

INGATLAN-ÉRTÉKESÍTÉS

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A**

**202/2013. (X. 30.) HATÁROZATA ALAPJÁN**

**(8100 VÁRPALOTA, GÁRDONYI G. U. 39.)**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSEN**

**(LICIT ÚTJÁN) 3.000Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA INDULÓ ÁRON ÉRTÉKESÍTI AZ**

**ALÁBBI, RÉSZLEGESEN KÖZMŰVESÍTETT INGATLANOKAT AZON**

**SZEMÉLYEK RÉSZÉRE, AKIK VÁLLALJÁK, HOGY A FELÉPÜLT HÁZRA**

**5 ÉVEN BELÜL JOGERŐS HASZNÁLATBA VÉTELI ENGEDÉLLEL**

**RENDELKEZNEK**

Várpalota, Munkácsy Mihály utcában található **1223/5 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **720 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 2.160.000.- Ft +27 % ÁFA **/2.743.200.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota, Munkácsy Mihály utcában található **1223/6 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **720 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 2.160.000.- Ft +27 % ÁFA **/2.743.200.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota Munkácsy Mihály utcában található **1223/8 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **720 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 2.160.000.- Ft +27 % ÁFA **/2.743.200.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota, Tési úton található **1223/9 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **1068 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 3.204.000.- Ft +27 % ÁFA **/4.069.080.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota, Tési úton található **1223/10 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **1026 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 3.078.000.- Ft +27 % ÁFA **/3.909.060.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota, Tési úton található **1223/11 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **983 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 2.949.000.- Ft +27 % ÁFA **/3.745.230.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota, Tési úton található **1223/12 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **941 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 2.823.000.- Ft +27 % ÁFA /**3.585.210.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota, Tési úton található **1223/13 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **899 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 2.697.000.- Ft +27 % ÁFA /**3.425.190.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

Várpalota, Tési úton található **1223/14 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű, **856 m<sup>2</sup>** területű ingatlant.

Az ingatlan induló ára (kikiáltási ár): 2.568.000.- Ft +27 % ÁFA /**3.261.360.-Ft/**

Ajánlati biztosíték: **200.000,- Ft**

**További 200.000Ft vételárkedvezmény illeti meg azt a személyt, aki**

- **18. évet be nem töltött gyermeket saját háztartásában nevel, vagy**
- **vállalja, hogy 5 éven belül 18. évet be nem töltött gyermeket saját háztartásában fog nevelni.**

**Kettő vagy több 18. év alatti eltartott gyermek saját háztartásban történő nevelése esetén a kedvezmény mértéke 400.000Ft.**

**A meg nem született gyermek/gyermek után járó vételárkedvezmény összegének erejéig Várpalota Város Önkormányzata jelzálogjogot jegyeztet be a megvásárolt ingatlanra.**

**Fenti ingatlanok tulajdonjogát a 2011. évi CXCVI. tv. 13.§ (2) alapján átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

A részletes árverési kiírás átvehető a Polgármesteri Hivatal 104. számú irodájában, **Szemes Rita** vagyongazdálkodási ügyintézőtől (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) 2015. október 19-től

**A liciten való részvétel regisztrálási határideje: 2015. november 3-án 9.00 óra.**

**A nyilvános licit időpontja 2015. november 3-án 09.15 óra.**

Várpalota, 2015. október 16.

**Talabér Márta**  
**polgármester**