

Kifüggesztés napja: 2017. március 29.
Levétel napja: 2017. április 25.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Polgármestere a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11 § (2) bekezdése alapján licit útján – **952.00,- Ft, azaz –KILENC SZÁZTÖVENKETTŐ EZER,- 00/2100 FORINT** induló áron - értékesíti az alábbi:

1./ 432/3/A/1. hrsz-ú, természetben a Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás u. 19. szám alatti társasházban található 17 m2 nagyságú és a

2./ 432/3/A/2. hrsz-ú, természetben a Várpalota, Erdődy Pálffy Tamás u. 19. szám alatti társasházban található 17 m2 nagyságú **„GARÁZS”** ingatlanjait.

Ajánlati biztosíték összege ingatlanonként (garázsonként): 200.000,- Ft, azaz –KETTŐ SZÁZEZER,- 00/100 FOINRT.

A részletes pályázati kiírás átvehető a Polgármesteri Hivatal 104. számú irodájában, **Kucsera Marianna** vagyongazdálkodási ügyintézőtől (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) 2017. április 5-én 8.00 órától.

**A liciten való részvétel regisztrálási határideje: 2017. április 25.
10.15 óra.**

A nyilvános licit időpontja 2017. április 25. 10.30 óra.

Várpalota, 2017. március 28.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Pályázati kiírás melléklete

Valamennyi ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Közművek: energia a lakóépület belső hálózatáról
Az ingatlanok nem értékesíthetők a kikiáltási ár alatt.

A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat lapjában (Palotai Hírnök), az Önkormányzat Honlapján (www.varpalota.hu.) és a Városi Televízióban teszi közzé.

Az ingatlanok értékesítésének (nyilvános licit, árverés) lebonyolítása:

A nyilvános liciten részt vehet, aki - a vonatkozó jogszabályok szerint – ingatlanszerzésében korlátozva nincs, a Kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségeit teljesítette és igazolja, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, TB járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettség elmaradása), valamint igazolni tudja, az **ajánlati biztosítékot** az árverési kiírás mellékletét képező készpénz átutalási megbízással, vagy banki átutalással **befizette** a Polgármesteri Hivatal **Raiffeisen Bank Zrt.** fióknál vezetett **12081000-00115409-02300001** számú számlájára, és a pályázati felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

A liciten az előzetesen regisztráltak, vagy azok meghatalmazottjai vehetnek részt. Az árverésen azok tekinthetők regisztráltak, akik az ajánlati biztosítékot az Önkormányzat fent megjelölt számláján letétbe elhelyezték és annak bizonylatát személyesen bemutatták Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintézőnek (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. 104. sz. iroda) **2017. április 25. napján 10.15 óráig.**

A licit bonyolítója a résztvevőket A B C sorrendben szólítja fel a licitálásra. A licitálást az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A Kiíró a licit lépcsőt valamennyi ingatlan esetében **10.000.- Ft**-ban, azaz **-TÍZEZER,-** forintban állapítja meg. A licitálónak az ajánlatot magyar nyelven, élőszóban a vételár összegszerű megjelölésével egyértelműen kell megtenni a Kiíró részére.

A pályázatot az nyeri, aki a legjobb ajánlatot teszi, A nyilvános árverésről jegyzőkönyv készül.

Aki a nyilvános licitet megnyeri, annak az ajánlati biztosítéka a vételárba jóváírásra kerül. Aki nem nyer, annak az ajánlati biztosítékát a nyilvános licit lezárása után 15 napon belül a Kiíró kamatmentesen visszautalja a pályázó által megadott számlára.

A licit nyertesének a licit útján kialakult (ajánlati biztosíték összegével csökkentett) vételárát, legkésőbb az árverés napjától számított **30 naptári napon belül** kell befizetnie a Polgármesteri Hivatal ingatlankezelési betétszámlájára.

A vételár megfizetése indokolt esetben, írásbeli kérelemre, 15 nappal meghosszabbítható. A felek között kötendő adásvételi szerződést az önkormányzat 15 napon belül jogi képviselővel elkészítteti, ennek költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati biztosítékot elveszti az a pályázó (vagy megbízottja) aki az árverésen megjelölt időpontban nem jelenik meg, vagy aki az árverési felhívásban megjelölt induló árat sem hajlandó tartani.

A nyilvános licit nyertese az ajánlati biztosítékot akkor is elveszti, ha a liciten kialakult vételárat az árverést követően 30 napon belül nem fizeti meg, vagy az adásvételi szerződés neki felróható okból a határidőig nem jön létre. Az elvesztett biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

Ajánlati kööttség: az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köoteles legalább 60 napos ajánlattételi kööttséget vállalni. Amennyiben a pályázó az ajánlati kööttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Az árverés nyelve magyar.

Kiíró fenntartja azon jogát és lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés következő helyezettjével köössön szerződést abban az esetben, amennyiben a második legjobb ajánlatot adó száma egy. Ha az árverés második legjobb ajánlatát egynél több licitáló adja, akkor az adott ingatlan esetében az árverés újra kiírásra kerül.

A Kiíró fenntartja továbbá azon jogát, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kiíró fenntartja továbbá azon jogát, hogy a szerződés teljesítését biztosító, Ptk-ban felsorolt mellék-köoteleszettségek megjelölését az adásvételi szerződésben kiköosse.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az ingatlanok vásárlásánál a szerződekötés valamennyi köotelesége a nyertes pályázót terheli, valamint - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény - alapján vagyonátruházási illetéket is köoteles fizetni.

A nyilvános árverés előtt a garázsok megtekinthetők az ügyintéző jelenlétében előzetes időpont egyeztetés alapján.

Kucsera Marianna (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) 104-es iroda. Telefon: 88/592-695

A nyilvános licit időpontja:

2017. április 25. 10.30. óra

A nyilvános licit helyszíne: Polgármesteri Hivatal

I. emelet tanácssterem

Cím: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota, 2017. március 28.

Márta

**Campanari-Talabér
polgármester**

