

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

GB/2.

---

## ELŐTERJESZTÉS

cx

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
2026. március 23-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*


**Tárgy:** A Karamell 96 Kft. képviseletében eljáró Sáfrán Ervin közterület használati kérelme


**Előterjesztő:** Rigó László, a bizottság elnöke

**Előkészítő:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

*Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

Ellenőrizte:

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Karamell 96 Kft. képviselője Sáfrán Ervin 2026. március 10. napján érkezett kérelmében a Várpalota, Szabadság tér 3/a. szám alatti, saját tulajdonában lévő üzlet előtti közterületi ingatlanból (174/2 hrsz.) – mely az ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” – 15 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt használatát kérelmezte vendéglátó-ipari terasz (székek, asztalok, napernyő) elhelyezése céljából 2026. április 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra.

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint a Gazdasági Bizottság véleményezi a közterület használatát korlátozó, vagy a városképet tartósan, illetőleg jelentősen befolyásoló normatív döntéstervezeteket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Várpalota Város Önkormányzatának SZMSZ-éről szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglaltak alapján véleményét kialakítani szíveskedjen!

Várpalota, 2026.március 12.

**Rigó László**  
elnök

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2026. március ...-i ülésén a következő határozatot hozta:

**../2026. (III. ...) GB  
h a t á r o z a t o t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. mellékletében foglalt jogkörében eljárva - javasolja a polgármesternek, hogy Sáfrán Ervin a Karamell 96 Kft. képviselője részére az Önkormányzat tulajdonában álló Várpalota, 174/2 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti „közterület” művelési ág besorolású ingatlanból 15 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész használatát vendéglátó-ipari terasz (székek, asztalok, napernyők) elhelyezése céljára 2026. április 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig engedélyezze.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Rigó László, a bizottság elnöke

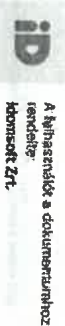
**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2026. március ...

**Rigó László**  
Gazdasági Bizottság elnöke

Cím: 8100 Váralota, Sárdonyi Géza utca 39., levelezési cím: 8101 Váralota, Ft.: 76.  
 Telefon: 0689892260, fax: 06898975760, e-mail: varpalota@varpalota.hu

"Karamelli 96" Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.  
 Cég/egység szervezet nevében indított ügy.  
 adószám: 23102464219  
 A beklüdtő a Cégnyliváértartás adatai alapján önálló képviselői joggal rendelkezik.



IVK  
 EME

Beküldő viselt neve: SÁFRÁN ERVIN  
 Beküldő születési neve: SÁFRÁN ERVIN  
 Beküldő anyjának születési neve: TOLNAI ZSUZSANNA  
 Beküldő születési helye, ideje: MARCALI, 1971.07.02  
 Beküldő lakóhelye: 8100 Váralota, Hársfa utca 19  
 Beküldő tartozkodási helye

ország	HUN	irányítószám	8100	település	Váralota	jellege	utca	hárszám	19
köztérület neve	Hársfa	épület		lépcsőház		emelet		ajtó	

POB 551-1/2026.  
 2408.  
 POB 546/2025.  
 0504. 09at.

Beküldő levelezési címe

ország HUN irányítószám 8100 település Váralota

köztérület neve Hársfa jellege utca hárszám 19

épület lépcsőház emelet ajtó

postacím postafiók

Beküldő adóazonosító jele 8381673534

Meghatalmazott?

Meghatalmazott

Meghatalmazó által hitelesített meghatalmazás (megbízás) csatolva

Beküldő emailcíme

ik96kft@gmail.com

telefonszáma +36706282313

Előzmény információ

Eljárás illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide érve az esetleges szakhatósági eljárások illetéké/díját is) előzetes fizetése történt-e?

Igen  nem

Várpalota Város Önkormányzata

Cím: 3100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 29., levelezési cím: 8101 Várpalota, Ft., 76.  
Telefon: 0686892060, fax: 0686575700, e-mail: varpalota@varpalota.hu

ASP  
IVK  
EHE

KÉRELEM

Köztérület, közút: elterő használatának engedélyezésére  
Várpalota Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a köztérület, közút elterő használatát engedélyezni szíveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege  Cég, szervezet, civil szervezet

1. Bejelentő cég, szervezet, civil szervezet neve  Karamell 96 Kft

2. Adószáma  23102464-2-19

3. Statisztikai számjele  .23102464-5610-1...1

4. Cégjegyzékszám / Vállalkozói nyilvántartási szám  19-09-513511

5. Kapcsolattartó neve  Sáfrán Ervin

6. Telefonszáma  +36706282313 e-mail címe  k96kft@gmail.com

7. Székhelye, lakóhelye  ország  irányítószám  város / község  HUN  8100  Várpalota

közterület neve  közterület jellege  házszám   
Hársfa  útca  19

épület  lépcsőház  emelet (szint)  ajtó

II. Használati kívánt köztérület

1. Köztérület elhelyezkedése

ország  irányítószám  város / község

: HUN  : 8100  Várpalota

köztérület neve  közterület jellege  házszám   
Szabadság  tér  3/a

helyrajzi szám  174/1/A/1

2. Terület jellege

egyéb  terület jellege

3. Terület nagysága  15 m2

4. Terület várható szűklületének mértéke  %

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség  m, hosszúság  m, magasság  m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

7. Használat célja

- reklámozás
- árubevitelés
- szlet előtti kireplőzés
- filmforgatás
- időnyilvántartás
- vendéglátó-ipari előkeverés
- alkalmi és mozgórústás
- rendezvény, rendezvényre kireplőzés

10.000

- mutatóanyag-tekintélyesség
- épitőanyag-tárolás
- tűzideganyag-tárolás
- konténer elhelyezés
- épület elhelyezése
- gépjármű várakozóhely létesítése
- hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése
- egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2026.04.01 -tól 2026.09.30 -ig

10. Használat nyilvántartás szerinti történet  igen  nem

Hétfő	10:00	-01	18:00	-01	Ébédidő	-01	-01	-01	<input type="checkbox"/> Helyi határ
Kedd	10:00	-01	18:00	-01	Ébédidő	-01	-01	-01	<input type="checkbox"/> Helyi határ
Szerda	10:00	-01	18:00	-01	Ébédidő	-01	-01	-01	<input type="checkbox"/> Helyi határ
Csütörtök	10:00	-01	18:00	-01	Ébédidő	-01	-01	-01	<input checked="" type="checkbox"/> Helyi határ
Péntek	10:00	-01	18:00	-01	Ébédidő	-01	-01	-01	<input checked="" type="checkbox"/> Helyi határ
Szombat	10:00	-01	18:00	-01	Ébédidő	-01	-01	-01	<input checked="" type="checkbox"/> Helyi határ
Vasárnap	10:00	-01	18:00	-01	Ébédidő	-01	-01	-01	<input checked="" type="checkbox"/> Helyi határ

11. Kérelm indokolása

Minden évben igénybe vesszük terasz használatának céljából a bérelhető területet vendégeink nagy örömeére ezért szeretnénk idén is élni a lehetőséggel. Köszönöm szépen!

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Vátpalota 2026.03.10 SÁFRÁN PÉTER  
településnév dátum aláírás

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

**Ügyiratszám:** P08/232-1/2024.

**Tárgy:** Településképi bejelentési eljárás

**Ügyintéző:** Lamos Péter főépítész

H A T Á R O Z A T

Bejelentő neve:	Karamell 96 Kft.
Bejelentő levelezési címe:	8100 Várpalota, Hársfa utca 19.
Bejelentéssel érintett tevékenység címe:	8100 Várpalota, Szabadság tér 3/A.
Helyrajzi száma:	155/2. hrsz.
Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:	Vendéglátóterasz kialakítása
Bejelentés előterjesztésének napja:	2024. március 06.

Bejelentő kérelmére Várpalota Város Polgármestere a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett építési tevékenységet  
**tudomásul veszem.**

A településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet), valamint Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről alkotott 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ökr.) értelmében folytattam le.

Tájékoztatom Bejelentőt, hogy jelen döntésem határozatlan ideig érvényes. Emellett felhívom Bejelentő figyelmét, hogy jelen igazolás nem mentesít egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás alól.

Jelen döntésemet a kormányrendelet 26/C. §-a, az Ökr. 51. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-a alapján hoztam meg.

Várpalota, 2024. március 06.



  
Campanári-Talabér Márta  
polgármester

