

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

GA/14. 2025

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2025. november 24-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Demalija Redep közterület használati kérelme

Előterjesztő: Rigó László, a Gazdasági Bizottság elnöke

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Demalija Redep (8300 Tapolca, Deák F. u. 3.) egyéni vállalkozó (adószáma: 66993025-1-39) közterület-használatra irányuló kérelmet nyújtott be 2025. október 15. napján.

Kérelmében előadta, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, várpalotai, 51/4 hrsz-ú „kivett köztér” (dísztér) területéből, valóságban a Hong-Kong Áruház előtti területből szeretne igénybe venni 5 m² nagyságú területrészt 2025. november 01. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időszakban fagyaltos pult elhelyezése céljából, illetve 12 m² területrészt 2026. március 01. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időszakra fagyaltospult, valamint 4 db asztal és 12 db szék elhelyezése céljából. Jelenleg kérelmező a 37/2 szám alatti ingatlan (volt Skála épületének) egyik magántulajdonban lévő üzletét bérli és közvetlenül az üzlet előtt szeretné a fagyaltos pultot felállítani.

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklete szerint a Gazdasági Bizottság véleményezi a közterület használatát korlátozó, vagy a városképet tartósan, illetőleg jelentősen befolyásoló normatív döntéstervezeteket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Várpalota Város Önkormányzatának SZMSZ-éről szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglaltak alapján véleményét kialakítani szíveskedjen!

Várpalota, 2025. november 13.

Rigó László
elnök

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi u.39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága **2025. november ...-**
i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2025. (XI. ...) gazdasági bizottsági
h a t á r o z a t o t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 6. mellékletében foglalt jogkörében eljárva javasolja a polgármesternek, hogy Demalija Redep (8300 Tapolca, Deák F. u. 3. adószáma: 66993025-1-39) egyéni vállalkozó részére engedélyezze a 8100 Várpalota, 51/4 hrsz.-ú „kivett köztér (díszter)” megnevezésű ingatlanrész használatát 2025. november 1. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időszakra fagylaltos pult elhelyezése céljából, illetve 2026. március 1. napjától 2026. október 31. napjáig 12 m² nagyságú ingatlanrész használatát fagylaltos pult, valamint 4 db asztal és 12 db szék elhelyezése céljából.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Rigó László elnök

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2025. november ...

Rigó László
Gazdasági Bizottság elnöke



Községi, közút elterő használata iránti kérelem

AVD/B Bolygó

Várpalota Város Önkormányzata

Cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 29., levelezési cím: 8101 Várpalota, Pf. 76.
Telefon: 0698562550, fax: 0698571760, e-mail: varpalota@varpalota.hu



Egyéni vállalkozóként (saját nevében) indított ügy.
Egyéni vállalkozói nyilvántartás alapján az egyéni vállalkozói státusz igazolt.

Beküldő viselt neve: DEMALUA REDEP

Beküldő születési neve: DEMALUA REDEP

Beküldő anyjának születési neve: SAPI FARIJE

Beküldő születési helye, ideje: GOSTIVAR, 1971.12.05

Beküldő címe

ország irányítószám település

HUN 8100 Várpalota

községi neve

Ratkóczy Ferenc

jellege házszám

utca

15

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország irányítószám település

HUN

községi neve

jellege házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő levelezési címe

ország irányítószám település

HUN

községi neve

jellege

ház

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

Beküldő adóazonosító jele 8383234368

Meghatározott? Nincs meghatározott

Beküldő emailcíme

telefonszáma

Előzmény információ

Eljárás illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékeit is) előzetes fizetése történt-e?

☐ Igen ☒ nem

Podlaski - 1/25
3754
48 905 365 1000
Ost. part



Várpalota Város Önkormányzata

Cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 30., levelezési cím: 8101 Várpalota, P.O. 76
Telefon: 0698362650, fax: 0698375700, e-mail: varpalota@varpalota.hu

ASP
IVK
EHE

KÉRELEM

kösterület, közút eltérő használatának engedélyezésére
Várpalota Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indoklás alapján a kösterület, közút eltérő használatát engedélyezni szíveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege	Egyéni vállalkozó		
1. Bejelentő személy neve	titulus	családi név	első utónév
		DEMLAJA	REDEP
Születési neve	titulus	családi név	első utónév
		DEMLAJA	REDEP
2. Születési helye	CQSTYAR		város / község
Születési ideje	1971.12.05		
3. Anyja neve	titulus	családi név	első utónév
		SAIP1	FARIFE
4. Adóazonosító jele	8383234368		
5. Adószáma	66993025-1-39		
6. Székhelye, lakóhelye	ország	irányítószám	város / község
	HUN	8100	Várpalota
	kösterület neve		kösterület jellege házszám
	Rákóczi Ferenc		utca 5.
	épület	lépcsőház	emelet (szint) ajtó

II. Használni kívánt kösterület

1. Kösterület alhelyezkedése

ország	irányítószám	város / község
HUN	8100	Várpalota
kösterület neve		kösterület jellege ház
Szent István		utca 2.
helyrajzi szám		

2. Terület jellege

parf. tér

3. Terület nagysága

12 m2

4. Terület várható szülületének mértéke

%

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség

m,

hosszúság m, magasság m

6. Átandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

7. Használat célja

☐ reklámozás

☐ áru bemutatás

☒ üzlet előtti kitéleplítés

☐ filmforgatás

☐ idenyjellegű árusítás

☐ vendéglátó-ipari étkertervez

☐ alkalni és mozgósítás

☐ rendezvény, rendezvényre kitéleplítés

☐ műanyagos tevékenység

☐ építanyag-tárolás

☐ tüzelőanyag tárolás

☐ k. műanyag elhelyezés

☐ épület elhelyezése

☐ gépjármű várakozási helye

☐ hirdető berendezés, hirdető tábla elhelyezése

☐ egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvánlatási száma

9. Használat ideje 2025.11.01 -tól 2026.10.31 -ig

10. Használat nyitvatartás szerinti történik ☐ igen ☐ nem

11. Kérelem indoklása

A közterület használatát 2 időszakra kérem:

1. 2025.11.01.-2026.02.28. időszakra csak az üzlet előtt elhelyezett fagyis-pult (cca 5 m2 terület) tárolás céljából.

2. 2026.03.01.-2026.10.31. időszakra pedig teljesen működés, nyitvatartás szerinti és erre az időszakra a fagyis-pult mellé még 4 asztal és asztalonként 3 szék és egy napernyő kihal...1

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Várpalóta

2025.10.15

DEMATYÁN REDEP

települési név

dátum

alírási

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: P08/236-2/2023

Tárgy: Településképi bejelentési eljárás

Ügyintéző: Mezei László főépítész

H A T Á R O Z A T

Bejelentő neve:	Demalija Redep
Bejelentő levelezési címe:	8100 Várpalota, Szent István utca 2.
Bejelentéssel érintett tevékenység címe:	8100 Várpalota, Szent István utca 2.
Helyrajzi száma:	51/4. hrsz.
Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:	Közterület igénybevétel fagyaltos pult, 4 db asztal, 12 szék számára
Bejelentés előterjesztésének napja:	2023. február 22.

Bejelentő kérelmére Várpalota Város Polgármestere a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett közterület igénybevételt
tudomásul veszem.

A településképi bejelentési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet), valamint Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről alkotott 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ökr.) értelmében folytattam le.

Tájékoztatom Bejelentőt, hogy jelen döntésem visszavonásig érvényes. Emellett felhívom Bejelentő figyelmét, hogy jelen igazolás nem mentesít egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás alól.

Jelen döntésem a Korm. rendelet 47. § (1) bekezdés a) pontja, az Ökr. 47. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-a alapján hoztam meg.

Várpalota, 2023. március 8.


Campanari-Talaber Márta
polgármester