

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

GB/3.

ca

---

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
2026. március 23.-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*


**Tárgy:** A Gavallér 2003 Bt. közterület használati kérelme


**Előterjesztő:** Rigó László a bizottság elnöke

**Előkészítő:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

*Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

Ellenőrizte:

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Gavallér 2003 Bt. (8100 Várpalota, Régibánya u. 7.) képviseletében eljáró Martinné Sipos Katalin ügyvezető (adószám:21552966-2-19) azzal a kérelemmel fordult Várpalota Város Polgármesteréhez, hogy a várpalotai 154/5 hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ág besorolású Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon 52 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt igénybevételeét engedélyezze teraszhasználat céljából 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A 152/2 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon - melyet terheli a Várpalota belterület 152/2/A hrsz.-t illető földhasználati jog a felépítménnyel elfoglalt 135 m<sup>2</sup>-re - már hosszú évek óta működő Múzeumkert vendéglátóegységet üzemelteti a Gavallér 2003 Bt.

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint a Gazdasági Bizottság véleményezi a közterület használatát korlátozó, vagy a városképet tartósan, illetőleg jelentősen befolyásoló normatív döntéstervezeteket.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 33/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közterület használatára vonatkozó engedély legfeljebb egy év időtartamra adható ki. Amennyiben a közterület használója egy éven túl kívánja használatba venni ugyanazt a közterületet, úgy az engedély érvényességi időtartamának lejártát megelőző 30 nappal ismételten kérelmet kell benyújtania a polgármesterhez.

Fenti önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja továbbá: „A belváros közterületein ....c) a vendéglátó egység kerthelyiség jellegű kitelepülése városképbe illő, esztétikus berendezéssel engedélyezhető, ha a kitelepülés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy Várpalota Város Önkormányzatának SZMSZ-ről szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak alapján véleményét kialakítani szíveskedjen!

Várpalota, 2026. március 12.

**Rigó László**  
elnök

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2026. március ...-i ülésén a következő határozat hozta:

.../2026. (III. ... ) GB  
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 6. mellékletében foglalt jogkörében eljárva javasolja a polgármesternek, hogy a Gavallér 2003 Bt. képviseletében eljáró Martinné Sipos Katalin részére - 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig terjedő időszakra a Várpalota, 154/5 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” megnevezésű ingatlanból 52 m<sup>2</sup> közterület használatát teraszhasználat céljára engedélyezze.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Rigó László, a bizottság elnöke

**Végrehajtásban közreműködik:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2026. március ...

**Rigó László**  
**Gazdasági Bizottság elnöke**

Cím: 8100 Várpalota, Gardonyi Géza utca 38., bevezetési cím: 8101 Várpalota, P.T.: 76.  
Telefon: 0689392980, fax: 0689379700, e-mail: varpalota@varpalota.hu



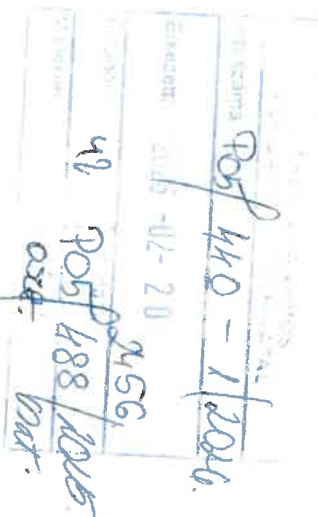
A kértaszűrt a dokumentumhoz rendelés:  
Közzétett Zrt.

IVM  
EHE

Gavallér 2003 Vendéglátó Bt-től Társaság, adószám: 21552966219  
Cég/egység szervezet nevében indított ügy.  
A beküldő a Céginformációs adatai alapján önálló képviselői joggal rendelkezik.

Beküldő viselt neve: MARTINNÉ SIPOS KATALIN TITANILLA  
Beküldő születési neve: SIPOS KATALIN TITANILLA  
Beküldő anyjának születési neve: TAKÁCS KATALIN  
Beküldő születési helye, ideje: VÁRPALOTA, 1986.08.08  
Beküldő lakóhelye: 8100 Várpalota, Réglbánya utca 7  
Beküldő tartózkodási helye

ország	HUN	irányítószám	8100	település	Várpalota	jellege	utca	hátszám	7
közterület neve	Réglbánya								
épület	lépcsőház	emelet	ajtó						



Beküldő levelezési címe

ország	HUN	irányítószám	8100	település	Várpalota	jellege	utca	hátszám	7
közterület neve	Réglbánya								
épület	postacím	lépcsőház	emelet	ajtó					

Beküldő adóazonosító jele : 8363783196

Meghatalmazott?  Meghatalmazó által hitelesített meghatalmazás (megbízás) csatolva

Beküldő emailcíme |muzeumkert@muzeumkert.hu | telefonszáma 06309390898

Előzmény információ

Eljárás illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

O igen  nem

Cím: 8100 Várpalota, Gardonyi Géza utca 30., levelezési cím: 8101 Várpalota, P. 78.  
Telefon: 0698852880, fax: 0698857560, e-mail: varpalota@varpalota.hu

**KÉRELEM**

Kösterület, közút elterő használatának engedélyezésére  
Várpalota Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indoklása alapján a kösterület, közút elterő használatát engedélyezni sziveskedjenek.

**I. Kérelmező adatai**

**Bejelentő jellege**

**1. Bejelentő cég, szervezet, civil szervezet neve**

**2. Adószáma**

**3. Statisztikai számjele**

**4. Cégjegyzékszám / Vállalkozói nyilvántartási szám**

**5. Kapcsolattartó neve**

**6. Telefonszáma**

**7. Székhelye, lakóhelye**

**e-mail címe**

**Kösterület neve**

**Kösterület jellege**

**házszám**

**leposóház**

**emelet (szín)**

**II. Használni kívánt kösterület**

**1. Kösterület elhelyezkedése**

**ország**  **irányítószám**  **város / község**

**Kösterület neve**

**Kösterület jellege**  **házszám**

**helyrajzi szám**

**2. Terület jellege**

**3. Terület nagysága**  m<sup>2</sup>

**4. Terület várható szűkülésének mértéke**  %

**5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség**  m, **hosszúság**  m, **magasság**  m

**6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma**

**7. Használat célja**

reklámozás

árubemutató

üzlet előtti kiterjedés

filmforgatás

időnyellegű árusítás

vendéglátó-ipari előkészítés

alkalmi és mozgósítás

rendezvény, rendezvényre kiterjedés

műtárgyas tevékenység

építőanyag-tárolás

tüzelőanyag tárolás

konténer elhelyezés

épület elhelyezése

gépjármű várakozóhely létesítése

hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez járszűk közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvánítási száma

9. Használat ideje 2026.04.01 -tól 2027.03.31 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik  igen  nem

11. Kérelem indokolása

A Múzeumkert étterem melletti területen terasz használata.

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

P05/342-32019

Várpalota

településnév

2026.02.20

dátum

MARTINNE SPOCS KATALIN TFA.,<sup>3</sup>

aláírás

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

**Ügyiratszám:** P08/137-2/2022

**Tárgy:** Településképi bejelentési eljárás

**Ügyintéző:** Mezei László főépítész

H A T Á R O Z A T

Bejelentő neve:	Gavallér 2003 Bt.
Bejelentő levelezési címe:	8100 Várpalota, Régibánya u. 7.
Bejelentéssel érintett tevékenység címe:	8100 Várpalota, Szent István út 1.
Helyrajzi száma:	154/5, 152/2
Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:	Vendéglátóipari terasz üzemeltetése
Bejelentés előterjesztésének napja:	2022. február 16.

Bejelentő kérelmére Várpalota Város Polgármestere a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett építési tevékenységet az alábbi feltétellel veszem tudomásul:

**Bejelentő köteles tűrni a Városközpont rehabilitációs projektekhez kapcsolódó építési tevékenységeket. A vendéglátó terasz területét érintő későbbi igénybevétele esetén az Önkormányzat felé kártérítési követeléssel nem élhet.**

A településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet), valamint Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről alkotott 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ökr.) értelmében folytattam le.

Tájékoztatom Bejelentőt, hogy jelen döntésem visszavonásig érvényes. Emellett felhívom Bejelentő figyelmét, hogy jelen igazolás nem mentesít egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás alól.

Jelen döntésem a kormányrendelet 26/C. §-a, az Ökr. 51. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-a alapján hoztam meg.

Várpalota, 2022. február 16.



Campanari-Tálabér Márta  
polgármester