

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

FB/15.

cf

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2025. december 8.-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: MoGré Palota Kft. közterület használati kérelme

Előterjesztő: Rigó László bizottsági elnök

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Vass Katalin a Várpalota, Bezerédi u. 1. szám alatti székhellyel rendelkező MoGré Palota Kft. (adószám: 24880569-2-19) képviselőjében azzal a kérelemmel fordult Várpalota Város Polgármesteréhez, hogy a várpalotai 127/9 hrsz-ú (természetben az élelmiszerpiac mellett található) ingatlanon lévő 28 m² terasz fennmaradását, a közterület használatát engedélyezze számára 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 33/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közterület használatára vonatkozó engedély legfeljebb egy év időtartamra adható ki. Amennyiben a közterület használója egy éven túl kívánja használatba venni ugyanazt a közterületet, így az engedély érvényességi időtartamának lejártát megelőző 30 nappal ismételt kérelmet kell benyújtania a polgármesterhez.

2025. évben – ezt megelőzően több évre visszamenőleg is - a Lantos és Társa Bt. képviselőjében eljáró Lantos József részére került megállapításra a közterület használat vendéglátó ipari előkert, terasz létesítése céljából.

2025. évben a 127/6 hrsz.-ú ingatlant, a „Hétméteres sörözőt” a Lantos és Társa Vendéglátó és Szolgáltató Bt. értékesítette Molnár László és Vass Katalin részére. Ingatlanszerző felek a tulajdonukba került ingatlan vonatkozásában a MoGré Palota Kft.-vel – határozatlan időtartamra - bérleti szerződést kötöttek.

Vass Katalin, a MoGré Palota Kft. képviselőjében 2025. november 13. napján benyújtotta kérelmét a közterület-használatára, melyben a hosszú évek óta Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 127/9 hrsz.-ú, közterület művelési ág besorolású ingatlanon lévő 28 m² terasz fennmaradását kérelmezte 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra. Kérelméhez csatolta „Lantos és Társa” Vendéglátó és Szolgáltató Bt.-vel kötött ingatlan adásvételi szerződését, valamint a helyiségbérleti szerződést.

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011.(II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint a Gazdasági Bizottság véleményezi a közterület használatát korlátozó vagy a városképet tartósan, illetőleg jelentősen befolyásoló normatív döntéstervezeteket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Várpalota Város Önkormányzatának SZMSZ-ről szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglaltak alapján véleményét kialakítani szíveskedjen!

Várpalota, 2025. november 26.

Rigó László
elnök

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2025. december ...-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2025. (XII.) gazdasági bizottsági
h a t á r o z a t o t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt jogkörében eljárva javasolja a polgármesternek, hogy a MoGré Palota Kft. képviseletében eljáró Vass Katalin - a „Hétméteres Söröző” üzemeltetője és résztulajdonosa részére - 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig terjedő időszakra a Várpalota, 127/9 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” megnevezésű ingatlanból 28 m² közterület használatát teraszhasználat céljára engedélyezze = műanyag székek, asztalok és ponyvatető elhelyezése céljából.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Rigó László, a Gazdasági Bizottság elnöke

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2025. december ...

Rigó László
a Gazdasági Bizottság elnöke

Közterület, közút elterjedésének használata iránti k...

Várpalota Város Önkormányzata

Chm. 4100 Varpachta, Celadanya 6, 22-113-3P, Nowiczkaśki cfm 8101 Varpachta, PZ 76
Telerian, Dobra 69, 2100, fax: 088-94575700, e-mail: varpachta@pau.polska.pl

Magyar Palota Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, adószám: 24880560219

Cégnyilvántartás nevében indított ügy.
A beírtak a Cégnylvántartás adatai alapján önálló képviseleti joggal rendelkeznek.

Beküldő vicefi neve: **VASS KATALIN**

Beküldő születési neve: VASS KATALIN

Beküldő anyjának születési neve: SÁKOVICS ILONA

Belsőiskolai születési helye, ideje: SZOMBATHELY, 1985.03.05

Beküldő lajónhelye:
8100 Várpalota, Rákóczi Ferenc utca 9 3

Beitüldõ tartõ: kodási helye

ország	irányítószám	település
---------------	---------------------	------------------

HUN	8100	Várpalota
-----	------	-----------

közterületi név

Rikóczi Ferenc

jellező házszám

242

épület lépcsőház emelet ajtó

3 fsz

Beküldő levelezési címre

ország	irányítószám	település
--------	---------------------	------------------

HUN	8100	Varpalota
-----	------	-----------

közterületi neve

jellegzetességek

Próbni Ferenc

5. **УТВЕРЖАЮ:**

épület

lépcsőház ormelet ajtó

152 3

postać

postafiók

Beküldő adóazonosító jele 8431622407

Meghatalmazott? Meghatalmazott

☒ Megharaiaimazo aliai hitelestet megharaiaimazas
(megbízás) csatolva

Beküldés emailcíme: mogrepalotakft@gmail.com

telefon szama 06703221107

Eltérítési információ

Eljárásai illeték, igazgatási szolgáltatási díj (de érve az esetleges szakképesítési eljárások illetékeldiját is) előzetes fizetése történ-e?

Ojger **Ömer**

Conert

208 1465 - 1/1000

18595.

48

Várpalota Város Önkormányzata

Cím 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 30. Iktatási cím: 8101 Várpalota, Pf.: 75
Táskán 0686 32899 k.a.: 3866373700, e-mail: varpalota.gy@citydata.hu

ASP
IKK
EHE

KÉRELEM

községi, községi használatának engedélyezésére
Várpalota Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indoklás alapján a községi, községi használati engedélyezni szíveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege	Cég, szervezet, civil szervezet
1. Bejelentő cég, szervezet, civil szervezet neve	Mógoré Palota Kft.
2. Adószáma	24880569-2-19
3. Statisztikai számjele	24880569-5630-1...
4. Cégjegyzékszám / Vállalkozói nyilvántartási szám	19-09-517064
5. Kapcsolatartó neve	Vass Katalin
6. Telefonszáma	06703221107
e-mail címe	mogorpalotakft@gmail.com
7. Székhelye, lakóhelye	ország Irányítószám város / község HUN 8100 Várpalota
községi neve	községi jellege házszám
Bejelentő épület	lépcsőház emelet (szint) ajtó

II. Használati kívánt községi terület

1. Községi terület elhelyezkedése

ország	irányítószám	város / község
HUN	8100	Várpalota
községi neve	községi jellege	házszám
Gárdonyi Géza	utca	
helyrajzi szám		
127/9		

2. Terület jellege

3. Terület nagysága	egyéb	községi terület
28 m ²		
4. Terület várható szűklétező mértéke	%	
5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség	m	
hosszúság	m, magasság	m

6. Ajánlott tartozékosztásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

7. Használat célja

- ☐ reklámozás
- ☐ áruhasználat
- ☐ üzlet előtti kiállítás
- ☐ tiltóforgatás
- ☐ időnyellegű árusítás
- ☒ vendéglátó-ipari előkészítés
- ☐ alkalmi és mozgáskorlátozott
- ☐ rendezvény, rendezvényre kiállítás

☐ más fontos tevékenység

☐ ártóanyag-tárolás

☐ tűzveszélyes tárolás

☐ korróziós elhelyezés

☐ épület elhelyezése

☐ gépjármű várakozási helyek

☐ hiányos berendezés, hiányzó tábla elhelyezése

☐ egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

Bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenység

nyilvántartási száma

POS/1329-2/2024

9. Használat ideje

2026.01.01

-tól

2026.12.31

-ig

10. Használat nyilvántartás szerint történik

☒ Igen

☐ Nem

1-4-es	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
5-6-os	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
7-8-as	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
9-10-es	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
11-12-es	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
13-14-es	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
15-16-os	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
17-18-as	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
19-20-as	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat
21-22-es	08:00	-08	22:30	-08	08:00	-08	☒ Általános használat

11. Kérelem indoklása

Vass Katalin a MoGré Palota Kft. nevében eljárva, a Héteméteres Söröző tulajdonosa és üzemeltőjeként kérelmezem, hogy a söröző előtt található 127/9 Hrsz közterületből 28 m2 nagyságú részen vendéglátó ipari előkert terasz létesítését engedélyezzék számomra 2026.01.01-2026.12.31 napjáig. A meghatározott közterület használatu díjat negyedéves ütemben kívánám fizetni az Önkormányzat részére. Köszönettel Vass Katalin

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Várpalota

2025.11.13

VASS KATALIN

településnév

dátum

aláírás

VÁRPALOTA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: P08/1020-1/2025.

Tárgy: Várpalota, Gárdonyi Géza u. 37/6. szám alatti, 127/9. helyrajzi számú ingatlanon vendéglátó terasz üzemeltetésének településképi bejelentési ügye

NYILATKOZAT

A Várpalota, Gárdonyi Géza u. 37/6. szám alatti, 127/9. helyrajzi számú ingatlanon vendéglátó terasz üzemeltetésének településképi bejelentési ügyével kapcsolatban, mint Várpalota Város Főépítésze, az alábbiakat nyilatkozom:

P08/23-3/2023. ügyiratszámú, 2023. január 11-én kelt határozattal Várpalota Város Polgármestere a Várpalota, Gárdonyi Géza u. 37/6. szám alatti, 127/9. helyrajzi számú ingatlanon vendéglátó terasz üzemeltetését - a „Lantos és Társa” Vendéglátó és Szolgáltató Bt. képviseletében Lantos József ügyvezető kérelmére - a benyújtott településképi bejelentési ügyben tudomásul vette. A határozatban foglaltak szerint a döntés annak visszavonásáig érvényes. A határozat visszavonására nem került sor, az a mai napon is hatályban van, továbbá megállapítottam, hogy az építmény kialakítása a mai napon is megfelel a határozatban foglaltaknak.

A hatályos jogszabályi előírások szerint a településképi bejelentés az érintett ingatlanra és tevékenységre vonatkozik, az nem a kérelmező személyéhez köthető. A bérleti szerződésben bekövetkezett változás miatt a Várpalota, Gárdonyi Géza u. 37/6. szám alatti, 127/9. helyrajzi számú ingatlanon vendéglátó terasz üzemeltetéséhez kapcsolódóan nem szükséges újabb településképi bejelentési eljárás lefolytatása abban az esetben, amennyiben az új bérleti változatlan kialakítással kívánja üzemeltetni a vendéglátó teraszt.

Várpalota, 2025. december 3.



Lamos Péter
főépítész