

Kifüggesztés napja: 2017.06.27.

Levétel napja: 2017.08.15.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Várpalota Város Önkormányzata, továbbiakban Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) ÖR. 33. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi **nem lakás célú ingatlanok bérletére:**

1.) Várpalota, Táncsics M. u. 11/4. szám alatti 41 hrsz.-ú, 45 m²-es üzlethelyiség

A helyiség bérbeadása: új termékek kereskedelmi célú forgalmazására.

Energetikai minőség szerinti besorolás: II

A pályázati biztosíték összege: **85.000,- Ft** (megegyezik a helyiség -licit alapját képező- egy havi bérleti díjával).

2.) Várpalota, Táncsics M. u. 15/3. szám alatti 38 hrsz.-ú, 99 m²-es üzlethelyiség

A helyiség bérbeadása: új termékek kereskedelmi célú forgalmazására VAGY vendéglátó egység üzemeltetésére

Az üzlethelyiség része egy 22 m² nagyságú raktárhelyiség is.

Energetikai minőség szerinti besorolás: II

A pályázati biztosíték összege: **182.000,- Ft** (megegyezik a helyiség -licit alapját képező- egy havi bérleti díjával).

3.) Várpalota, Erdődi P.T. u. 12. és 16. szám alatti 509/A/47 hrsz.-ú és 509/A/35 hrsz.-ú ingatlanokból 90 m² üzlethelyiség és 79 m² nagyságú pinceraktár

A helyiség bérbeadása: üzlethelyiség kialakítására és raktározás céljára.

A helyiségrész a Tési dombon található.

A társasházban működő kisvállalkozás működésével nem zavarhatja a lakók nyugalmát. Ezért a működés során csak olyan berendezések beépítése, használata megengedett, amelyek sem a hanghatásaikkal, sem a keltett rezgésekkel, illetve a kibocsájtott szagokkal, gőzökkel nem terhelik a jogszabályokban megengedett mértéknél jobban a környezetet.

Energetikai minőség szerinti besorolás: JJ

A pályázati biztosíték összege: **70.300,- Ft** (megegyezik a helyiség -licit alapját képező- egy havi bérleti díjával).

Kifüggesztés napja: 2017.06.27.
Levétel napja: 2017.08.15.

4.) Várpalota, Mátyás K. u. 3. szám alatt található 595/4/A/48 hrsz.-ú 13 m²-es helyiség és a hozzá tartozó 595/4/A/46 hrsz.-ú, 4 m²-es vizes blokk helyiség

Összesen: 17 m².

A helyiség bérbeadása: irodai tevékenység VAGY raktározás céljára.

A társasházban működő kisvállalkozás működésével nem zavarhatja a lakók nyugalma. Ezért a működés során csak olyan berendezések beépítése, használata megengedett, amelyek sem a hanghatásaikkal, sem a keltett rezgésekkel, illetve a kibocsájtott szagokkal, gőzökkel nem terhelik a jogszabályokban megengedett mértéknél jobban a környezetet.

A pályázati biztosíték összege: **7.700,- Ft.** (megegyezik a helyiség -licit alapját képező- egy havi bérleti díjával).

5.) Várpalota, Erdődy 21. szám alatt található 432/5/A/25 hrsz.-ú 17,61 m²-es garázs helyiség

A pályázati biztosíték összege: 19.380,- Ft. (megegyezik a helyiség 2 havi bérleti díjával).

A licit alapját képező díj: 9690 Ft.

A garázs bérbeadása nem adómentes, ezért a bérleti díj megfizetése mellett Áfa fizetési kötelezettség is terheli a bérbevevőt.

Kiíró az üzlethelyiségekre vonatkozó pályázatokat a ***pályázatok rangsorolásakor:***

- a megajánlott bérleti díj mértéke,
- a forgalmazandó termék,
- a bérbe adandó terület kialakítása,
- és egyéb szolgáltatások nyújtása szempontok alapján,

külön-külön bírálja el.

A megkötendő szerződés típusa: A pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

Kifüggesztés napja: 2017.06.27.
Levétel napja: 2017.08.15.

A pályázatok beérkezésének helye, ideje: Polgármesteri Hivatal 104-es Iroda (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) **2017. augusztus 14-én 16:00 óráig.** A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. **A borítékon fel kell tüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a „PÁLYÁZAT” szót.** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati adatlapot, a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot, mellékelni kell a személyes-, illetve a vállalkozásra/cégre vonatkozó okiratok (személyigazolvány, vállalkozói igazolvány, cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány) fénymásolatát.

A pályázati tárgyalás helye, ideje: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme, 2017. augusztus 15-én reggel 9 órakor. **A pályázat kiírója jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani érvényes ajánlatok beérkezése esetén is.**

A pályázaton részt vehet minden természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy azok társulása, ill. képviselőjük, aki az ingatlanra kiírt tevékenységre jogosult, a Kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségeit teljesítette.

A licit alapját a helyiség minimális egyhavi bérleti díja képezi.

A pályázattal kapcsolatos további információk, valamint a pályázati adatlap átvehető: a Polgármesteri Hivatal (8100 Gárdonyi G. u. 39.) 104-es számú irodájában Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintézőtől 2017. július 4-én reggel 8.00 órától. **A pályázat előtt a helyiség megtekinthető az ügyintézővel egyeztetett időpontban. (tel.: 88/592-695)**

Várpalota, 2017.06.26.



Kádár István

Gazdasági Bizottság elnöke h.