

Kifüggesztés napja: 2017.augusztus 23.

Levétel napja: 2017. szeptember 19.

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Várpalota Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) ÖR. 33. §-a alapján pályázat útján kívánja bérbe adni az alábbi **lakás célú ingatlanokat**:

**1.) Várpalota, Dankó P. u. 16/V. I/111. szám alatti**, 1,5 szoba, előszoba, fürdőszoba, főzőfülke helyiségekből álló 42 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás.

**Az épület építési éve:** 2000 (üreges téglából épített társasház, homlokzati falai szigetetlenek)

**A lakás állapota:** Jelenleg lakott, költözhető állapotú

**Energetikai tanúsítvány:** EE

**A pályázati biztosíték összege: 60.000 Ft** (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi bérleti díjával (30.000,-Ft) és egy havi kaució összegével (30.000Ft)

**2.) Várpalota, Beszálló akna lakótelep 2. fsz. 2. szám alatt** levő 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra helyiségekből álló 70 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás és a hozzá tartozó tárolóhelyiség.

**Az épület külterületen található.**

**Építés éve:** 1949 (kisméretű téglá építésű társas ház, homlokzati falai szigetetlenek. Az épület 2 lakó szintes, nyeregvetős)

**A lakás állapota:** költözhető állapotú

**Energetikai tanúsítvány:** GG

**A pályázati biztosíték összege: 60.000 Ft** (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi bérleti díjával (30.000,-Ft) és egy havi kaució összegével (30.000,- Ft)

**3./ Várpalota, Vasvári P. u. 14 . szám alatti – belvárosi** – 29 m<sup>2</sup>-es 1 szoba, konyha, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.

**A lakás állapota:** Költözhető állapotú

**Építés éve:** 1998 (gázszilikát téglából épített ház, homlokzati falai hőszigetetlenek. Az épület földszintes, sátozott. Az épületben 7 db sorházi lakás található)

**Energetikai tanúsítvány:** HH

**A pályázati biztosíték összege: 40.000 Ft** (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi

bérleti díjával (20.000,-Ft) és egy havi kaució összegével (20.000,- Ft)

**4/ Várpalota, Munkácsy M. u. 97. szám alatti – belvárosi** – 29 m<sup>2</sup>-es **1 szoba, konyha, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos** komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.

**A lakás állapota:** jelenleg lakott, költözhető

**Építés éve:** 1998 (Az épület gázszilikát téglából épített ház. Homlokzati falai hőszigetetlenek. Az épület földszintes, sáttortetős)

**Energetikai tanúsítvány. II**

**A pályázati biztosíték összege:36.000 Ft** (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi bérleti díjával (18.000,-Ft) és egy havi kaució összegével (18.000,- Ft)

**5/ Várpalota, Munkácsy M. u. 99. szám alatti – belvárosi** – **1 szoba,hálófülke, konyha, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos** komfortfokozatú önkormányzati bérlakás.

**A lakás állapota:** Jelenleg lakott, költözhető

**Építés éve:** 1998 (Az épület gázszilikát téglából épített ház. Homlokzati falai hőszigetetlenek. Az épület földszintes, sáttortetős)

**Energetikai tanúsítvány. II**

**A pályázati biztosíték összege: 42.000 Ft** (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi bérleti díjával (21.000,-Ft) és egy havi kaució összegével (21.000,- Ft)

**6./ Várpalota, Erdődy P. T. u. 4.** alagsor 1. szám alatti 1 szoba, konyha, WC helyiségekből álló 35 m<sup>2</sup>-es félkomfortos önkormányzati bérlakás.

**Építés éve:** 1956 (az épület kisméretű téglá építési társas ház. Homlokzati falai szigeteltek. Az épület 4 lakó szintes, nyeregtetős)

**A lakás állapota:** Költözhető

**Energetikai tanúsítvány: GG**

**A pályázati biztosíték összege: 50.000,- Ft** (megegyezik a helyiség – licit alapját képező – egy havi bérleti díjával (25.000,- Ft) és egy havi kaució összegével (25.000,- Ft)

**7./ Várpalota, Bakony u. 11. II/8. szám** alatti 2 szoba 53 m<sup>2</sup>-es 2 szoba, konyha, fürdőszoba-WC, kamra, előszoba helyiségekből álló komfortos lakás.

**Építés éve:** 1958 (Az épület kisméretű téglá építési társas ház. Homlokzati falai szigeteltek. Az

épület 3 lakó szintes, nyeregtetős)

**A lakás állapota:** Költözhető

**Energetikai tanúsítvány.** EE

**A pályázati biztosíték összege 70.000 Ft** (megegyezik a helyiség - licit alapját képező- egy havi bérleti díjával (35.000,-Ft) és egy havi kaució összegével (35.000,- Ft)

**A pályázatok beérkezésének helye, ideje:** Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., 104. iroda) **2017. szeptember 19. napján 9.00 óráig.** A pályázatokat **zárt borítékban** kell benyújtani. **A borítékon csak a pályázni kívánt ingatlan címe és a „PÁLYÁZAT” szó szerepelhet.** (Tilos a pályázó nevének feltüntetése)

A pályázati boríték tartalmáról, a pályázati feltételek részleteiről bővebb, írásos tájékoztató átvehető az Önkormányzat 105-ös irodájában.

**A pályázati tárgyalás helye, ideje:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme, 2017. szeptember 19. napján 9.15 óra. A pályázat nyilvános, minden pályázatot benyújtó személyesen vagy képviselője által jelen lehet.

**A pályázat kiírója jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani érvényes ajánlatok beérkezése esetén is.**

A licit alapját a helyiség minimális egyhavi bérleti díja képezi. A vagyontárgy nem adható bérbe a meghirdetett licit alapját képező havi bérleti díj alatt.

**A lakásokra vonatkozó bérleti szerződés kezdő időpontja:** 2017. november 1.

**A lakásbérleti szerződés időtartama:** 5 év, (a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásának költségeit Várpalota Város Önkormányzata viseli)

A pályázati biztosíték összege – a nem nyertes pályázók részére - 8 napon belül kerül visszautalásra..

A pályázattal kapcsolatos további információk, a szükséges adatlap a Polgármesteri Hivatal (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) 105 számú irodájában Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintézőnél átvehető. (tel.: 88/592-695)

Az ingatlanok megtekintési ideje előzetes telefonos bejelentkezés alapján történik, 2017. 08.29. után.

Várpalota, 2017. augusztus 22.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

