

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. május 25-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálybalépése óta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 174/2013. (IX.26.) határozattal elfogadott Várpalota város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzata szerint minden egyes településfejlesztési és településrendezési egyeztetési eljárás során a Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakkal összhangban folytattuk le a partnerségi egyeztetéseket.

A Korm. rendelet többszöri módosításával annak partnerségi eljárásrendjére vonatkozó rendelkezései is módosultak és egyre több helyen jelent meg a jogszabályban önkormányzati rendeletre történő hivatkozás (29/A. § (1), (2), (4) bekezdések) annak ellenére, hogy partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotási kötelezettséget a jogalkotó nem fogalmazott meg. Jogharmonizációs fórumokon elhangzott állásfoglalásokkal összhangban kerül sor a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

A Korm. rendelet részletesen szabályozza a partnerségi egyeztetés szabályait, amellyel kapcsolatban lehetőséget biztosít a települési önkormányzatnak a szabályok pontosítására. Ezzel összhangban mindkét rendelet rendelkezései szerint zajlik a partnerségi egyeztetés.

A partnerek köre megegyezik a városban többéves gyakorlat szerinti partneri körrel, amely az érdekképviseleti és civil szervezetek vonatkozásában pontosításra került. Ezek a szervezetek az eljárás megindításáról szóló felhívásban megjelölt határidőig jelentkezhetnek be a partneri körbe.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályait a Korm. rendelet elégséges módon határozza meg, ezt a helyi rendeletben nem szükséges bővíteni. A Korm. rendelet szabályozása lényegében megegyezik a 174/2013. (IX.26.) határozattal elfogadott, jelenleg hatályos partnerségi egyeztetésről szóló szabályokkal.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapelve, hogy a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre. Az eljárások nyilvánosságával az információk átadása és az egyeztetés

lehetőségének biztosítása révén eredményesebbé válik a településrendezés és a fejlesztések kapcsolatrendszere. Az egyébként hosszadalmas egyeztetési eljárások a pályázati rendszer szoros határidejeihez jobban tudnak igazodni.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadása többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotása hiányában a törvényes eljárási rend nem teljesíthető, az eljárások jogszerűen nem zárhatók le.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet fenti feltételei adottak, többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Kérem a T. Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és elfogadására!

V á r p a l o t a, 2017. május 10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2017. () önkormányzati r e n d e l e t e

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Várpalota város vonatkozásában a településfejlesztési koncepciónak, az integrált településfejlesztési stratégiának, a településképi arculati kézikönyvnek, a településképi rendeletnek és a településrendezési eszközöknek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a partnerségi egyeztetés jelen rendeletben meghatározott szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek:
- a) Várpalota város lakossága,
 - b) az egyeztetés tárgyában érintett területen tulajdonnal vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a városban működő egyházak,
 - d) állami és önkormányzati közszolgáltatók, intézmények,
 - e) Várpalota Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői és civil szervezetek.
- (3) Az érdekképviselői és civil szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez az eljárás megindításáról szóló felhívásban megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

2. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. § (1) A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, stratégiáról, kézikönyvről, rendeletről, továbbá a koncepció, stratégia, kézikönyv, rendelet vagy azok módosítása tervezetéről a Korm. rendeletben előírtak szerint történik.
- (2) A készítendő koncepcióval, stratégiával, kézikönyvvel, rendelettel és a koncepció, stratégia, kézikönyv, rendelet tervezettel kapcsolatban a tájékoztatásban megjelölt

időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, amelyet papíralapon vagy a tájékoztatásban megadott e-mail címre nyújthatnak be.

- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítésze (a továbbiakban: főépítész) összesíti és a koncepció, stratégia, kézikönyv, rendelet ügyiratához csatolja.
- 3. § (1)** A beérkezett véleményeket a főépítész megküldi a koncepció, stratégia, kézikönyv, rendelet elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (2) A véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, valamint a vélemények alapján a tervezetben tett módosításokat a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a főépítész összesíti, és a koncepció, stratégia, kézikönyv, rendelet ügyiratához csatolja.
- 4. §** Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, rendelet vagy ezek módosításának közzétételéről az Önkormányzat polgármestere a Korm. rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

3. A településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

- 5. § (1)** A partnerek tájékoztatása a készítendő vagy módosítandó településrendezési eszközökről, továbbá a készülő településrendezési eszköz vagy meglévő településrendezési eszköz módosítása tervezetéről a Korm. rendeletben előírtak szerint történik.
- (2) A készítendő településrendezési eszközzel és a településrendezési eszköz tervezettel kapcsolatban a tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, amelyet papíralapon vagy a tájékoztatásban megadott e-mail címre nyújthatnak be.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- 6. § (1)** A beérkezett véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (2) A véleményeket, az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását, valamint a vélemények alapján a tervezetben tett módosításokat a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az el nem fogadott véleményeket a főépítész összesíti és a döntés indoklásával együtt a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja. Az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

7. § Az elfogadott településrendezési eszköz vagy módosításának közzétételéről az Önkormányzat polgármestere a Korm. rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

4. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

V á r p a l o t a , 2017. május 25.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző