

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
2016. november 21-ei ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Pályázat kiírása a nem lakás célú helyiségek bérbeadására

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

A határozat tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete alapján a ***nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat*** kiírása a Gazdasági Bizottságra átruházott hatáskör.

Jelenleg 3 nem lakás célú helyiség hasznosítható nyilvános pályázat útján:

- 1) Várpalota, Erdődy P. T. u. 12. és 16. szám alatti 509/A/47 hrsz-ú és 509/A/35 hrsz-ú ingatlanokban 90 m² üzlethelyiségrész és 79 m² nagyságú pinceraktár rész
- 2) Várpalota, Mátyás K. u. 3. szám alatt található 595/4/A/48 hrsz.-ú 13 m²-es helyiség és a hozzá tartozó 595/4/A/46 hrsz.-ú, 4 m²-es vizes blokk helyiség
- 3) Várpalota, Erdődy 17. szám alatt található 439/A/18 hrsz.-ú 30 m²-es garázs helyiség

A pályázat kiírása és lebonyolítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik.

Az induló bérleti díjak a 16/2016. (II.18.) számú, minimális helyiségbérleti díjakról szóló képviselő-testületi határozat alapján kerültek meghatározásra.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hozza meg döntését!

Várpalota 2016. november 17.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
Várpalota Gárdonyi G. u. 39.
8100

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2016. november 21-ei ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

.../2016. (XI.21.) GB határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – az SZMSZ 5. mellélete alapján a ráruházott jogkörével élve- úgy döntött, hogy az alábbi nem lakás célú helyiségeket nyilvános pályázati kiírás útján hasznosítja. Ennek érdekében a következő pályázati hirdetményt teszi közzé:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Várpalota Város Önkormányzata, továbbiakban Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) ÖR. 33. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi ***nem lakás célú ingatlanok bérletére:***

1.) Várpalota, Erdődi P.T. u. 12. és 16. szám alatti 509/A/47 hrsz.-ú és 509/A/35 hrsz.-ú ingatlanokból 90 m² üzlethelyiség és 79 m² nagyságú pinceraktár

A helyiségrész a Tési dombon található, a Kincses Turi helyén.

A helyiség bérbeadása: üzlethelyiség és raktározás céljára.

A társasházban működő kisvállalkozás működésével nem zavarhatja a lakók nyugalmát. Ezért a működés során csak olyan berendezések beépítése, használata megengedett, amelyek sem a hanghatásaikkal, sem a keltett rezgésekkel, illetve a kibocsájtott szagokkal, gőzökkel nem terhelik a jogszabályokban megengedett mértéknél jobban a környezetet.

A pályázati biztosíték összege: 70.200,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi bérleti díjával).

2.) Várpalota, Mátyás K. u. 3. szám alatt található 595/4/A/48 hrsz.-ú 13 m²-es helyiség és a hozzá tartozó 595/4/A/46 hrsz.-ú, 4 m²-es vizes blokk helyiség Összesen: 17 m².

A helyiség bérbeadása: irodai tevékenység céljára.

A társasházban működő kisvállalkozás működésével nem zavarhatja a lakók nyugalmát. Ezért a működés során csak olyan berendezések beépítése, használata megengedett, amelyek sem a hanghatásaikkal, sem a keltett rezgésekkel, illetve a kibocsájtott szagokkal, gőzökkel nem

terhelik a jogszabályokban megengedett mértéknél jobban a környezetet.

A pályázati biztosíték összege: 7.650,- Ft. (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi bérleti díjával).

3.) Várpalota, Erdődy 17. szám alatt található 439/A/18 hrsz.-ú 30 m²-es garázs helyiség

A pályázati biztosíték összege: 33.020,- Ft. (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- 2 havi bérleti díjával).

Kiíró a pályázatokat a *pályázatok rangsorolásakor* a megajánlott bérleti díj mértéke, a forgalmazandó termék, a bérebe adandó terület kialakítása, egyéb szolgáltatás nyújtása szempontok alapján külön-külön bírálja el.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

A pályázatok beérkezésének helye, ideje: Polgármesteri Hivatal 104-es Iroda (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) **2017. január 16-án 9:00 óráig.** A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. ***A borítékon fel kell tüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a „PÁLYÁZAT” szót.*** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati adatlapot, a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot, mellékelni kell a személyes-, illetve a vállalkozásra/cégre vonatkozó okiratok (személyigazolvány, vállalkozói igazolvány, cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány) fénymásolatát, valamint csatolni kell a helyiségre vonatkozó látványtervet vagy beépítési tervet/rajzot.

A pályázati tárgyalás helye, ideje: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme, **2017. január 17-én reggel 9 órakor.** ***A pályázat kiírója jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani érvényes ajánlatok beérkezése esetén is.***

A pályázaton részt vehet minden természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy azok társulása, ill. képviselőjük, aki az ingatlanra kiírt tevékenységre jogosult, a Kiíróval szemben tartozása sem korábban, sem a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően nem állt fenn.

A licit alapját a helyiség minimális egyhavi bérleti díja képezi.

A pályázattal kapcsolatos további információk, valamint a pályázati adatlap átvehető: a Polgármesteri Hivatal (8100 Gárdonyi G. u. 39.) 104-es számú irodájában Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintézőtől 2016. november 28-án reggel 8.00 órától. ***A pályázat előtt a helyiség megtekinthető az ügyintézővel egyeztetett időpontban. (tel.: 88/592-695)***

Határidő: A pályázat kifüggesztésének határideje 2016. november 28.
Felelős: Kádár István Gazdasági Bizottság elnöke
Végrehajtásban közreműködik: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2016. november 21.

Kádár István
elnök