

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676  
e-mail:varpalota@varpalota.hu

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2016. február 18-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges*

**Tárgy:** Minimális helyiségbérleti díjak meghatározása

**Előterjesztő:** Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

Bérczes Beáta  
jogi előadó

Sándor Tamás  
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése szerint a minimális helyiségbérleti díjak településrésze és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület évente - a költségvetési rendeletének megalkotásával egyidejűleg – határozatban állapítja meg a bérbeadó részére.

A Képviselő-testület 19/2015. (II. 19.) határozatával úgy döntött, hogy 2015. évben a minimális helyiségbérleti díjak 13/2010. (II. 04.) határozattal megállapított mértékét változatlanul hagyja, azon az infláció mértékével sem változtatott.

A 2015. évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakba: KSH) által hivatalosan közölt infláció mértéke: -0,1 % volt.

A KSH által közölt inflációs ráta mértéke miatt, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a minimális helyiségbérleti díjak mértéke továbbra is maradjon változatlan 2016-ra vonatkozóan.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2016. február 1.

**Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete  
Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.**

**határozati javaslat**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. február 18-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2016. (II. 18.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a 13/2010. (II. 04.) képviselő testületi határozatában meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét változatlanul hagyja.

Ennek megfelelően:

**Várpalota belvárosi részen /**

/ Fehérvári út-Szent Imre út,-Veszprémi út-Szabadság tér,-Újlaky út,-Mátyás kir. út-Árpád u.-Sörház u.-Hétvezér u. által határolt terület, a közterület mindkét oldalát figyelembe véve:

1. pénzüintézet, biztosító helyiségeknél:	2304 Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. üzlethelyiségeknél:	1744 Ft/hó/m <sup>2</sup>
3. iroda helyiségeknél:	450 Ft/hó/m <sup>2</sup>
4. műhely, fodrászat:	1346 Ft/hó/m <sup>2</sup>
5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél:	1216 Ft/hó/m <sup>2</sup>
6. szolgáltatási, raktározási helyiségeknél:	1343 Ft/hó/m <sup>2</sup>
7. garázs helyiségeknél:	660 Ft/hó/m <sup>2</sup>
8. raktár, egyéb helyiségeknél:	314 Ft/hó/m <sup>2</sup>

**Várpalota, belvároson kívüli részen/**

1. pénzüintézet, biztosító helyiségeknél:	1570 Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. üzlethelyiségeknél:	645 Ft/hó/m <sup>2</sup>
3. iroda helyiségeknél:	283 Ft/hó/m <sup>2</sup>
4. műhely, fodrászat:	229 Ft/hó/m <sup>2</sup>
5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél:	1094 Ft/hó/m <sup>2</sup>
6. szolgáltatási, raktározási helyiségeknél:	866 Ft/hó/m <sup>2</sup>
7. garázs helyiségeknél:	401 Ft/hó/m <sup>2</sup>
8. raktár, egyéb helyiségeknél.	153 Ft/hó/m <sup>2</sup>

**Várpalota, Beszálló akna ltp./**

üzlethelyiségeknél	295 Ft/hó/m <sup>2</sup>
egyéb helyiségeknél:	55 Ft/hó/m <sup>2</sup>

**Inota városrészen/**

üzlethelyiségeknél:	688 Ft/hó/m <sup>2</sup>
egyéb helyiségeknél:	238 Ft/hó/m <sup>2</sup>

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2016. február 18.

**Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző