

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

GB/5.00x

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2024. március 18-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A Gavallér 2003 Bt. közterület-használati kérelme

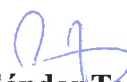
Előterjesztő: Treuer Imre a bizottság elnöke

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gavallér 2003 Bt. (8100 Várpalota, Régibánya u. 7.) képviseletében eljáró Martinné Sipos Katalin ügyvezető (adószám: 21552966-2-19) azzal a kérelemmel fordult Várpalota Város Polgármesteréhez, hogy a várpalotai 154/5 hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ág besorolású Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon 52 m² nagyságú területrészt igénybevételeit engedélyezze teraszhasználat céljából 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A 152/2 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon - melyet terheli a Várpalota belterület 152/2/A hrsz.-t illető földhasználati jog a felépítménnyel elfoglalt 135 m²-re - a már hosszú évek óta működő Múzeumkert vendéglátóegységet üzemelteti a Gavallér 2003 Bt.

Kérelmező kérelméhez csatolta Várpalota Város Polgármestere P08/137-2/2022. ügyiratszámú, 2022. február 16-án kelt „Településképi bejelentési eljárás” tárgyú Határozatát, amely szerint: „... Tájékoztatom Bejelentőt, hogy jelen döntésem visszavonásig érvényes. ...”

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint a Gazdasági Bizottság véleményezi a közterület használatát korlátozó, vagy a városképet tartósan, illetőleg jelentősen befolyásoló normatív döntéstervezeteket.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 33/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közterület használatára vonatkozó engedély legfeljebb egy év időtartamra adható ki. Amennyiben a közterület használója egy éven túl kívánja használatba venni ugyanazt a közterületet, úgy az engedély érvényességi időtartamának lejártát megelőző 30 nappal ismételten kérelmet kell benyújtania a polgármesterhez.

Fenti önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja továbbá: „A belváros közterületein c) a vendéglátó egység kerthelyiség jellegű kitelepülése városképbe illő, esztétikus berendezéssel engedélyezhető, ha a kitelepülés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Várpalota Város Önkormányzatának SZMSZ-ről szóló 8/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglaltak alapján véleményét kialakítani szíveskedjen!

Várpalota, 2024. március 05.

Treuer Imre
elnök

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u.39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2024. március ...-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2024. (III. ...) gazdasági bizottsági
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 6. mellékletében foglalt jogkörében eljárva - javasolja a polgármesternek, hogy a Gavallér 2003 Bt. képviseletében eljáró Martinné Sipos Katalin részére - 2024. április 01. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszakra a Várpalota, 154/5 hrsz.-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” megnevezésű ingatlanból 52 m² közterület használatát teraszhasználat céljára engedélyezze.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Treuer Imre elnök

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2024. március ...

Treuer Imre
Gazdasági Bizottság elnöke

Várpalota Város Önkormányzata

Cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., levelezési cím: 8101 Várpalota, Pf.: 76.
Telefon: 0688592660, fax: 0688575760, e-mail: varpalota@varpalota.hu

Gavallér 2003 Vendéglátó Betéti Társaság, adószám: 21552966219

Cég/egyéb szervezet nevében indított ügy.

A beküldő a Cégnyilvántartás adatai alapján önálló képviselői joggal rendelkezik.

Beküldő viselt neve: MARTINNÉ SIPOS KATALIN TITANILLA

Beküldő születési neve: SIPOS KATALIN TITANILLA

Beküldő anyjának születési neve: TAKÁCS KATALIN

Beküldő születési helye, ideje: VÁRPALOTA, 1966.08.08

Beküldő lakóhelye: 8100 Várpalota, Régibánya utca 7

Beküldő tartózkodási helye

ország irányítószám település

HUN

8100

Várpalota

közterület neve

Szent István

jellege

utca

házszám

1

épület

lépcsőház

emelet

ajtó



Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település	
HUN	8100	Várpalota	
közterület neve		jellege	házzám
Régibánya		utca	7
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
postacím	postafiók		

Beküldő adóazonosító jele 8363783196

Meghatalmazott? ☐ Meghatalmazott ☒ Meghatalmazó által hitelesített meghatalmazás (megbízás) csatolva

Beküldő emailcíme muzeumkert@muzeumkert.hu telefonszáma 302505641

Előzmény információ

Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

☐ igen ☒ nem

Cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., levelezési cím: 8101 Várpalota, Pf.: 76.
 Telefon: 0688592660, fax: 0688575760, e-mail: varpalota@varpalota.hu

KÉRELEM

közterület, közút eltérő használatának engedélyezésére

Várpalota Város Önkormányzata

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a közterület, közút eltérő használatát engedélyezni szíveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege

Cég, szervezet, civil szervezet

1. Bejelentő cég, szervezet, civil szervezet neve

Gavallér 2003 Bt.

2. Adószáma

21552966-2-19

3. Statisztikai számjele

21552966-5610-117...¹

4. Céggjegyzékszám / Vállalkozói nyilvántartási szám

19-06-507093

5. Kapcsolattartó neve

Martinné Sipos Katalin

6. Telefonszáma

302505641

e-mail címe

muzeumkert@muzeum...²

7. Székhelye,
lakóhelye

ország

irányítószám

város / község

HUN

8100

Várpalota

közterület neve

közterület jellege

házzszám

Régibánya

utca

7

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

II. Használni kívánt közterület

1. Közterület elhelyezkedése

ország	irányítószám	város / község
HUN	8100	Várpalota
közterület neve	közterület jellege	házszám
Szent István	utca	1
helyrajzi szám		
154/5		

2. Terület jellege

park, tér

3. Terület nagysága

52 m²

4. Terület várható szűkületének mértéke

%

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség

m,

hosszúság m, magasság m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

fő

7. Használat célja

☐ reklámozás

☐ árubemutató

☐ üzlet előtti kitelepülés

☐ filmforgatás

☐ idényjellegű árusítás

☒ vendéglátó-ipari előkert/terasz

☐ alkalmi, és mozgóárusítás

☐ rendezvény, rendezvényre kitelepülés

☐ építőanyag-tárolás

☐ tüzelőanyag tárolás

☐ konténer elhelyezés

☐ épület elhelyezése

☐ gépjármű várakozóhely létesítése

☐ hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

☐ egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2024.04.01 -tól 2025.03.31 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik ☐ igen ☒ nem

11. Kérelem indokolása

A Múzeumkert étterem melletti területen terasz üzemeltetése.

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

P05/342-32019

Várpalota
településnév

2024.02.28
dátum

MARTINNÉ SIPOS KATALIN
aláírás

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: P08/137-2/2022

Tárgy: Településképi bejelentési eljárás

Ügyintéző: Mezei László főépítész

H A T Á R O Z A T

Bejelentő neve:	Gavallér 2003 Bt.
Bejelentő levelezési címe:	8100 Várpalota, Régibánya u. 7.
Bejelentéssel érintett tevékenység címe:	8100 Várpalota, Szent István út 1.
Helyrajzi száma:	154/5, 152/2
Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:	Vendéglátóipari terasz üzemeltetése
Bejelentés előterjesztésének napja:	2022. február 16.

Bejelentő kérelmére Várpalota Város Polgármestere a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett építési tevékenységet az alábbi feltétellel veszem tudomásul:

Bejelentő köteles tűrni a Városház központ rehabilitációs projektekhez kapcsolódó építési tevékenységeket. A vendéglátó terasz területét érintő későbbi igénybevétele esetén az Önkormányzat felé kártérítési követeléssel nem élhet.

A településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet), valamint Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről alkotott 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ökr.) értelmében folytattam le.

Tájékoztatom Bejelentőt, hogy jelen döntésem visszavonásig érvényes. Emellett felhívom Bejelentő figyelmét, hogy jelen igazolás nem mentesít egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás alól.

Jelen döntésem a kormányrendelet 26/C. §-a, az Ökr. 51. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-a alapján hoztam meg.

Várpalota, 2022. február 16.



Campanari-Talabér Márta
polgármester

