

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2026. június 22-i ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges.


Tárgy: Pályázat kiírása nem lakás célú helyiségek bérbeadására


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

A határozat tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete alapján a *nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat* kiírása a Gazdasági Bizottságra átruházott hatáskör.

Jelenleg 8 db nem lakás célú helyiség kerülne kiírásra nyilvános pályázat útján:


- Várpalota, Szabadság tér 3. szám alatti 174/1/A/8 hrsz.-ú, 87 m² alapterületű helyiség
- Várpalota, Újlaky u. 8-10. sz. alatti 190/2/A/20 hrsz.-ú ingatlanból 81,6 m² ingatlanrész
- Várpalota, Szabadság tér 7. szám alatti, 150/1/A/23 hrsz.-ú 219 m² alapterületű üzlethelyiség és 150/1/A/34 hrsz.-ú 89 m² alapterületű raktárhelyiség
- Várpalota, Bakony u. 2. szám alatti 460/A/13 és 460/A/14 hrsz.-ú ingatlanokból összesen 91 m² helyiség
- Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatti, 210/A/23 hrsz.-ú, 55,44 m² alapterületű helyiség
- Várpalota, Polyán u. 2. szám alatti, 3746 hrsz.-ú, 35,34 m² alapterületű helyiség
- Várpalota, Erdődy P- T. u. 17. szám alatti, 439/A/17 hrsz.-ú. 37 m² alapterületű garázs helyiség
- Várpalota, Waldstein u. 3. szám alatti, 189/1/A/1 hrsz.-ú. 80 m² alapterületű pince.

A pályázat kiírása és lebonyolítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik.

Az induló bérleti díjak a minimális helyiségbérleti díjakról szóló 11/2026. (II.19.) – a 147/2022. (IX.30.) képviselő testületi határozattal meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét változatlanul hagyó – képviselő-testületi határozat alapján kerültek meghatározásra.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hozza meg döntését a pályázat kiírásával kapcsolatban!

Várpalota, 2026. június 12.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
Várpalota Gárdonyi G. u. 39.
8100

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2026. június 22-i ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és meghozta az alábbi határozatot:

.../2026. (VI. 22.) GB határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 5. melléklete alapján átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy a kiadható nem lakás célú helyiségeket, jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt nyilvános pályázati kiírás útján hasznosítja.

Határidő: a pályázat kifüggesztésének határideje: 2026. június 25.

Felelős: Rigó László a Gazdasági Bizottság elnöke

Végrehajtásban közreműködik: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2026. június 22.

Rigó László
a bizottság elnöke

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Várpalota Város Önkormányzata, továbbiakban Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) ÖR. 33. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi **nem lakás célú ingatlanok bérbeadására**:

1. Várpalota, Szabadság tér 3. szám alatti 174/1/A/8 hrsz.-ú, 87 m² alapterületű helyiség

A helyiség bérbeadása: színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára.

Energetikai minőség szerinti besorolás: G

A pályázati biztosíték összege: 195.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

2. Várpalota, Újlaky u. 8-10. sz. alatti 190/2/A/20 hrsz.-ú ingatlanból 81,6 m² ingatlanrész

A helyiség bérbeadása: színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára.

Energetikai minőség szerinti besorolás: D

A pályázati biztosíték összege: 180.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető

3. Várpalota, Szabadság tér 7. szám alatti, 150/1/A/23 hrsz.-ú 219 m² alapterületű üzlethelyiség és 150/1/A/34 hrsz.-ú 89 m² alapterületű raktárhelyiség

A helyiség bérbeadása: színvonalas kereskedelmi tevékenység vagy vendéglátás céljára.

Energetikai minőség szerinti besorolás: F

A pályázati biztosíték összege: 615.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető

4. Várpalota, Bakony u. 2. szám alatti 460/A/13 és 460/A/14 hrsz.-ú ingatlanokból összesen 91 m² helyiség

A helyiség bérbeadása: oktatási, kulturális, egészségügyi vagy közösségépítő szolgáltatások céljára

Energetikai minőség szerinti besorolás: JJ

A pályázati biztosíték összege: 100.100,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

5. Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatti, 210/A/23 hrsz.-ú, 55,44 m² alapterületű helyiség

A helyiség bérbeadása: kereskedelmi/szolgáltatási és/vagy irodai és/vagy raktározási tevékenység céljából.

Energetikai minőség szerinti besorolás: GG

A pályázati biztosíték összege

- *kereskedelmi/szolgáltatási tevékenység esetén: 90.000 Ft*
- *irodai tevékenység esetén: 68.000 Ft*
- *raktározási tevékenység céljára: 45.000 Ft*

(amely megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

6. Várpalota, Polyán u. 2. szám alatti, 3746 hrsz.-ú, 35,34 m² alapterületű helyiség

A helyiség bérbeadása: raktározási, irodai tevékenység céljából

Energetikai minőség szerinti besorolás: GG

A pályázati biztosíték összege: 40.000,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával). A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

7. Várpalota, Erdődy P- T. u. 17. szám alatti, 439/A/17 hrsz.-ú. 37 m² alapterületű garázs helyiség

A helyiség bérbeadása: gépjármű tárolása céljából

A pályázati biztosíték összege: 55.500,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).

A garázs bérbeadása nem adómentes, ezért *a bérleti díj megfizetése mellett Áfa fizetési kötelezettség is terheli* a bérbevevőt.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

8. Várpalota, Waldstein u. 3. szám alatti, 189/1/A/1 hrsz.-ú. 80 m² alapterületű pince

A helyiség bérbeadása: tárolás céljából

A pályázati biztosíték összege: 65.600,- Ft (megegyezik a helyiség - licit alapját képező - egy havi minimális bérleti díjával).

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

Kiíró az egyes üzlethelyiségekre vonatkozó pályázatokat a *pályázatok rangsorolásakor*:

- a hasznosítás célja,
- a megajánlott bérleti díj mértéke,
- a bérbe venni kívánt terület kialakítása,
- és egyéb szolgáltatások nyújtása szempontok alapján, külön-külön bírálja el.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

A rendeltetészerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, a szükséges bejelentések megtételéről a bérlő köteles gondoskodni. Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a www.varpalota.hu honlapról (Ügyintézés/Közzététel/Ingatlan értékesítés), vagy személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal 104-es irodájában.

A Pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését, leírását, valamint igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt biztosíték megfizetését.

A pályázatok beérkezésének helye, ideje: Várpalotai Polgármesteri Hivatal I. emeleti 104-es Iroda (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) **2026. augusztus 5. 17:00 óráig.** A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. **A borítékon CSAK az ingatlan címét, helyrajzi számát és a „PÁLYÁZAT” szót kell feltüntetni.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati adatlapot, a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot, mellékelni kell a vállalkozásra/cégre vonatkozó okiratok (vállalkozói igazolvány, cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány) fénymásolatát, valamint az átláthatósági nyilatkozatot.

A pályázati biztosíték a 12081000-00115409-02300001 számú önkormányzati számlára utalandó. A befizetett pályázati biztosíték nyertes pályázat esetén a bérlmény óvadékként a Bérlő kötelezettségeinek biztosítására szolgál.

A nem nyertes pályázók részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a befizetett pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszautalja.

A pályázati tárgyalás helye, ideje: Várpalotai Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme, **2026. augusztus 6. 13:30 órakor.** ***A pályázat kiírója jogosult a pályázati eljárást érvényes ajánlatok beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítani.***

A pályázaton részt vehet minden természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy azok társulása, ill. képviselőjük, aki az ingatlanra kiírt tevékenységre jogosult, és a Kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségeit teljesítette és nincs köztartozása.

A pályázattal kapcsolatos további információk, valamint a pályázati adatlap átvehető: a Várpalotai Polgármesteri Hivatal (8100 Gárdonyi G. u. 39.) I. emeleti 104-es számú irodájában a gazdálkodási ügyintézőtől 2026. június 29. reggel 8.00 órától. ***A pályázat benyújtása előtt a helyiségek megtekinthetők az ügyintézővel egyeztetett időpontban. (tel.: 88/592-695)***

Várpalota, 2026. június 22.

Rigó László
GB elnök