékesítés nettó árbevétele	1 481 940	1 403 548	94,7%
- Aktivált saját teljesítmények értéke	23 661	86 160	364,1%
- Egyéb bevétel	366 227	307 124	83,9%
- Pénzügyi műveletek bevételei	2 840	1 523	53,6%
- Rendkívüli bevételek	11 719	20 432	174,3%
Összes költség és ráfordítás	1 801 289	1 760 362	97,7%
Anyagköltség	732 972	805 479	109,9%
Igénybe vett szolgáltatások	194 885	243 016	124,7%
Egyéb szolgáltatások	25 947	26 473	102,0%
Eladott áruk beszerzési értéke	11 519	15 066	130,8%
Eladott (közvetített) szolgáltatások	157 673	34 771	22,1%
Anyagjellegű ráfordítások	1 122 996	1 124 805	100,2%
Béreköltség	310 539	309 443	99,6%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	59 258	60 193	101,6%
Bérfelrakások	82 962	84 891	102,3%
Személyi jellegű ráfordítások	452 759	454 527	100,4%
Értécsökkenési leírás	82 946	79 132	95,4%
Egyéb ráfordítások	112 396	60 914	54,2%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 518	17 962	132,9%

Rendkívüli ráfordítások	16 674	23 022	138,0%
Adózás előtti eredmény	85 098	58 425	68,7%
Adófizetési kötelezettsége	1 464	1 629	111,3%
Adózott eredmény	83 634	56 796	67,9%

2.1. Árbevétel, bevétel

Megnevezés	2014.	2015.	2015.	Index %	Index %
	tény	terv	tény	előző évi tényhez	tárgy évi tervhez
1.) Hulladékgazdálkodás:	277 000	261 750	286 901	103,6	109,6
2.) Építőipari szolgáltatások:	106 782	63 000	75 206	70,4	119,4
3.) Energiaszolgáltatás:					
- Áramtermelés	10 638	0	17 219	161,8	-
- Távhőszolgáltatás	732 762	744 672	743 006	101,4	99,8
- Központi fűtés	3 972	3 587	3 760	94,7	104,8
Energiaszolgáltatás összesen:	747 372	748 259	763 985	102,2	102,1
4.) Városüzemeltetési szolgáltatások:					
- Parkgondozás, növénytermesztés	43 741	45 413	53 897	123,2	118,7
- Városüzemeltetési és köztisztasági tevékenység	6 926	5 697	5 946	85,9	104,4
- Eb rendészeti tevékenység	12 747	12 230	13 122	102,9	107,3
- Temető üzemeltetés	16 962	17 000	17 446	102,8	102,6
- Hómunka	12 578	20 300	14 235	113,2	70,1
Városüzemeltetési, köztisztasági tevékenység összesen:	92 954	100 640	104 646	112,6	103,9
5.) Ingatlan gazdálkodási tevékenységek					
- Társasházak képviselete	18 108	18 448	18 519	102,3	100,4
- Saját tulajdonú ingatlan bérbeadás	15 901	13 188	22 141	139,2	167,9
Ingatlan gazdálkodás összesen:	34 009	31 636	40 660	119,6	128,5
6.) Fátyol Virágüzlet árbevétele:	17 129	17 300	19 148	111,8	110,7
7.) Fátyol Temetkezési szolgáltatás árbevétele	18 309	18 700	25 001	136,6	133,7
8.) Számviteli, pénzügyi, bérszámfejtési szolgáltatási tevékenység:	15 712	15 896	16 719	106,4	105,2
9.) Sportlétesítmény üzemeltetése:	10 933	11 000	10 155	92,9	92,3
10.) Egyéb tevékenység összesen:	161 740	21 000	61 127	37,8	291,1
Tevékenységek árbevétele összesen:	1 481 940	1 289 181	1 403 548	94,7	108,9
Egyéb bevételek	366 227	313 092	307 124	83,9	98,1
Árbevétel és egyéb bevételek	1 848 167	1 602 273	1 710 672	92,6	106,8
- Pénzügyi műveletek bevétele:	2 840	1 200	1 523	53,6	126,9
- Rendkívüli bevétel	11 719	17 725	20 432	174,3	115,3
Összes bevétel:	1 862 726	1 621 198	1 732 627	93,0	106,9

A 2015. üzleti évben a Társaság tevékenységének összes bevétele 7 százalékkal csökkent a 2014. üzleti évi összes bevételhez viszonyítva. Összehasonlítva a 2015. évi tervadatokkal, 6,9 százalékkal terv felett teljesített a Társaság az összes bevétel vonatkozásában.

A Társaság hulladékgazdálkodási tevékenysége a folyamatos jogszabályi környezet változása mellett 2015. évben egyenletes teljesítményt mutatva minimális növekedést eredményezett mind az előző évhez, mind a terv árbevétel vonatkozásában is.

Az energiaszolgáltatás árbevételének az előző évi árbevételhez és a terv árbevételhez képest mutatózó minimális 2 százalékos növekedését a távhőszolgáltatási tevékenység szolgáltatási árainak változatlansága mellett az áramtermelés árbevétel változásának hatása érvényesült.

Jelentősebb eltérés mutatkozik az építőipari szolgáltatások teljesítményében, amelyet erőteljesen befolyásol a bevezetőben említett megrendelések, kiírt pályázatok volumene és a szezonális hatások. Az előző év teljesítményéhez képest 29,6 százalékos csökkenés a tervhez képest 19,4 százalékos növekedést eredményezett árbevétele az építőipari szolgáltatásoknak.

A városüzemeltetési és köztisztasági tevékenységek közül a parkgondozási és a hó és síkosság mentesítési tevékenység esetében a szezonális hatás, az időjárási viszonyok alakulása meghatározó. Az előző év árbevételéhez viszonyítva 12,6 százalékos, a tervhez viszonyítva 3,9 százalékos a növekedés mértéke a városüzemeltetési és köztisztasági tevékenység esetében.

A Társaság ingatlangazdálkodási tevékenysége tekintetében a társasházak képviselői és könyvelési tevékenysége egyenletes, kiegyensúlyozott, a saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása tekintetében 39 százalékos növekedés mutatkozik az előző évhez viszonyítva.

Szintén egyenletes teljesítményt eredményez a Társaság számviteli, pénzügyi és bérszámfejtési szolgáltatása. 2015. évben minimális növekedés mutatkozik teljesítményében.

A Jégpálya üzemeltetés elért árbevétele a terv és előző tény árbevételhez viszonyítva is csökkenést eredményezett, minimális 7 százalékos arányban.

Jelentős eltérés mutatkozik az egyéb tevékenység árbevétele esetében. Az egyéb tevékenységek között meghatározó a VPP virtuális erőmű rendszer üzemeltetési tevékenysége. A VPP megállapodás kialakítása során a közvetített szolgáltatások közé került kimutatásra az elszámolás eredménye, ami éves szinten 138 815 eFt volt 2014 évben. 2015. évben a megállapodás megszüntetésre került, ennek hatására 23 996 eFt-ra csökkent az elért árbevétel. Kedvezően alakul évről-évre a Fátyol Virágüzlet és Temetkezési szolgáltatási tevékenységéből elért árbevétel, a tervhez és az előző évhez viszonyítva is növekedést mutat a szolgáltatások teljesítménye.

Az egyéb bevételek között meghatározó a távhő szolgáltatói támogatás mértékének alakulása. 2015. évben az előző évhez viszonyítva 16,9 százalékos, a tervhez viszonyítva 1,9 százalékos csökkenés mutatkozott az egyéb bevételek esetében. A pénzügyi műveletek bevétele 46,4 százalékkal csökkent a Társaság pénzeszközei után kapott csökkenő pénzintézeti betéti kamatok hatása miatt. A rendkívüli bevételek viszont növekedést mutatnak a széndioxid kvóta megnövekedett kibocsátásából eredően, amely a megnövekedett saját termelésű villamosenergia hatása.

2.2. Költségek

Megnevezés	2014.tény	2015. terv	2015.tény	Index	Index
	eFt	eFt	eFt	előző évi tényhez	tárgy évi tervhez
1./ Anyagjellegű ráfordítások					
- anyag költség	732 972	728 484	805 479	109,9	110,6
- egyéb szolgáltatás	220 832	226 631	269 489	122,0	118,9
- Anyagjellegű ráfordítás:	953 804	955 115	1 074 968	112,7	112,5
2./ Személyi jellegű ráfordítások					
- Bérköltség	310 539	337 442	309 443	99,6	91,7
- Személyi jellegű egyéb	59 258	46 022	60 193	101,6	130,8
- Bér járulék	82 962	100 960	84 891	102,3	84,1
- Személyi jellegű összesen:	452 759	484 424	454 527	100,4	93,8

3.) Értékcsökkenési leírás	82 946	67 130	79 132	95,4	117,9
Költségek összesen:	1 489 509	1 506 669	1 608 627	107,9	106,8
4.) Le: aktivált saját teljesítések:	-23 661	-16 550	-86 160	364,1	520,6
5. Közvetített szolgáltatás ELÁBÉ	169 192	15 320	49 837	29,4	325,3
Szolgáltatást, értékesítést terhelő költség	1 635 040	1 505 439	1 572 304	96,2	104,4
6.) Egyéb ráfordítások	112 396	68 291	60 914	54,2	89,2
Összes költség és egyéb ráfordítás	1 747 436	1 573 730	1 633 218	93,5	103,8

Társaságunk költségeit 2015. évben a gazdasági környezet hatásainak ellenére is sikerült szinten tartani, és az előző évhez viszonyítva összességében 6,5 százalékos csökkenést elérni. A szolgáltatást, értékesítést terhelő költségek esetében 3,8 százalékos a csökkenés. Az anyagjellegű ráfordítások összességében 12,7 százalékkal növekedtek, azon belül az anyagköltségek 9,9 százalékkal növekedtek, az igénybevett szolgáltatások 22 százalékkal növekedtek az előző évhez viszonyítva. Az anyagköltségek növekedését jelentős mértékben a távhőszolgáltatási tevékenység gázköltségének 52 500 eFt-os, és a gázmotor, hőközpontok és távvezetékek karbantartásának anyagszükséglet igényének 23 225 eFt-os növekedése okozta. Az igénybevett szolgáltatások esetében is a megnövekedett karbantartási tevékenység indokolta a költségnövekedést. A személyi jellegű ráfordítások az előző évi szinten maradtak. Az értékcsökkenési leírás 4,6 százalékkal csökkent az előző évhez viszonyítva. Az egyéb ráfordítások jelentős mértékben csökkentek. A Társaság tevékenysége az Üzleti tervben meghatározott költségekhez és ráfordításokhoz viszonyítva 3,8 mértékű növekedést eredményezett összességében.

2.3. Üzletmeneten kívüli tevékenység

Egyéb bevétel, egyéb ráfordítás alakulása

A Társaság 2015. évi 307 124 eFt egyéb bevétele a következő tevékenységek eredménye.

A követelés kezelés eredményeként fizetési meghagyások által az ügyfelek megtérített eljárási díjai, ügyvédi díjak, illetékek, késedelmi kamatok 10 726 eFt összegben növelték az egyéb bevételeket.

A közcélú munkavállalók foglalkoztatásából eredően 24 909 eFt támogatást kapott társaságunk a Munkaügyi Központtól.

Az egyéb bevételek közé került könyvelésre a KÁT rendszer megszűnése után bevezetésre került távhő termelési támogatás. Miután Társaságunk saját üzemeltetésében, hő termelő berendezésben állítja elő az általa értékesített hőmennyiséget, az 51/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a lakossági felhasználóknak nyújtott távhőszolgáltatás során termelt hőmennyiség figyelembe vételével igényelhet támogatást. A Támogatás mértéke 2015. évben: Várpalota szolgáltatási terület vonatkozásában 156 168 eFt, illetve Inota szolgáltatási terület vonatkozásában 55 314 eFt.

Az energia ügyi hatóság 1 460 eFt összegű bírság megfizetésére kötelezte Társaságunkat 2014. évben. A határozat nem jogerős, a határozat felülvizsgálata iránt pert indított Társaságunk a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon. Mivel a határozat nem jogerős céltartalékot képeztünk a bírság várhatóan felmerülő összegére. A Bíróság 2015. november 3-án kelt ítéletében határozatát hatályon kívül helyezte. Az alperest új eljárásra kötelezte. A várható kötelezettségre képzett céltartalék feloldása indokoltá vált 1 460 eFt összegben.

Társaságunk munkavállalóinak képzésére 2015. évben 5 423 eFt összegű támogatásban részesült a TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0069 számú projekthez kapcsolódóan.

Társaságunk a jégpálya üzemeltetés vonatkozásában 2 szerződött parterével támogatási megállapodást kötött, amelynek értéke 550 eFt.

A jégpálya üzemeltetésével kapcsolatban felmerült költségek fedezetére adott támogatás elszámolt összege 2015. évben 2 308 eFt.

A hulladéklerakó telepen elhelyezett állati hulladéktároló konténerek szállítását és ártalmatlanítását végző Társaság által 239 eFt támogatás elszámolására került sor megállapodás alapján.

2011. és 2014. év között a vevő követelésekre értékvesztést számolt el a Társaság. Azon vevőkövetelésekből eredően, amelyek 2015. évben kiegyenlítésre kerültek, a képzett értékvesztés visszaírásra került. A visszaírt értékvesztés összege 39 388 eFt.

A KÁT rendszer megszűnése után a VPP virtuális erőmű rendszer elszámolásából eredően 1 454 eFt kötbér bevétel keletkezett.

A Társaság 2014. évben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (2) bekezdése értelmében szállítói kötelezettségeiből adódóan behajtási költségátalányt számolt el az egyéb ráfordítások között. 2015. évben Társaságunk szállító partnerei által megküldött lemondó nyilatkozatok alapján a 2014. évben elszámolt behajtási költségátalányból 7 519 eFt nyilvántartásból történő kivezetésére került sor az egyéb bevételek között.

2015. évben sajnos több alkalommal érte Társaságunkat időjárás okozta káresemény. A biztosítási szerződésünkből eredően a kárbejelentések szabályszerű érvényesítéséből eredően 1 666 eFt kártérítés összeg került kifizetésére a Biztosító Társaság részéről.

A Társaság 2015. évi 60 914 eFt egyéb ráfordítása a következő gazdasági események eredménye.

Munkahelyi balesetből eredően baleseti járadék teljesítése 525 eFt.

Munkavégzésből eredő kártérítés 354 eFt.

Szállítói kötelezettségből eredő késedelmi kamat fizetési kötelezettség 42 eFt.

Társaságunk 2015. évben végrehajtott távhővezeték szakasz cseréje során selejtezte a cserélt 15 méter primervezetékszakaszt és nyilvántartásából kivezette azt. A selejtezés 323 eFt nettó

értéken történt meg, amely az egyéb ráfordítások között került könyvelésre. Az egyéb selejtezett eszközök könyvszerinti értéke 0 eFt volt, így nincs eredmény hatása.

610 eFt támogatási megállapodásokban rögzített támogatási összegek, a Várpalotai Városszépítő és Védő Egyesület, Várpalotai Modellező Egyesület, Thury-Vár Nonprofit Kft illetve az Inotai Lakótelepi Polgárőrség részére történt kifizetésre.

Vevő követelésekre képzett értékvesztés összege 29 311 eFt, bemutatására a vevőkövetelések részletezésénél kerül sor. Behajthatatlan követelésnek minősített és leírt követelés összege 2015. évben 3 080 eFt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (2) bekezdése értelmében Társaságunk szállítói kötelezettségeiből adódóan 1 557 eFt behajtási költségátalányt számolt el. Szállító partnereink lemondó nyilatkozatai alapján, a tételek rendezése folyamatban van.

2015. évben egyeztetés történt a hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatban. A 8. számú főút Várpalota várost elkerülő szakasza tervezetének kérdésében. Egybehangzó álláspont alakult ki, hogy a rekultivációval érintett Északi terület az utépítési időszakban felhagyásra kerül. ennek költségei az utépítési projekt részét képezhetik, így a Társaság mentesül az északi terület rekultivációjának költségétől. Erre az álláspontra tekintettel a rekultivációs költségekre további céltartalék képzését tartottuk szükségesnek, melynek összege 713 eFt.

A Virágbolt készletének elhasználódásából és értékesítésre alkalmatlanná válásából eredően selejtezésre 763 eFt értékben kerültek tételek.

Az egyéb ráfordítások között a Társaság Várpalota Város Önkormányzata felé teljesítendő tárgy évi helyi iparüzési adó kötelezettsége 10 965 eFt, építményadó kötelezettsége 4 310 eFt, a telekadó 1 417 eFt, és a gépjárműadó kötelezettsége 2 010 eFt.

Költségvetésnek fizetendő adók esetében a rehabilitációs hozzájárulás mértéke 965 eFt, innovációs járulék tárgy évi 1 645 eFt, cégautó adó 601 eFt, a közművezeték adó 1 724 eFt, a környezetvédelmi termékdíj 16 eFt.

Pénzügyi eredmény

A pénzügyi műveletek 16 439 eFt összegű negatív eredményét jelentősen befolyásolta a Társaság beruházási hitelének 5 739 eFt összegű éves kamatfizetési kötelezettsége, illetve a Várpalotai Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrésze és a KDV ZRt. részesedése után elszámolt értékvesztés 10 401 eFt összege. A pénzügyi műveletek ráfordításainak tételei közé tartozott a 342 eFt összegű folyószámlahitel kamatfizetési kötelezettsége, a zárt végű pénzügyi lízingek 417 eFt összegű kamatfizetési kötelezettsége, a Társaságunk által társasházakban üzemeltetett hő központok után fizetendő 821 eFt közös költség, 226 eFt a Köztisztasági Egyesülés tagsági jogviszonyból eredő 2015. évi működési költség térítése, valamint a devizaszámlán elhelyezett pénzeszköz 16 eFt árfolyam vesztesége. Összesen 17 962 eFt a Társaság pénzügyi műveleteinek ráfordítása.

A pénzügyi műveletek bevételeit a megtakarítási és rekultivációs letéti számla kamat jóváírásai, a tagi kölcsön ügyleti kamata, és az árfolyamnyereség tételei eredményezték 1 523 eFt összegben.

Rendkívüli eredmény

A Társaság negatív 2 590 eFt összegű rendkívüli eredményét az alábbi bevételek és ráfordítások tételeiből származnak.

Rendkívüli bevételek

A Társaság rendkívüli bevétele, 20 432 eFt a széndioxid kvóta éves felhasználásának nyilvántartásból történő kivezetéséből ered, amely a 2015. évi széndioxid kvóta mennyiség értéke.

Rendkívüli ráfordítások

A Társaság rendkívüli ráfordításai, 20 432 eFt a széndioxid kvóta éves felhasználásának nyilvántartásból történő kivezetéséből, a Játékvár 2015. évi 2 572 eFt lízing és biztosítási díjából, illetve 18 eFt a Posta u. 8 szám alatti lakás közös és villamosenergia költségből erednek, ami összesen 23 022 eFt.

III. Vagyoni helyzet

3.1. Az eszközállomány összetétele a következők szerint alakult 2015. évben:

Megnevezés	2014.12.31. Bázis		2015.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	1 064 406	59,4	1 166 090	66,2
Forgóeszközök	533 078	29,7	418 449	23,8
Aktív időbeli elhatárolás	195 236	10,9	176 616	10,0
Összesen:	1 792 720	100,0	1 761 155	100,0

Az eszköz állományon belül a forgóeszközök a következők szerint alakultak:

Megnevezés	2014. tény eFt	2015. tény eFt
Forgóeszközök:		
- Készletek	6 067	5 193
- Vevők	188 548	73 612
- Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	100 790
- Egyéb követelések	140 020	115 732
- Pénzeszközök	198 443	123 122
Forgóeszközök összesen:	533 078	418 449

3.2. Források összetétele a következők szerint alakult 2015. évben:

Megnevezés	2014.12.31. Bázis		2015.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	630 024	35,1	638 333	36,2
Céltartalék	51 363	2,8	61 951	3,5
Kötelezettség	1 032 422	57,7	1 033 376	58,7
Passzív időbeli elhatárolás	78 911	4,4	27 495	1,6
Összesen:	1 792 720	100,0	1 761 155	100,0

A forrásokon belül a saját tőke az alábbiak szerint alakult 2015. évben.

Megnevezés	2014.12.31. Bázis	2015.12.31. Tény
Jegyzett tőke	288 000	289 641
Tőketartalék	39 115	39 115
Eredménytartalék	89 886	108 948
Lekötött tartalék	129 389	143 833
Mérleg szerinti eredmény	83 634	56 796
Összesen:	630 024	638 333

A jegyzett tőke mértéke 2015. évben 1 641 eFt összegben növekedett az alábbiak szerint.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 69/2015. (V.28.) határozatában a Palotasport Nonprofit Kft. üzletrészenek piaci értékelését elfogadta, és a Társaság jegyzett tőkéjét apport jogcímén 1 641 eFt összegben megemelte 2015. június 1. napjával.

A kötelezettségek az alábbiak szerint alakultak 2015. évben.

Megnevezés	2014. tény eFt	2015. tény eFt
<i>Kötelezettségek:</i>		
- Szállítók	211 433	200 915
- Hosszú lejáratú hitel	102 240	51 120
- Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	572 718	606 463
- Rövid lejáratú hitelek	58 582	60 611
- Egyéb kötelezettség	87 449	114 267
Kötelezettségek összesen:	1 032 422	1 033 376

IV. Kutatás, fejlesztés

A Társaság saját kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végez.

V. A mérleg fordulónapja után bekövetkező lényeges események

A Társaság tevékenységében a mérlegforduló után lényeges gazdasági esemény nem történt.

VI. Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzetét és likviditását az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Eladósodottság I. (kötelezettség/saját tőke)	$\frac{1\ 032\ 422}{630\ 024} = 163,9\ %$	$\frac{1\ 033\ 376}{638\ 333} = 161,9\ %$
2.) Eladósodottság II. (kötelezettség-követelés/saját tőke)	$\frac{703\ 854}{630\ 024} = 111,7\ %$	$\frac{743\ 242}{638\ 333} = 116,4\ %$
3.) Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	$\frac{533\ 078}{1\ 032\ 422} = 0,52$	$\frac{418\ 449}{1\ 033\ 376} = 0,40$
4.) Készpénz likviditási mutató (pénzeszközök/ rövid lejáratú kötelezettség)	$\frac{198\ 443}{357\ 464} = 0,56$	$\frac{123\ 122}{375\ 793} = 0,33$

A Társaság pénzügyi fizető képessége stabilnak tekinthető. Folyamatosan és a fizetési határidő betartásával történik a beruházási hitel, pénzügyi lízingdíjak törlesztése. A Társaság likviditási helyzetét az OTP Bank NyRt-nél 100 000 eFt, a Kereskedelmi és Hitelbanknál 38 700 eFt átmeneti likviditási problémák kezelését szolgáló folyószámlahitel segítségével biztosítja. A Társaság gazdálkodásában a kockázatot a szolgáltatásokat igénybe vevő ügyfelek fizetési hajlandósága és képessége jelenti. Kiemelt figyelmet fordítunk a Társaság likviditásának

megőrzése érdekében a követeléskezelésre, és a kötelezettségeink folyamatos és határidőben történő teljesítésére.

VII. A vagyoni helyzet és tőkeszerkezet alakulása

A Társaság vagyoni helyzetét és tőkeszerkezetét az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Befektetett eszközök aránya	1 064 406 ----- = 59,4 % 1 792 720	1 166 090 ----- = 57,6 % 1 761 155
2.) Forgóeszközök aránya	533 078 ----- = 29,7 % 1 792 720	418 449 ----- = 23,8 % 1 761 155
3.) Saját tőke aránya	630 024 ----- = 35,1 % 1 792 720	638 333 ----- = 36,2 % 1 761 155
4.) Saját tőke növekedése	630 024 ----- = 124,7 % 505 031	638 333 ----- = 101,3 % 630 024

VIII. Környezetvédelem

A társaság elkötelezettje a fenntartható fejlődésnek a környezeti teljesítés folyamatos javításának, a jogi és egyéb környezeti követelmények teljesítésének.

A Társaság a jogszabályi előírásoknak megfelelően a tevékenysége során keletkező veszélyes hulladékokat előírás szerinti gyűjti, egy évnél tovább nem tárolja.

A termékdíjas anyagok hulladékait (olaj, akkumulátor) a szállító cég szerződéses feljogosított partnere díjmentesen elszállítja. Az egyéb veszélyes hulladékokat (festékes göngyöleg és szennyezett textilanyag, homokfogó iszap) a Társaság a hulladék kezelésére és ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező cégnek adja át. Ezen hulladékok szabályszerű ártalmatlanítása a Társaságnak 2015. évben a székhely vízforgató és víztisztító berendezéséből származó olajos iszap elszállítása révén 263 eFt, festékes fém göngyöleg és festékpatronok révén 16 eFt költséget eredményezett.

Távhőszolgáltatási tevékenység kapcsán üzemeltetett két fűtőmű pontforrás mérését évente hitelesítve akkreditációval rendelkező szakemberrel el kell végeztetni.

A hulladékgazdálkodási tevékenység kapcsán a bezárt, nem üzemelő hulladéklerakón létesített 6 monitoring kútnál negyedévente vízmintavételt kell végezni akkreditált szakemberrel, és a mérési jegyzőkönyvek alapján éves jelentést kell készíteni a Környezetvédelmi felügyelőség részére. A hulladéklerakón létesített 13 gáz monitoring kútnál évente mintavétel elemzést szükséges végezteni akkreditált szakemberrel. A mérés eredményét szintén a Környezetvédelmi felügyelőség részére jelentés formájában küldjük meg. A bezárt

hulladéklerakó rekultivált területét határoló övárokból negyedéves mintavételt szükséges végeztetni és a Tulajdonos Önkormányzat a mérési adatokat továbbítja a Környezetvédelmi felügyelőség részére.

A Társaság hulladékgazdálkodási tevékenysége kapcsán a környezettudatos elkötelezett gondolkodásmód általánossá tételével igyekszik bővíteni a szelektív hulladékgyűjtés mind szélesebb körben történő elterjesztésével a hulladék újra felhasználás, a hulladék másodlagos, anyagában történő felhasználásának folyamatos növelését.

IX. Jövőkép

A Társaság elkészítette 2016. évi üzleti tervét. A 2016. évi üzleti tervben feltüntetett terv adatok a tervekészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kerültek meghatározásra. A piaci környezet és a jogszabályi változások hatására az évközi módosulások az elmúlt időszak tapasztalatai alapján jelentősen eltéríthetik a tervszámokat.

A Társaság Üzleti tervének melléklete a Beruházási terv, amely a jelenlegi információink alapján bemutatja a 2016. évben a tevékenység ellátását biztosító fejlesztéseket, beszerzéseket. A fejlesztések jelentős hányada a Társaság meghatározó tevékenységét, a távhő termelési és szolgáltatási tevékenységét szolgálják azzal a céllal, hogy fenntartsa a szolgáltatás üzembiztonságát és folyamatos működését, a felhasználói igények változásának minőségi kielégítésének növelésével.

Az alábbi eredménykimutatásban bemutatjuk az előző év tény számaival a tervszámokat a beszámoló szerinti tagolásban. A terv negyedéves bontásban szerepel, és adatok ezer forintban szerepelnek.

	Adatok eFt-ban	2015.12.31 tény	2016.03.31 terv	2016.06.30 terv	2016.09.30. terv	2016.12.31. terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 403 548	361 206	722 557	989 191	1 374 777
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 403 548	361 206	722 557	989 191	1 374 777
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	495	0	0	0	500
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	85 665	1 000	5 000	8 000	10 000
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)	86 160	1 000	5 000	8 000	10 500
III.	Egyéb bevételek	307 124	67 704	131 730	193 758	323 188
05.	Anyagköltség	805 479	253 000	397 699	514 529	719 391
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	243 016	40 091	95 637	159 023	220 549
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	26 473	6 966	13 586	20 156	25 676

08.	Eladott áruk beszerzési értéke	15 066	2 958	7 658	11 183	14 898
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	34 771	25	1 125	1 225	1 325
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 124 805	303 040	515 705	706 116	981 839
10.	Bérbérlés	309 443	89 204	178 407	267 610	356 813
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	60 193	15 594	29 416	43 298	57 120
12.	Bérbérlések	84 891	27 204	54 383	81 570	108 749
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	454 527	132 002	262 206	392 478	522 682
VI.	Értékesítési leírás	79 132	20 159	41 916	63 467	85 715
VII.	Egyéb ráfordítások	60 914	6 492	12 999	19 497	75 385
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	77 454	-31 783	26 461	9 392	42 844
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 523	120	240	320	600
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 523	120	240	320	600
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 498	1 737	3 364	5 114	6 719
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	10 401	0	0	0	4 600
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 063	218	653	858	1 063
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	17 962	1 955	4 017	5 972	12 382
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII -IX)	-16 439	-1 835	-3 777	-5 652	-11 782
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (± A ± B)	61 015	-33 618	22 685	3 740	31 063
X.	Rendkívüli bevételek	20 432	0	0	0	22 192
XI.	Rendkívüli ráfordítások	23 022	655	1 310	1 965	24 812
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-2 590	-655	-1 310	-1 965	-2 620
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± C ± D)	58 425	-34 273	21 375	1 775	28 443
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 629	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± E-XII)	56 796	-34 273	21 375	1 775	28 443
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0	0	0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	56 796	-34 273	21 375	1 775	28 443

A Társaság küldetésének tekinti, hogy igényes szolgáltatásokat nyújtson Várpalota és vonzáskörzetében élő lakosság életminőségének javítása érdekében. A nyújtott szolgáltatásaink színvonala a mindenkor hatályos jogszabályok betartása mellett felel meg a kor műszaki

követelményeinek, menjen elébe a vevők igényeinek. A Társaság stratégiai célja a tevékenységi területén, hogy a szolgáltatásokba vontak köre folyamatosan bővüljön, mind a lakossági, mint a közületek és vállalkozások körében.

A kor elvárásainak megfelelően kialakítottuk és tovább fejlesztjük minőségirányítási rendszerünket és az ebben lefektetett elvek a munkavégzés alapjai.

Fejlesztési tevékenységünk során a mindenkori szervezetünket a célok megvalósításához alakítjuk, folyamatosan fejlesztjük a munkatársaink, folyamataink és eszközeink képességeit. Működésünk során törekszünk egy önálló, kreatív, döntőképes és megbízható csapatból álló kollektíva kialakítására, melyben az optimális légkör, a munkatársak elégedettsége lépcsőfok a teljesítőképeség és a rugalmasság növelése felé.

2015. évben a Társaság nettó árbevételének 54,4 százalékát fő tevékenysége az energiaszolgáltatás biztosította, amely tendencia 2016. évben is megmarad.

Társaságunk 2013-2014. évben a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló törvényben foglaltak alapján jogkövető magatartást tanúsítva végrehajtotta a távhő végfogyasztói árainak 2013. január 1-től, és november 1-től történő 10%-os csökkentését. A 2016. évi árbevétel tervezésénél figyelembe vettük a lakossági távhő és meleg-víz szolgáltatás alapdíja és hő díja esetén Várpalota város és Inota területén a 2013. évi csökkentések, és a már jogszabályba foglalt 2014. október 1-től végrehajtandó 3,3 százalékos további díjcsökkentés árbevétel csökkenést eredményező hatásait.

A tervezés során, a távhőszolgáltatás területén a díjtételek 2015. évi változatlanóságát figyelembe véve az előző évi tényadatokból számolva 755 180 000 Ft árbevétellel számol a Társaság Várpalota és Inota tekintetében.

A jelenlegi szerződéses partnerünk kondíciói által kalkulált villamos energiaértékesítésből származó tervezett árbevétel 2016. évben 84 900 000 Ft.

Az 51/2011 (IX.30.) NFM rendelet alapján a lakossági felhasználóknak nyújtott távhőszolgáltatás során termelt hőmennyiség figyelembe vételével igényelhető támogatás Inota vonatkozásában 2016. évre tervezhető mértéke 44 515 683 Ft. A támogatás mértéke 2015. október 1-től 1 197 Ft/GJ amely a termelt hőmennyiség alapján igényelhető és havi fix 2 568 201 Ft összegű. Várpalota tekintetében a támogatás mértéke 2015. október 01-től havi fix összegű 14 731 623 Ft, éves szinten 176 779 476 Ft támogatás tervezhető az egyéb bevételek között.

A Társaság költségei közül az energiaszolgáltatás ellátásához szükséges gázköltség a legnagyobb és meghatározó tényező. A 2016. évi földgázköltség számítása a 2015. évben felhasznált földgázmennyiség, és a földgázszolgáltató 2016. évi földgáz előrejelzése alapján került végrehajtásra.

2016. évben hőszolgáltatásra felhasználásra kerülő földgáz költsége: 546 000 000 Ft

A hőtermeléssel és szolgáltatással összefüggésben meghatározó költség a víz és villamos energia áram és rendszerhasználati díja.

A vízköltség éves szinten 69 600 000 Ft.

Az áram és rendszerhasználati díj éves szinten 33 650 000 Ft.

Jelentős változást eredményezett Társaságunk **hulladékgazdálkodási tevékenységében** az új hulladék törvény.

A nonprofit társaság működéséhez szükséges eszközök, ingatlanok a jogelőd Várpalotai Közüzemi Kft.-nél rendelkezésre állnak, a tevékenység ellátására alkalmasak, az igénybe vételük feltételeit szerződés határozza meg. A nonprofit gazdasági társaság ügyviteli, könyvviteli, pénzügyi, számlázási tevékenységét szolgáltatásként a Várpalotai Közüzemi Kft. szerződéses jogviszony keretében végzi. A hulladék törvény további változása és a koordináló Társaság tevékenységének megkezdése kapcsán felülvizsgálatra került a vállalkozói díj elszámolása, amely az alábbiak szerint befolyásolja a Társaság árbevételét. A jogszabályi változás közvetlenül a Nonprofit Társaság tevékenységének felmerült jelentősebb mértékű változásával hatással lehet a Várpalotai Közüzemi Kft. tevékenységére is.

2016. évben a Társaság hulladékgazdálkodási tevékenységéből származó árbevétel szerkezete az előbbieken vázolt változások miatt átalakult.

- Lakossági hulladékszállítás Pét, alvállalkozói szerződés alapján:	17 000 000 Ft
- Veszélyes hulladékszállítás	1 800 000 Ft
- Közúti konténeres hulladékszállítás	60 500 000 Ft
- Honvédségi hulladékszállítás	19 700 000 Ft
- Nonprofit Társaság részére végzett szolgáltatás szerződés alapján	137 247 000 Ft
Mindösszesen:	236 247 000 Ft

A városüzemeltetési feladatok jelentős részét az önkormányzat által átadott kötelező feladatok alkotják. Az idei évben várhatóan nagyobb, mintegy 440 000 m² zöldterület kezelését, parkgondozási, fűnyírási munkáit végezzük. A virágágyak fenntartását, egy és kétnyáriak kiültetését, gondozását, 1500 m²-en, mintegy 40 000 növénytel tervezzük. Az önkormányzat illetékeseivel egyeztetve, a szükséges, esetenként balesetveszélyes fakivágási, úrszelvényezési munkákat prioritásként kezelve végezzük. Az ebrendészeti tevékenységünk működési területét kiterjesztettük Berhida és Öskü közigazgatási területére is, így Társaságunk látja el a kóbor ebek, valamint az elhullott állatok begyűjtéséhez kapcsolódó feladatokat.

2016. évre tervezett árbevétel a városüzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban a következők.

- eb rendészeti tevékenység	13 150 000 Ft
- Temető üzemeltetési tevékenység:	17 400 000 Ft
- Közút gépi és kézi takarítása:	5 000 000 Ft
- Zászlózás:	440 000 Ft

- Belvárosi parkgondozási tevékenység,
városi őrszelvényezési, fakivágási, fapótlási,
sövénygondozási, növényvédelmi tevékenység: 53 650 000 Ft

- Hó és síkosság mentesítés: 13 900 000 Ft

Mindösszesen: 103 540 000 Ft

Az **építőipar** 2016. évi munkáit a külső - vállalkozási tevékenységek alapján végzendő - munkák és a belső - saját beruházásban, társüzemi szolgáltatásként végzendő - feladatok adják. A külsős munkákat két részre lehet bontani. Az első a már meglévő szerződések alapján végzendő feladatok a második a leadott árajánlatok alapján várható munkák, eseti megrendelések. Társaságunk az építőipari munkák minőségi végrehajtása érdekében folyamatosan fejleszti a rendelkezésre álló munkaeszközöket.

Az építőipari munkák legnagyobb részét az Önkormányzat által előirányzott munkák illetve pályázatokon elnyert feladatai teszik ki.

Utak kátyúzása, murvás utak karbantartása: 16 500 000 Ft

Vízrendezési munkák, Kismező, Loncsos, Rákóczi telep: 10 000 000 Ft

Polgármesteri Hivatal mosdó felújítás: 4 400 000 Ft

Polgármesteri Hivatal Ringató Bölcsőde járda felújítás: 2 100 000 Ft

Polgármesteri Hivatal Erdődy P. T. u. 19. lakás felújítás: 2 000 000 Ft

Polgármesteri Hivatal Szabolcska úti parkoló kialakítása I. ütem: 18 000 000 Ft

Polgármesteri Hivatal Tési úti buszöböl áthelyezése: 5 000 000 Ft

Polgármesteri Hivatal Buszvárók telepítése: 1 700 000 Ft

Polgármesteri Hivatal szegélyek, patkák javítása: 3 000 000 Ft

Összesen: 62 700 000 Ft

Bakonykarszt ZRt. megállapodás alapján végzett munkák: 2 000 000 Ft

Egyéb várható munkák 5 000 000 Ft

Összesen: 7 000 000 Ft

Az építőipar tervezett összes árbevétele 2016. évben 69 700 000 Ft.

A belső munkák illetve társüzemi feladatok között szerepelnek a szállítási üzem felé nyújtandó szolgáltatások, a távfűtés részére történő hibaelhárítással illetve tervezett vezeték cserékkel kapcsolatos munkák, a telephelyen végzendő ügyfélszolgálati irodák felújítási munkái.

Társaságon belüli társüzemi szolgáltatások összesen 7 000 000 Ft

Az Ingatlanszolgáltatók részéül működő **Társasházi közös képviselői** csoport a kezelt társasházak állományának további növelésére törekszik. 2015. évben ajánlatokat adtunk ki és meghívás alapján részt vettünk közgyűléseken, hogy magunkat és tevékenységünket bemutassuk. Ennek eredményeként 3 társasházzal kötöttünk szerződést teljes körű képviselői ellátására.

Össességében 2015. december 31-én 61 társasháznál teljes körű képviselői, 3 társasháznál csak könyvelési szolgáltatást végzünk, ami 1359 lakást jelent szolgáltatási területünkön.

2016. évben a csoportban dolgozó 2 fő közös képviselő, 2 fő könyvelő illetve 1 fő részmunkaidős adminisztratív munkaerővel teljes körű képviselői és könyvelését vállalja Társasházaknál.

Vállalási díjunkt 2016. január 1-től a megállapodásokban rögzített lehetőség biztosítottasága ellenére nem változtatta meg Társaságunk. A vállalási díjak változatlanul hagyásával 2016. évben az éves tervezett árbevétel 19 270 000 Ft.

2014. évtől vállaljuk a tulajdonosok részére az internetes hozzáférést, mely jelentős többletmunkát jelent a könyvelésben, viszont új piacszerzési lehetőséget biztosíthat plusz szolgáltatás nyújtásával.

Közös képviselőink feladata tovább bővült és nehezedett a rezsicsökkentéssel kapcsolatos törvényi előírások teljesítési kötelezettségével.

Célunk, hogy a Társaság, tevékenységeinek és szakmai állományának bővülésével a társasházak szolgáltatások iránti igényeinek teljesítéséből nagyobb szerepet vállalhasson. Közös képviselőink igyekeznek, hogy a felmerülő karbantartási és hibaelhárítási munkáknál, lehetőségeik szerint, a Társaság szakembereit vonják be.

Társaságunk szem előtt tartja a **saját tulajdonú ingatlanok**, tevékenysége során nem kihasznált épületeinek folyamatos hasznosítását, helyi vállalkozások részére történő bérbeadással. Törekvésünk a piaci bérleti díjak figyelembevételével a minél hosszabb idejű ingatlan bérbeadás elérése a fizetőképesség fenntartásával. Ingatlanjaink bérbeadásából tervezett árbevétel 2016. évben 21 756 000 Ft.

A Társaság gazdálkodására vonatkozóan megállapítható, hogy tevékenységei közé tartozó szolgáltatások végzése folyamatosan zavartalanul teljesíthető, gazdálkodása tervezhető.

Várpalota, 2016. április 29.

Horváth Tamás József

ügyvezető igazgató