

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. május 26-i ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Tárgy: A Várpalotai Hírcentrum Kft-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Horváth Tamás ügyvezető igazgató

Az előterjesztést megtárgyalta:
Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 201/2012. (IX.27.) képviselő-testületi határozatának a mellékletében foglalt tartalommal létrejött Váralota Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Váralotai Hírcentrum Kft. (továbbiakban: Kft.) közötti vagyonkezelői szerződés, mely a 49/2013. (III.29.) képviselő-testületi határozattal, a későbbiekben pedig a 103/2015. (VI.25.) képviselőtestületi határozattal módosításra került.

A vagyonkezelési szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), Váralota Város Önkormányzata vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásainak megfelelően az alábbiakkal javasolom kiegészíteni:

- az egységes szerkezetbe foglalt szerződést jóváhagyó képviselő-testületi határozatok megjelölése,
- az Mötv. 109. § (2) és a Nvtv. 3. § (19) bekezdése alapján a vagyonkezelői szerződés jogszerűségének meghatározása,
- az Mötv. 13. §-a alapján ellátott önkormányzati feladat pontosítása,
- az Mötv. 109. § (4) bekezdése alapján a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, beszámolási kötelezettségek pontosítása: leltározás, a vagyontárgyak visszaadási szabályai, éves adatszolgáltatás szabályainak pontosítása, selejtezés szabályainak meghatározása,
- az Mötv. 109. § (6) bekezdése alapján a vagyonrendeletben előírt kötelezettség elengedésének vagyonkezelői szerződésben történő előírása,
- az Mötv. 109. § (4) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog térítésmentes átadása.

A határozati javaslat mellékletét képező vagyonkezelési szerződésben a javasolt módosítások kiemelésre kerültek.

A felek közötti éves adategyeztetés során a Kft. könyvvizsgálója az értékcsökkenés elszámolásánál az Önkormányzat és a Kft. között eltérést tapasztalt. A vagyonkezelt eszközök értékének törvényi előírásoknak megfelelően történő értéken való meghatározását javasolja állásfoglalásában a Tömpe és Társa Kft. nevében önkormányzatunk könyvvizsgálója is, aki egyben a Kft. könyvvizsgálói feladatait is ellátja. A könyvvizsgáló asszony állásfoglalását az előterjesztéshez mellékelem!

A vagyonkezelői szerződés mellékletében a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak nyilvántartási értékei a fentiek miatt módosításra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Váralota, 2016. május 13.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. május 26-i ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

**.../2016. (V.26.) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között módosítani kívánt, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelői szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Talabér Márta polgármestert, és mint a Kft. 100%-os üzletrészét birtokoló tagja nevében felhatalmazza Horváth Tamás Józsefet, a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat mellékletét képező, jóváhagyott vagyonkezelői szerződés aláírására.

Határidő: a vagyonkezelői szerződés aláírására: 2016. május 31.

Felelős: Talabér Márta polgármester
Horváth Tamás József ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

Várpalota, 2016. május 26.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. (Települési azonosító kód 1911439, KSH statisztikai számjel: 15429001-751132119, adószám: 15429001-2-19, költségvetési törzsszám: 429003) *mint tulajdonos* képviseletében eljáró Talabér Márta polgármester, vagyongazdálkodási jog átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a **Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft.** (adószám: 24145143-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-09-515791, KSH szám: 2414514343-6020-572-19) képviseletében eljáró **Horváth Tamás József** ügyvezető igazgató, mint *vagyongazdálkodási jog átvevő (továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)* között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Várpalota Város Önkormányzata a Városi Televízió Várpalota elnevezésű önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervet 129/2012. (VII. 28.) képviselő-testületi határozattal megszüntette. A megszüntetett szerv jogutódja a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. elnevezésű, önálló jogi személy.

A 201/2012. (IX.27.) képviselő-testületi határozat mellékletében létrejött Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Hírcentrum Kft közötti vagyongazdálkodási szerződés, mely a 49/2013. (III.29.) képviselőtestületi határozattal, a későbbiekben pedig a 103/2015. (VI.25.) képviselőtestületi határozattal módosításra került.

Jelen szerződés célja az önkormányzati vagyon hatékonyabb működtetése és hasznosítása. *A Szerződő felek megállapítják, hogy az ügylet megkötésére, vagyongazdálkodási jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (19) bekezdése af) pontjára alapítottan kerül sor.*

1.) A szerződés tárgya:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete ezen szerződéssel a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft.-nek vagyongazdálkodásba adja a vagyongazdálkodási szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletbe foglalt vagyonegyesítőben megtalálható nettó értékkel, azaz könyv szerinti értékkel rendelkező ingó vagyontárgyakat.

2.) A szerződés 1. pontjában körülírt ingóságokat az **Önkormányzat** átadja a **Vagyongazdálkodó**-nek. A **Vagyongazdálkodó** az ingóságokat, azok műszaki állapotát ismeri, mivel jogutódja a Városi Televízió Várpalota elnevezésű önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervnek, így külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

3.) Átvevő feladata a szolgáltatás ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, szükség szerinti felújítása, pótlása. A hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a szükséges átalakítások, fejlesztések elvégzése, továbbá az eszközök és hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása, a bevételek és kiadások nyilvántartása.

4.) A **Vagyongazdálkodó** kötelezettségei:

a.) A **Vagyongazdálkodó** az átadott vagyongazdálkodási jog fejében ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások közül a **helyi közművelődési tevékenység támogatását**.

Vagyonkezelő feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése.

- b.) *A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, az elkészített leltárt, a tárgyévet követő február 15. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni.*
 - c.) *A Vagyonkezelő az átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról, az elszámolt értékcsökkenés mértékének megfelelően köteles gondoskodni. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése alapján a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenése bevételekben meg nem térült mértékének megfelelő összeg erejéig elengedi az Önkormányzattal szemben fennálló, kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.*
 - d.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, köteles a 7/a.) pontban meghatározott közszolgáltatások támogatására, illetve az átvett vagyon jó karban tartására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.*
 - e.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnól olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.*
 - f.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan az Önkormányzattal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is. A Vagyonkezelő az átvett vagyoni eszközöket leltár szerint köteles az Önkormányzatnak visszaadni.*
 - g.) *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.*
 - h.) *A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyontra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles az Önkormányzatnak megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetkezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.*
- 5.) Az **Önkormányzat** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a **Vagyonkezelő** Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja. A Polgármester egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a **Vagyonkezelő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
- 6.) Az **Önkormányzat jogosult a vagyoni eszközökkel való rendelkezésre**. Amennyiben az **Önkormányzat** a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a **Vagyonkezelőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban kötött hatályos szerződéseit.

- 7.) *Az elhasználódott eszközök selejtezéséről a Vagyonkezelő előzetesen köteles az Önkormányzattal egyeztetni. A selejtezést az Önkormányzat a Selejtezési Szabályzata alapján hajtja végre.*
- 8.) *A vagyonkezelői jog a Vagyonkezelő részére térítésmentesen, ellenérték nélkül került átengedésre.* A vagyonkezelő magyar jogi személy. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 9.) A *Vagyonkezelőt* megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át csak az *Önkormányzat* hozzájárulásával.
- 10.) Azonnali hatályú felmondásnak az *Önkormányzat* részéről akkor van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működtetését lehetetlenné teszi.
- 11.) Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbírósághoz, vagy Veszprémi Törvényszékhez, amelyeknek kizárólagos illetékességét kikötik.
- 12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.*

Szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2016. május

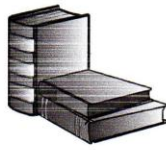
Talabér Márta polgármester
Önkormányzat

Horváth Tamás ügyvezető igazgató
Vagyonkezelő

**VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS 1. MELLÉKLETE:
VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK FELSOROLÁSA ÉS
NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKEI**

Adatok Ft-ban

<i>Leltári szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó érték</i>
<i>2009</i>	<i>Panasonic WJ-MX30 Mixer</i>	<i>93 144</i>
<i>2010</i>	<i>ANT 2500 Transmitter PO 060 antenna</i>	<i>646 391</i>
<i>2015</i>	<i>JVS 62HD7 kamera</i>	<i>205 899</i>
<i>2016</i>	<i>JVC C4-UD40 DV Rögzítő</i>	<i>42 239</i>
<i>2017</i>	<i>Videó utómunka számítógép rendszer</i>	<i>1 303 870</i>
<i>2018</i>	<i>Videó utómunka rendszer</i>	<i>893 984</i>
<i>2019</i>	<i>Samsung T200 HD LCD TV</i>	<i>62 146</i>



Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt

Felelősségű Társaság

8200 Veszprém, Jutasi u. 91. Fsz. 3.

Tel: 06-88/401-140

Fax: 06-88/799-063

E-mail: tompeestarsa@tompeestarsa.hu

**ÁLLÁSFOGLALÁS A
VÁRPALOTAI HÍRCENTRUM NONPROFIT KFT.
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉSÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A Várpalotai Hírcentrum Kft vagyonkezelési szerződésének módosítása és egységes szerkezetbe foglalása, valamint a vagyonkezelte eszközök értékének megállapítása a könyvvizsgálói vélemény alapján, a törvényi előírásoknak megfelelően történt.

Keltezés: Veszprém, 2016. május 17.

Kiss Mária
bejegyzett könyvvizsgáló
8220 Balatonalmádi,
Hörpintő u. 10.
MKVK: 000694

Kiss Mária
Tömpe és Társa Kft
8200 Veszprém,
Jutasi u. 91. Fsz. 3.
MKVK:000758

TÖMPE és TSA Kft.
Veszprém, Jutasi u. 91. fsz.3.
Adószám: 24770721-2-19