

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
2015. december 07-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Előterjesztő:** Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Mezei László főépítész

**Tárgy:** Várpalota Város településfejlesztési koncepciójának munkaközi véleményezése

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 32/2015. (III.26.) képviselő-testületi határozatával döntött a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatának elindításáról.

Várpalota jelenleg a következő hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik:

1. Az önkormányzat a hatályos településfejlesztési koncepciót a rendezési terv 2008-2009-es felülvizsgálata során 286/2008. (X.30.) határozatával fogadta el. A döntés a 176/2007. (V.31.) határozattal megállapított korábbi koncepciót egészítette ki.
2. A város hatályos településszerkezeti terve a 114/2009. (IV.30.) határozattal került elfogadásra.
3. Az önkormányzat a 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a hatályos helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet

A Belügyminisztérium a Regionális Operatív Programok technikai segítségnyújtási keretének terhére szakmai támogatás biztosítását vállalta a járasszékhelyek, köztük Várpalota integrált településfejlesztési stratégiáinak (ITS) elkészítéséhez. Az ITS a 139/2015. (IX.24.) határozattal elfogadásra került. Az ITS elkészítését megalapozó vizsgálati dokumentum a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint alkalmas és a Belügyminisztériummal kötött szerződés értelmében felhasználható a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatához. Ennek megfelelően a tervezés során a megalapozó vizsgálat aktualizálását végezzük el.

A településfejlesztési koncepció készítését és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt teljes eljárás szerint kívánja az önkormányzat lebonyolítani. Az érintett államigazgatási szerveket előzetes tájékoztatóval megkerestük, a vélemények beérkezése folyamatos. A megkereséssel egyidejűleg a partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatunk szerint az eljárásban érintett partnerek is értesültek a tervezési folyamat megindításáról. Számukra és lakosság számára a Thury-várban október 22-én fórumot tartottunk.

A tervezői szerződéssel összhangban a településfejlesztési koncepció munkaanyaga elkészült, melyet véleményezés céljából a Bizottság elé terjeszték. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogalmazza meg véleményét.

Várpalota, 2015. november 25.

**Talabér Márta**  
**polgármester**

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.  
Tel.: 592-660 Fax: 595-676**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 2015. december 7-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2015. (XII. 07.) GB határozat**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Várpalota Város Településfejlesztési Konceptiójának munkaanyagát megvitatta és azt

**A. változat**

az alábbi észrevételek figyelembe vételével az államigazgatási egyeztetésre alkalmasnak tartja:

.....  
.....  
.....

**B. változat**

az államigazgatási egyeztetésre alkalmasnak tartja.

2.) A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Településfejlesztési Konceptiót a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint az érintettekkel egyeztesse le.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Talabér Márta polgármester  
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

Várpalota, 2015. december 7.

**Kádár István  
elnök**