

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. szeptember 04-én 7,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester (7,10 órától)
Zugor Balázs alpolgármester
dr. Ignác Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Deák Istvánné
Falussy Sándor
Galambos István
Galambos Szilvia
Kádár István
dr. Opsitos István
Simon Ágnes
dr. Szalai Marianna
Treuer Imre

Kurta Károly az Intézményüzemeltetési Szervezet vezetője, Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyv-vezető, Radács Attila, Makai Ferenc, Renkó Ádám Bakonykarszt Zrt. részéről, Horváth Tamás ügyvezető igazgató Várpalotai Közüzemi Kft. részéről.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó reggelt kívánok! Sok szeretettel köszöntök mindenkit Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. szeptember 04-i rendkívüli ülésén! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Az ülést megnyitom.

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

- 1.) A Várkerti Általános Iskola volt szakiskolai részének a Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe átadása (137.)
- 2.) A központi háziorvosi ügyelet finanszírozására kötött megállapodás módosítása (139.)
- 3.) Bakonykarszt Zrt. által megküldött „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása (141.)
- 4.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Közép-Dunántúli Régió kérelme haszonkölcsön szerződés megkötésére (8100 Várpalota, Erdődy P. T. u. 12.) (140.)
- 5.) A Várpalota 408/3, 446, 3452, 3508 és 516/3 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának változtatása (138.)
- 6.) Javaslat a tanuszoda beruházás érdekében előzetes megállapodás jóváhagyására (136.)

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. szeptember 04-i rendkívüli ülésének napirendjét.

1.) A Várkerti Általános Iskola volt szakiskolai részének a Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe átadása	(137.)
---	---------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

157/2017. (IX.04.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Várpalota belterület 23 hrsz.-ú ingatlanon álló iskolaépületben a volt szakiskola által 2015. június 30-ig használt területet a Várkerti Általános Iskolában tanuló diákoknak a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében minimálisan előírt teremszámú oktatása-nevelése érdekében 2017. szeptember 5-től a Veszprémi Tankerületi Központ vagyongézelésébe adja át.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felhatalmazza a Város Polgármesterét a Veszprémi Tankerületi Központtal 2016. december 14-én megkötött vagyongézelési szerződés, valamint az átadás-átvételéről szóló megállapodás, volt szakiskola által használt területtel történő kiegészítését tartalmazó módosításának az aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

2.) A központi házi orvosi ügyelet finanszírozására kötött megállapodás módosítása (139.)
--

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a :

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2017. (IX.04.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a központi házi orvosi ügyelet feladatának ellátásához 2017. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig 17,44 Ft/hó/fő összeggel járul hozzá.

(18,77.-Ft/fő/hó) összegéhez képest mutatkozó különbözetet: 1,33.-Ft/fő/hó összeget 2017. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig fejlesztési támogatásként adja át a Társulás részére a központi háziórvosi ügyeleti feladat-ellátás minőségének megtartása érdekében. Ezt a támogatást kizárólag fejlesztésre, gép-, műszer- és eszköz-beszerzésre lehet felhasználni, és eszerint kell vele elszámolni. Így az önkormányzati támogatás teljes összege 2017. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig továbbra is 18,77.-Ft/fő/hó.

- A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről Várpalota Kistérség Többcélú Társulását (a továbbiakban: Társulás) értesítse, és felhatalmazza a Társulással a finanszírozási megállapodás megkötésére, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: – az 1)-2) pontokra: folyamatos
– a 3) pontra: azonnal

Felelős: Katona Csaba alpolgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

(7,10 Katona Csaba alpolgármester megérkezett, a létszám: 12 fő.)

3.) Bakonykarszt Zrt. által megküldött „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása (141.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése?

A n t a l László:

Nekem az lenne az egyik kérdésem, hogy a forráshiány tulajdonképpen azért került az előterjesztés mellékletébe, mert tudjuk, hogy meg kell csinálni, de nem látjuk a pénzt egyáltalán? A másik - a felsővárosi jelenlegi kérés -, a Vörösmarty utca évente egy vagy kettő „csőtörést szokott produkálni”. Tudható, hogy elég rossz állapotban van már egy ideje és nem láttam a tervben, mondjuk 2022-ig sem látom. Ez hogy fordulhat elő?

Még egy kérdésem lenne. A Rózsakút utcát teljes hosszában gondolják, vagy egy bizonyos szakaszt?

R a d á c s Attila:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet! A forráshiányos utcák vagy feladatok tulajdonképpen a második, illetve a harmadik ütemben szerepelnek, ahol még nem kell megadni, hogy van-e forrás az adott feladatra vagy nincs. Nyilván 15 évre mi sem látunk előre. Itt a feladatok szerepelnek - ahogy tetszett mondani, egészen pontosan úgy van -, ahol a hiba statisztikánk indokolja, azokat az utcákat vettük bele.

M a k a i Ferenc:

A Vörösmarty utcával kapcsolatban egy picikét igazítani kellett a kívánságlistát a város utépítési feladataihoz, terveihez is. A Vörösmarty utca ebbe a listába nem került be, csak a szomszédos utcák, de természetesen bele lehet tenni.

R a d á c s Attila:

Abban a stádiumban vagyunk, hogy van egy vízműves javaslat és ha a Képviselő-testület elfogadja azzal, hogy a Vörösmarty utca is legyen benne, el tudjuk fogadni. Azt is meg lehet nevezni, hogy melyik ütemben. Akár a második ütembe is bele lehet tenni.

Mi ezt el tudjuk fogadni természetesen.

M a k a i Ferenc:

A Rózsakút utcának már csak a vége hiányzik, mert két szakasza lett kicserélve két ütemben. Egészen a Kismező utcáig már ki van cserélve a vízvezeték a Rózsakút utcában, onnan felfele kellene a felső szakaszt cserélni és kész van.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

További kérdés? (Nem volt.)

Vélemény, hozzászólás?

F a l u s s y Sándor:

Meglehetősen sok tételből áll a fejlesztések sora. Ennél az asztalnál már beszéltem arról, hogy a közműszolgáltatók helyzete egyre tarthatatlanabb. Az elvonások, illetve a központi ár megállapítás miatt tudjuk – más anyagokból -, hogy a költségek gyakorlatilag – különösen az amortizációról beszélünk - nem térülnek meg, ugyanakkor látható, hogy mekkora pénzekről van szó. Feltűnt pl., hogy Bántán 300-as vezetékéből közel 375 m-t kellene cserélni. Méterenként 100.000.- Ft + ÁFA. Ezek félelmetes pénzek, 35.500.000,- Ft + ÁFA. A többinél is hasonló, bár méretük miatt – meg egyebek miatt - néha eltér, de ez tűnt fel leginkább. Ezek olyan félelmetes pénzek, amik tudjuk, hogy nincsenek benne vagy csak nagyon kis részben lesznek benne a Vízmű által beszedett díjakban, ha ezeket mi szeretnénk megvalósítani, annak két feltétele van: az egyik a Kormány, amely vagy valós, reális árakat állapít meg, vagy az Önkormányzat nyúl a zsebébe, de az Önkormányzat ez esetben 20.000 ember zsebébe fog belenyúlni. Én ezt ajánlom meggondolásra. Nyilván hosszú távú terv ez, ugyanakkor rövidtávú igény mindenkinben felmerülne - ahogy lehetne más érzékeny területeket is mondani -, és ha jól láttam az általános minősítést, gyakorlatilag a gyenge Várpalota tekintetében. Csórnál volt egy új vezetékrendszer miatt kiváló, azonban Várpalota tekintetében mind a szennyvíz-, mind a vízvezetékénél a gyenge minősítés jelent meg. Ezért aggódom erősen és arra hívom fel mindenkinnek a figyelmét, hogy ezeknek a terveknek a megvalósulása anyagilag ma nem biztosított, pedig jó lenne, ha meglenne.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

További vélemény, hozzászólás? (Nem volt.)

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**159/2017. (IX.04.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint

- a 11-11439-1-003-01-07 MEKH kóddal rendelkező 41. sorszámú Várpalota ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, valamint
- a 21-11439-1-002-01-03 MEKH kóddal rendelkező 50. sorszámú Várpalota szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse,

a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített, 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrészét megfelelő tartalmúnak minősíti, elfogadja és javasolja a tervrészek jóváhagyásra történő benyújtását.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

4.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Közép-Dunántúli Régió kérelme haszonkölcsön szerződés megkötésére (8100 Várpalota, Erdődy P. T. u. 12.)	(140.)
--	---------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2017. (IX.04.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás u. 12. szám alatt található, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló 509/A/35 helyrajzi számú, 331 m² alapterületű helyiségből tároló használatával összesen 189 m² területű helyiség részt - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján – a Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingyenes használatába adja 2017. augusztus 1-jétől 2018. február 1-ig díjfizetési (bérleti díj) kötelezettség nélkül.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (víz, áram, stb.) megfizetése a kölcsönvevőt terheli.

Határidő: a haszonkölcsön szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

5.) A Várpalota 408/3, 446, 3452, 3508 és 516/3 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának változtatása (138.)

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2017. (IX.04.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete - hivatkozva a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdésében foglaltakra - jóváhagyja a Várpalota Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Várpalota belterület 408/3, 446, 3452, 3508 és 516/3 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának „kivett közterület”-ről „kivett helyi közút”-ra történő változtatását, mivel ezen ingatlanok funkciója a valóságban is közút.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág változtatások ügyében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál járjon el.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző

6.) Javaslat a tanuszoda beruházás érdekében előzetes megállapodás jóváhagyására (136.)

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése?

Galambos István:

A záró rendelkezésekben szerepel, hogy amennyiben nem valósul meg a beruházás – nem vállalnak felelősséget érte – ingyenesen az állam tulajdonába adjuk ezeket a területeket és ha nem valósul meg valamiért a beruházás, akkor vissza fognak-e kerülni hozzánk ezek a területek?

Campanari – Talabér Márta:

Ez egy előzetes megállapodás, azt gondolom, hogy mindenképpen igen, de azért, hogy megvalósuljon, lenne egy módosító javaslatom. Kettő területet jelöltünk meg, úgyhogy az én módosító javaslatom az lesz, hogy csak az 1. sorszámú területet javasoljuk az előzetes megállapodásba, mégpedig abból kiindulva, hogy azokat a beruházásokat részesítjük előnyben, amelyek nem járnak plusz költséggel. A szóba jöhető területeket végigjártam az építész úrral és Horváth Tamás igazgató úrral. A Penny melletti területnél (2. sorszámú terület) jelentős plusz költségekre lenne szükség azért, mert a telek lejt és ezért esett a választás a volt strand területére. Az az a terület, ahol semmilyen extra költségre nincsen szükség, úgyhogy én csak az 1. sorszámút javaslom, hogy legyen bent a megállapodásban.

Dr. Opsitos István:

Az előzetes megállapodás nem tartalmazhatja-e azt záró rendelkezésként amennyiben nem valósul meg a beruházás, kerüljön vissza az Önkormányzat tulajdonába a terület?

Campanari – Talabér Márta:

Lehet, hogy tartalmazhatja. Az a kérdés, hogy akkor ezt alá fogják-e írni?! Gyanítom, hogy ezeket a megállapodásokat ebben a formában várják vissza.

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

Falussy Sándor:

Az előzetes megállapodás nem a jogászok által nyolcszorosan átrostált szöveg nyilván. Remélem, hogy a nyolcadik rosta után sem változik a dolog, ugyanis ha megvalósul, ezt a Magyar Állam fogja fenntartani. Engem jobban fog érdekelni az, hogy egy végleges megállapodásban a fenntartó állam és az önkormányzat között a használatot illetően milyen megállapodás lesz. Ez egy tanuszoda lesz Várpalotán, de ez nem Várpalota tanuszodája - ha szigorúan jogilag tekintjük a dolgot - és nekünk azért mégsem lenne mindegy, hogy akár az iskolai, akár a szabadidős tevékenység hogy alakul. Ez az uszoda, ha tényleg fából lesz, egy idő után karbantarthatatlan. Nincs az a faápolási módszer, ami az uszodagőznek ellen tudna állni. Ezt a részét át kellene gondolni.

Campanari – Talabér Márta:

Néhány uszodát már átadtak, úgyhogy vesszük majd a fáradtságot és megnézzük mi az ez irányú kialakult gyakorlat. Nagyon bízom benne, mert erre az uszodára azonkívül, hogy a gyermekek oktatására szolgál, jelentős mértékű igény lesz a lakosság részéről és ha nekünk kellene fenntartani igazán nehézségekbe ütközne. Egy uszoda működtetése, fenntartása nagyon ráfizetéses. Azt gondolom, hogy mindenkinek a jól felfogott érdeke, az államnak is érdeke, hogy minél több bevételhez jusson, minél jobban kihasználtság legyen, úgyhogy nagyon bízom benne, hogy jelentős mértékben lesz rá igény a lakosság részéről is.

A határozati javaslatot teszem fel szavazásra azzal, hogy az előzetes megállapodás 4.1.1 pontjában 2. sorszám alatt szereplő 1437/4 hrsz. törlésre kerül. Aki ezzel a módosítással a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**162/2017. (IX.04.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozatban foglaltakkal, mely értelmében Váralotán a Nemzeti Sportközpontok beruházásában az Önkormányzat által biztosított, és a Magyar Állam tulajdonába átadásra kerülő területen tanuszoda kerül felépítésre, majd a Nemzeti Sportközpontok által fenntartásra és üzemeltetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező, a Nemzeti Sportközpontok, mint beruházó és építetővel kötendő előzetes megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Budai Viktória műszaki ügyintéző


Campanari-Talabér Márta:

Vegyes ügyek keretében hozzászólás nem volt, a rendkívüli ülést 7.25 órakor bezárom.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

J E L E N L É T I Í V

2017. szeptember 4-i rendkívüli ülésére

Campanari-Talabér Márta polgármester

Katona Csaba alpolgármester

Zugor Balázs alpolgármester

dr. Ignáczi Anita Éva jegyző

Sándor Tamás aljegyző

Antal László

Deák Istvánné

Falussy Sándor

Galambos István

Galambos Szilvia

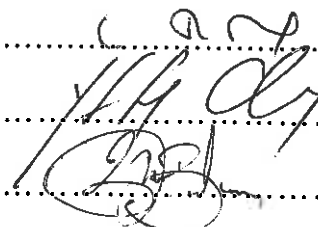
Kádár István

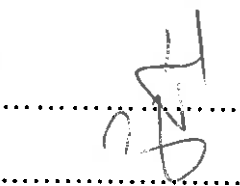
Dr. Opsitos István

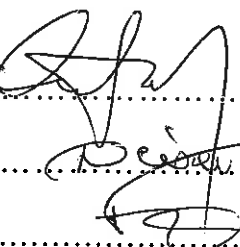
Simon Ágnes

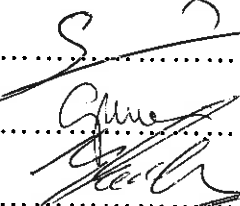
Dr. Szalai Marianna

Treuer Imre

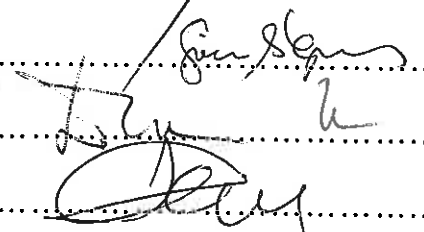












Meghívottak:

Kurta Károly

BENKŐ ADÁM

ZADÁCS ATTILA

Makrai Ferenc

Hornóth Tamás

