

42/1997. (XI.05.) önkormányzati

r e n d e l e t

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól¹

¹ Módosító rendeletek és hatálybalépésük:

59/1997. (XII.19.)	1998.01.31.
13/1998. (III.27.)	1998.03.27.
25/1998. (VI.03.)	1998.06.03.
33/1998. (VII.6.)	1998.07.06.
40/1998. (IX.16.)	1998.09.16.
48/1998. (XI.27.)	1998.12.01.
5/1999. (III.10.)	1999.03.10.
24/1999. (IX.15.)	1999.09.15.
37/1999. (XII.1.)	1999.12.01.
46/1999. (XII.21.)	1999.12.21.
9/2000. (II.25.)	2000.02.25.
24/2000. (VII.24.)	2000.07.24.
30/2000. (X.30.)	2000.11.01.
32/2000. (XI.24.)	2000.11.24.
19/2001. (V.15.)	2001.05.15.
29/2001. (06.29.)	2001.06.29.
44/2001. (XI.08.)	2001.11.08.
51/2001. (XII.03.)	2001.12.03.
10/2002. (V.10.)	2002.05.10.
29/2002. (XII.28.)	2002.12.28.
14/2003. (IV.10.)	2003.04.10.
17/2003. (IV.30.)	2003.04.30.
23/2003. (VI.05.)	2003.06.05.
28/2003. (VIII.01.)	2003.08.01.
20/2004. (VI.30.)	2004.06.30.
21/2004. (VI.30.)	2004.06.30.
28/2004. (VI.30.)	2004.06.30.
56/2004. (XII.21.)	2005.01.01.
14/2005. (IV.05.)	2005.04.05.
19/2005. (V.12.)	2005.05.12.
21/2005. (VI.30.)	2005.07.01.
32/2005. (IX.26.)	2005.09.26.
40/2005. (XI.30.)	2005.11.30.
52/2005. (XII.19.)	2005.12.19.
3/2006. (II.10.)	2006.02.10.
21/2006. (IV.28.)	2006.04.28.
35/2006. (IX.14.)	2006.09.14.
44/2006. (XII.05.)	2006.12.05.
7/2007. (II.27.)	2007.02.27.
18/2007. (VI.14.)	2007.06.15.
32/2007. (XI.12.)	2007.11.12.
33/2007. (XI.12.)	2007.11.12.
42/2007. (XII.13.)	2007.12.13.
17/2008. (IV.02.)	2008.04.02.
21/2008. (V.15.)	2008.05.15.
32/2008. (IX.18.)	2008.10.01.
18/2009. (III.31.)	2009.03.31.
38/2009. (VI.29.)	2009.07.01.
48/2009. (IX.14.)	2009.09.15.
55/2009. (XI.30.)	2009.12.01.
60/2009. (XII.19.)	2009.12.21.
1/2011. (II.07.)	2011.02.07.
21/2011. (IV.29.)	2011.05.01.
28/2011. (V.31.)	2011.06.01.
39/2011. (X.28.)	2011.11.01.
6/2012. (II.28.)	2012.03.01.
22/2012. (VII.04.)	2012.07.05.
8/2013. (III.27.)	2013.04.01.
1/1014. ((I.16.))	2014.01.16.
15/2014. (VIII.26.)	2014.08.27.
38/2015. (XII.14.)	2015.12.15.
8/2017. (III.28.)	2017.03.29.
22/2017. (X.11.)	2017.10.12.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79.§, 80.§ (1) bekezdés, 80/A.§ alapján, tekintettel az 1.§ (6) bekezdés pontjára, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 105/A.§, 105/B.§, 105/C.§, 105/D.§, 108.§ (1)-(2) bekezdése, a 109.§, alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1/A.§² A rendelet hatálya kiterjed:

- Várpalota Város Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanaira és ingó vagyontárgyaira, valamint a vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- ³Az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyak vásárlására, amelyek nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Az önkormányzati vagyon

1.§ Az önkormányzat vagyona

- ingatlan tulajdonokból,
- ingó vagyontárgyakból,
- vagyonértékű jogaiból,
- készpénzből és
- értékpapírokból áll.

2.§ (1)⁴ A nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok és hatáskörök ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképesség szempontjából:

- ⁵Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon – a nemzeti vagyonról szóló

25/2017. (XI.10.) 2017.11.10.

31/2017. (XII.15.) 2017.12.18.

² A rendeletet 1/A.§-al kieg. a 23/2003. (VI.05.) ö. 1.§-a

³ Az 1/A.§ c) pontját mód. a 8/2017. (III.28.) ö. 1.§-a

⁴ A 2.§ (1),(3) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö. 4.§ (1) bek.

⁵ A 2.§ (2) bek. a) pontját mód. a 8/2013. (III.27.) ö. 2. § (1) bek.

törvényben a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonként meghatározott vagyon -, amely vagyonelemeket az **1. melléklet** tartalmazza.

b)⁶ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonként meghatározott vagyon, amely vagyonelemeket a **2. melléklet** tartalmazza.

(3) A körülmények megváltozása, valamint új adatok, tények felmerülése esetén a Képviselő-testület a nemzeti vagyontárgyakat bármikor átminősítheti, kivéve a törvény szerinti forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat.

(4)⁷ Az önkormányzat üzleti vagyona minden olyan vagyon, amely nem minősül törzsvagyonnak. (**3. számú melléklet**)

(5)⁸ Várpalota Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik.

Az értékpapírok

2/A.§⁹ (1) Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő értékpapírok:

- 1) Befektetési célú értékpapírok
- 2) Forgatási célú értékpapírok

(2) A befektetési célú értékpapírok vásárlásáról a Képviselő-testület dönt, a Polgármester előterjesztése alapján.

(3)¹⁰ A forgatási célú értékpapírok beszerzéséről a Polgármester dönt, a tétlen pénzeszközök terhére.

A Polgármester döntése előtt köteles gazdasági hozam számításokat végeztetni, melyet írásban dokumentálni kell.

Olyan forgatási célú értékpapírt a Polgármester nem vásárolhat, amely a nemzeti vagyon jelentős csökkenésével vagy elvesztésével jár.

(4)¹¹ Az értékpapírokat a Pénzügyi Iroda tartja nyilván. Az Iroda köteles gondoskodni az értékpapírok megfelelő

őrzéséről és védelméről, valamint elvégzi az értékpapírokkal kapcsolatos pénzügyi, számviteli, nyilvántartási és elszámolási feladatokat.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás elvei

3.§

- naprakész nyilvántartás természetben és értékben,
- az önkormányzat és intézményei működéséhez nem szükséges eszközök és ingatlanok feltárása és folyamatos értékesítése, illetve hasznosítása,
- ¹²a nemzeti vagyon értékének folyamatos növelése,
- a meglévő vagyontárgyak állagának megóvása, karbantartása,
- a nemzeti vagyon gazdasági társaságba csak osztalékszerzés vagy társaságirányítási céllal a Képviselő-testület döntése alapján vihető be.

4.§¹³ A nemzeti vagyon elsődleges funkciója az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzati feladatok ellátásának biztosítása.

A nemzeti vagyon hasznosítása, az ahhoz kapcsolódó rendelkezési jogok, feladat és hatáskörök¹⁴

5.§ (1)¹⁵ A nemzeti vagyon a következők szerint hasznosítható:

- a) önálló vállalkozás,
- b) gazdasági társaságban való
- c) részvétel,
- d) tulajdonjog-átruházás,
- e) lízing,
- f) bérbeadás,
- g) használatba adás,
- h) haszonkölcsön,
- i) koncesszióba adás,
- j) közérdekű kötelezettség-vállalás,
- k) társulás,
- l) ¹⁶önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesítése.

(2)¹⁷ A nemzeti üzleti vagyont legalább a mindenkori forgalmi érték alapján lehet

⁶ A 2.§ (2) bek. b) pontját mód. a 8/2013. (III.27.) ö.r. 2. § (2) bek.

⁷ A 2.§ (4) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (2) bek.

⁸ (5) bek. kieg. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 1.§-a

⁹ A rendeletet 2/A.§-al kieg. a 23/2003. (VI.05.) ö.r. 2.§-a

¹⁰ A 2/A.§ (3) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§

(1) bek.

¹¹ A 2/A.§ (4) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (3) bek.

¹² A 3.§ harmadik és ötödik francia bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (1) bek.

¹³ A 4.§-t mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (1) bek.

¹⁴ A címet mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (1) bek.

¹⁵ Az 5.§ (1),(2) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (1) bek.

¹⁶ Az 5.§ (1) bek. új l) ponttal kieg. a 42/2007. (XII.13.) ö.r. 2.§-a

hasznosítani, kivéve a forgalmi értéken két alkalommal eredménytelenül eladni megkísérelt vagyontárgyat.

(3)¹⁸ Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonába került, a Magyar Állam tulajdonában volt és lakóház céljára ingyenes és örökös, határidő nélküli használatba adott, lakóépülettel beépített lakótelek ingatlanok - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi joggal rendelkező - felépítményi tulajdonosai - kérelmük alapján - a szolgalmi joggal terhelt ingatlant megvásárolhatják.

(4)¹⁹ A (3) bekezdés szerinti értékesítés esetén az eladási ár a hivatalos értékbecsléssel meghatározott forgalmi érték.

(5)²⁰ Az ingó vagyon hasznosítását elsődlegesen önkormányzati intézmények egymás közötti átadásával kell megvalósítani. Amennyiben az intézmények közötti vagyonátadásra nincs lehetőség, a leselejtezését, illetve a feleslegességét rögzítő jegyzőkönyv egy példányát és az ingó vagyontárgyat a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának kell értékesítés céljából átadni. A Pénzügyi Iroda az értékesítést követő 8 napon belül az előre kitöltött vagy igazolt és okszerű költségei levonása után fennmaradó részt az intézmény részére könyveli.

(6)²¹ Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy üzemeltetésre és kezelésre történő átadása más személy részére csak megállapodás alapján történhet.

(7) A megállapodásban rögzíteni kell:

- a vagyontárgyak teljes körét tételesen,
- a célt, amelyre a vagyontárgy átadásra kerül,
- a vagyontárgyak használatának rendjét,
- a vagyontárgyak vagyonbiztosítását,
- a vagyontárgyakban okozott kárért, valamint a vagyontárgyak által okozott kárért való felelősséget,
- a vagyontárgyak javításának, karbantartásának feltételeit.

(8)²² A Pénzügyi Iroda két évente köteles leltározni Várpalota Város

Önkormányzatának összes vagyontárgyát. (A költségvetési évről december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat.)

(9)²³ Várpalota Város Önkormányzata részletes leltározási előírásait tartalmazó szabályzat elkészítéséről a költségvetési szerv vezetője gondoskodik.

(10)²⁴ A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen a tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5/A.§²⁵ Várpalota Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés j) pontja alapján kizárólagos jogot biztosít a Várpalotai Közülemi Kft.-nek az alábbi tevékenységek végzésére:

- a) helyi kezelésben lévő, aszfaltozott burkolatú közutak karbantartása, felújítása, ideértve az útburkolati hibák kijavítását, a kátyúzást és a padkajavítást is;
- b) a települési parkfenntartás és – gondozás körében: a közterületi virágágyak ápolása, gondozása; közterületi fák és bokrok nyesése, vágása, sövényvágás; a közterületi fák kivágása, pótlása, fásítási feladatok; őrszelvényezés;
- c) a köztisztasági közszolgáltatási feladatok körében: kézi és gépi úttisztítás; hóeltakarítás, síkosságmentesítés; közterületi hulladékgyűjtő edényzetek és közterületi csikkartók kihelyezése, rendszeres ürítése;
- d) köztemető fenntartása és üzemeltetése.

5/B.§²⁶ (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlanra közérdekből a külön jogszabályban feljogosított szervek javára

¹⁷ Az 5.§ (2) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (2) bek.

¹⁸ Az 5.§-t új (3) bekezdéssel kiegészítette a 48/1998. (XI.27.) ö.r. 1.§-a

¹⁹ Az 5.§ (4) bek. mód. a 28/2011. (V.31.) ö.r. 1.§-a

²⁰ Az 5.§ (5), (8) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (3) bek.

²¹ Az 5.§-t új (6),(7),(8) bek. kieg. a 23/2003. (VI.05.) ö.r. 3.§-a

²² Az 5.§ (8) bek. mód. a 32/2008. (IX.18.) ö.r. 1.§ (2) bekezdése

²³ Az 5.§-t új (9) bek. kieg. a 14/2005. (IV.05.) ö.r. 2.§-a

²⁴ Az 5.§-t új (10) bek. kieg. a 8/2013. (III.27.) ö.r. 3.§-a

²⁵ Az 5/A. § bevezető mondatát mód. a 8/2017. (III.28.) ö.r. 2.§-a

²⁶ A rendeletet új 5/B.§-sal kieg. a 48/2009. (IX.14.) ö.r. 1.§-a

– államigazgatási szerv határozatával –
szolgalmat vagy más használati jogot – így
különösen: földhasználati jogot,
haszonélvezeti jogot és használati jogát,
telki szolgalmi jogot, villamos
berendezések elhelyezését biztosító
használati jogot, vezetékjogot, vízvezetési
és bányaszolgalmi jogot, valamint törvény
rendelkezésén alapuló közérdekű
szolgalmakat és használati jogokat – lehet
alapítani.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló
ingatlanra az (1) bekezdésben felsorolt
szolgalmi vagy más használati jog – külön
jogszabály vagy hatósági határozat
rendelkezésén túl – írásbeli
megállapodással (szerződéssel) kizárólag
közérdekből, településfejlesztési érdekből
vagy más fontos önkormányzati érdekből
alapítható.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott
szolgalmat vagy más használati jog
alapításáért kártalanítás jár, melynek teljes
összege az önkormányzatot – mint
ingatlantulajdonost – illeti meg. A
szolgalmat vagy más használati jog
alapításáért járó kártalanítást előre, egy
összegben kell megfizetni az önkormányzat
javára.

(4) A telki szolgalmat vagy más hasonló
jellegű használati jog alapítása esetén az
önkormányzatot – mint ingatlantulajdonost
– olyan mértékű kártalanítás illeti meg,
amely megfelel az abból adódó
akadályoztatás (korlátozás) mértékének.

(5) Az önkormányzatot megillető
kártalanítás pontos összegét – minden
szolgalmat- vagy használati jog alapítás
esetén külön-külön – ingatlanforgalmi
szakértő hiteles értékbecslése és
szakvéleménye (írásbeli nyilatkozata)
alapján, egyedileg kell megállapítani.

(6) Ha magasabb szintű jogszabály
eltérően nem rendelkezik, a kizárólag a
kártalanítás összecszerűségére vonatkozó
vita esetén az önkormányzat – az
ellenérdekű fél ingatlanforgalmi
értékbecslésének (szakvéleményének)
ismeretében – a másik fél költségére új
szakvélemény beszerzéséről gondoskodik.
Az önkormányzat az ismételt szakvélemény
megállapításai alapján határozza meg az őt
megillető kártalanítás végleges összegét,
melyet a szolgalmat vagy más használati
jog jogosultja köteles haladéktalanul
megfizetni.

(7) Ha a telki szolgalmat vagy más
használati jogot közterületnek minősülő
önkormányzati ingatlanra alapítják, akkor
ennek gyakorlása során figyelemmel kell

lenni az ingatlan használatát vagy annak
tulajdonjogát egyébként már korlátozó (azt
akadályozó) közterület-használati
előírásokra és engedélyekre is.

6.§ (1)²⁷ A nemzeti üzleti vagyon

a) megterhelése vagy korlátozása, illetőleg
azzal közérdekű kötelezettség-vállalása 15
millió forint értékhatárig, valamint a
bérbeadás értékhatártól függetlenül a
Polgármester,

b)²⁸ elidegenítése 15 millió forint
értékhatárig a Gazdasági Bizottság
(minősített többséggel gyakorolt),

c) minden egyéb - az 5.§ (1) bekezdés
szerinti - hasznosítása a Képviselő-testület
hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés a)-b) pont szerinti
hatáskörök gyakorlóit a
vagyonhasznosításról negyedévenként
beszámolnak a Képviselő-testületnek.

(3)²⁹ Az (1) és (2) bekezdés szerinti
döntések előkészítése a Pénzügyi Iroda,
valamint a Hatósági Iroda feladata, a
jogügyletek létrejöttének alapjául szolgáló
szerződések megkötése a Polgármester
feladata.

(4)³⁰ Az Önkormányzat oktatási,
művelődési, kulturális, egészségügyi-
szociális, sport és a városi közigazgatás
intézményei annak a vagyonnak a
használati jogát gyakorolják, amelyet az
alapító okiratuk tartalmaz.

(5) Ingatlanok mezőgazdasági célú
időleges hasznosítása értékhatártól
függetlenül a Polgármester hatáskörébe
tartozik.

(6) Az önkormányzat Képviselő-testülete
kizárólagos hatáskörébe tartozik a nemzeti
vagyontárgy feletti ingyenes rendelkezés
joga, kivéve az önkormányzat
tevékenységéhez kapcsolódó
reprezentációk során átadott szokásos
mértékű ajándékozást. Ingyenesen az
alábbi esetekben ruházható át vagyon tárgy:

- alapítványba vitel,
- feladatellátás átvállalása,
- ³¹munkahelyteremtő beruházás
megvalósításához, amely esetében
forgalmi érték alatti értékesítés is
lehetséges, melyre nem vonatkozik az
5.§ (2) bekezdése, valamint a 11.§

²⁷ A 6.§ (1),(6) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§
(1)és (2) bek.

²⁸ A 6.§ (1) bek. b) pontját mód. a 6/2012. (II.28.)
ö.r. 4.§ (5) bek.

²⁹ A 6.§ (3) bek. mód. a 38/2015. (XII.14.) ö.r. 1.§-a

³⁰ A 6.§ (4) bekezdését módosította a 9/2000.
(II.25.) ö.r. 4.§ (2) bekezdése

³¹ A 6.§ (6) bekezdés harmadik francia bekezdését
mód. a 32/2007. (XI.12.) ö.r. 1.§-a

Vagyontárgyak értékesítésére
vonatkozó szabályai,
- szociális lakásépítési program
keretében megvalósuló építkezésekhez
rászoruló családok részére önkormányzati
tulajdonú ingatlan biztosítása esetén
- ³² állami szerv feladatának ellátása
esetén.

(7)³³ A költségvetési törvényben
meghatározott értékhatárú, kis összegű
behajthatatlan követelések törlése
Önkormányzati Intézmény esetén az
Intézmény vezetőjének hatásköre. A
költségvetési törvényben meghatározott
értékhatár feletti, az Önkormányzat
Intézményeit megillető követelések
törléséről a Gazdasági Bizottság dönt.

(7a)³⁴ A behajthatatlan követelések törlése
Önkormányzat esetén bruttó 500.000,-Ft
értékhatárig a polgármester, bruttó
500.000,-Ft és 3.000.000,-Ft értékhatár
között a Gazdasági Bizottság, bruttó
3.000.000,-Ft értékhatár felett a
Képviselő-testület hatásköre.

(8)³⁵

Az intézmények használatába adott nemzeti vagyona vonatkozó szabályok³⁶

7.§ (1) Az önkormányzati intézményeket a
6.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a
6.§ (1) bekezdése szerinti korlátozással a
használatukba adott vagyontárgyakra
megilletik a tulajdonosi jogosítványok és
terhelik a tulajdonosi kötelezettségek, a
külön jogszabályokban és e rendeletben
megfogalmazott eljárási, anyagi
rendelkezések betartása mellett.

(2) Az (1) szerinti felhatalmazás
értelmében az önkormányzati intézmények
alkalomszerűen vagy határozott időre szóló
bérleti (használati) szerződés útján történő
hasznosítás jogát gyakorolja.

(3) Az intézmény a bérbeadásból
(használatba adásból) származó bevételt
feladatainak ellátására, az intézmény
működési színvonalának javítására
fordítja.

(4) A hasznosítás az intézmény
feladatainak ellátását nem korlátozhatja,

nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem
ronthatja.

(5)³⁷ Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó
intézményi funkció megszűnik, a vagyon
hasznosításáról a Képviselő-testületi
döntés előtt ki kell kérni az illetékes
bizottság javaslatát. A javaslatot a
Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi
Bizottság is véleményezi.

(6) Az intézmények által megszerzett
vagyontárgyak, ingatlanok az
önkormányzat tulajdonába kerülnek. E
vagyontárgyak, ingatlanok általában az
azokat megszerző intézmények
használatába kerülnek, kivéve ha a
Képviselő-testület másképp rendelkezik.

8.§ (1)³⁸

(2) A forgalomképtelen vagyoni körbe
sorolt vagyontárgyakat csak közterület-
használati engedéllyel lehet hasznosítani,
amelyről külön önkormányzati rendelet
rendelkezik.

(3) A lakások és a nem lakás céljára
szolgáló helyiségek hasznosítását külön
önkormányzati rendelet szabályozza.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképtelen vagyonának átminősítési, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyonának hasznosítási folyamata

9.§ (1) A polgármester gondoskodik a
vagyontárgyak átminősítésének
előkészítéséről az alábbi szempontok
alapján:

- jogszabályi előírások betartása,
- önkormányzati érdek érvényesítése,
- a funkció megváltoztatásának
szükségessége,
- a kérelemben foglaltak célszerűsége.

(2) A vagyontárgy akkor minősíthető át, ha
eredeti funkciója megszűnt vagy jelenlegi
besorolása nem indokolt.

A társasági jog hatálya alá tartozó vállalkozásokban való részvétel, illetve képviselet

10.§ (1)³⁹ A nemzeti vagyonnal vagy
vagyonrésszel működő gazdasági

³² A 6.§ (6) bekezdését új francia bekezdéssel
kiegészítette a 46/1999. (XII.21.) ö.r. 1.§-a

³³ A 6.§ (7) bek. mód. a 8/2017. (III.28.) ö.r. 3.§ (1)
bek..

³⁴ A 6.§-t (7a) bek. kieg. a 8/2017. (III.28.) ö.r. 3.§
(2) bek.

³⁵ A 6.§ (8) bek. hatályon kívül helyezte az 56/2004.
(XII.21.) ö.r. 1.§-a

³⁶ A címet mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (1) bek.

³⁷ A 7.§ (5) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (6)
bek.

³⁸ A 8.§ (1) bekezdését törölte a 19/2001. (V.15.)
ö.r. 7.§-a

³⁹ A 10.§ (1) bek. mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (1)
bek.

társaságok vezetésében, irányításában és felügyeletében az önkormányzat képviselőtét biztosítani kell.

(2) A képviselői jogosultat az önkormányzat Képviselő-testülete választja határozott időre, amely többször is meghosszabbítható.

(3) A képviselői jogosult megbízólevelét a Polgármester állítja ki.

(4) Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén való részvételi és/vagy szavazati joggal rendelkező - képviselőtét ellátó - személy meghatalmazása a Polgármester feladata.

(5)⁴⁰ Az önkormányzatot tulajdonosi jogcímen képviselő személy a részesedés bekerülési értékét érintő döntésekről köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet, valamint a Hivatalt vagy annak a részesedések nyilvántartásával megbízott dolgozóját.

(6) A képviselőtét ellátó személy a közgyűlésen, illetve taggyűlésen történekről tájékoztatja a Polgármestert. A tájékoztatót a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

A vagyontárgyak értékesítésének szabályai

11.§⁴¹ (1) A vagyontárgyakat - kivéve a (2) és (3) bekezdésben foglalt ingatlant, egyéb vagyontárgyat - pályáztatás, versenytárgyalás, árverés (licit) útján (továbbiakban: pályázat) kell értékesíteni, az alábbiak szerint:

(2) Amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 3 millió forintot nem haladja meg, az értékesítésre a polgármester jogosult.

(3)⁴² 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel) jogosult.

(4)⁴³ 15 millió forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat a Képviselő-testület értékesíthet. Ebben az esetben a pályázat kiírója a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízza meg.

A Gazdasági Bizottságot pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatra hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a két bizottság véleményét figyelembe véve választja ki a pályázat nyertesét.

(5) Indokolt esetben, önkormányzati érdekből, a pályázat kiírására jogosult zártkörű pályázat kiírásáról rendelkezhet.

(6) Az önkormányzati tulajdont a legjobb ajánlattevő részére kell értékesíteni.

(7) A pályáztatás eljárási szabályait a Versenyeztetési szabályzat tartalmazza. (4. számú melléklet)

(8)⁴⁴ Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete alapján Várpalota Inota Városrész Önkormányzó Testülete egyetértése szükséges Inota városrész területe vonatkozásában önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez, tulajdonváltást eredményező vállalkozásba adásához.

(9)⁴⁵ Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

Önkormányzati vagyontárgyak vásárlása⁴⁶

11/A.§ Ezen rendelet 1/A.§-a alapján vásárolható vagyontárgyak esetében

- 5 millió forint értékhatárig a Polgármester,

- ⁴⁷15 millió forint értékhatárig Várpalota Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága,

- 15 millió forint értékhatár felett Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult vagyontárgyat cserélni, vásárolni.

- ⁴⁸A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján Várpalota Város Önkormányzatának elővásárlási jogával kapcsolatosan a Polgármester 10 millió forint értékhatárig jogosult nyilatkozni.

⁴⁰ A 10.§-t új (5), (6) bek. kieg. a 23/2003. (VI.05.) ö.r. 4.§-a

⁴¹ A 11.§-t mód. a 18/2007. (VI.14.) ö.r. 1.§-a

⁴² A 11.§ (3) bek. mód. az 1/2011. (II.07.) ö.r. 2.§ (1) bekezdése

⁴³ A 11.§ (4) bek. mód. az 1/2011. (II.07.) ö.r. 2.§ (2) bekezdése

⁴⁴ A 11.§ (8) bek. mód. az 1/2014. (I.16.) ö.r. 1.§-a
⁴⁵ (9) bek. kieg. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 2.§-a

⁴⁶ A rendeletet új 11/A.§-sal kieg. a 21/2006. (IV.28.) ö.r. 2.§-a

⁴⁷ A 11/A.§ második francia bek. mód. az 1/2011. (II.07.) ö.r. 2.§ (3) bekezdése

⁴⁸ A 11/A.§ negyedik francia bek. mód. a 8/2017. (III.28.) ö.r. 4.§-a

11/B.§⁴⁹ (1) A vagyontárgyak értékesítésére irányuló pályázat kiírása előtt, illetve a 11.§ (2)-(3) bekezdésében foglalt esetekben a vételi ajánlat beérkezése után értékbecslést kell készíttetni, a forgalmi érték megállapítására.

(2) A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb áron az önkormányzat tulajdona nem értékesíthető.

(3) Az értékbecslés költségét a vételárban érvényesíteni kell.

Értelmező rendelkezések

12.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **Vagyon:** az ingatlan, az ingó, a vagyoneértékű jog.
- b) **Ingatlan:** a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
- c) **Ingó:** a földdel alkotórészi kapcsolatban nem álló mindennemű dolog.
- d) **Vagyoneértékű jog:** minden anyagi előnyt biztosító, mint például:
 - használati jog,
 - haszonélvezeti jog,
 - kezelői jog, szolgalmi jog,
 - koncessziós jog.
- e) **Az önkormányzat illetékességi területe:** Az önkormányzati közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- f)⁵⁰ **Forgalomképes üzleti vagyon:** minden vagyontárgy, amely nem tartozik a forgalomképtelen, illetőleg korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe.
- g) **Egyéb értékpapírok:** részvények, üzletrészek, kötvények, váltók vagy betétek, számlapénzek, alapítványok, stb.
- h) **Önkormányzati intézmény:** Az intézmény költségvetéséből fenntartott, az önkormányzat által biztosított közszolgáltatásokat nyújtó szerv.
- i) **Önkormányzati közüzem:** minden olyan önállóan gazdálkodó szervezet, amelyet a Képviselő-testület közüzemi, közszolgáltatási feladatok ellátására hozott létre.
- j) **Vagyontárgy értéke:** Ingó vagyonnál: könyv vagy

nyilvántartás szerinti érték

Ingatlan vagyonnál: forgalmi érték.

k)⁵¹ **Behajthatatlan követelés:**

a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontjában és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet. 1.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott követelés.

l)⁵² **Pályáztatás:**

Az előzetesen megjelentetett pályázati felhívás feltételeinek megfelelő ajánlat kérése zárt borítékban.

m) **Versenytárgyalás:**

Meghívásos jellegű, azonos tartalmú ajánlatok bekérését követően az önkormányzat az ajánlattevőkkel egyidőben lefolytatott tárgyalás eredményeként dönt.

n) **Árverés (licit):**

Árverési kiírás alapján történő nyilvános eljárás a legmagasabb ajánlatra vonatkozóan.

Záró rendelkezések

13.§ (1) E rendelet 1998. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Várpalota Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 51/1992. (XII.29.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 26/1996. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésének b) pontja és az 5/1997. (III.3.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok árverés útján történő hasznosításáról szóló 6/1992. (II.20.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 26/1995. (VI.29.) és 47/1995. (XI.4.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3)⁵³

⁴⁹ A rendeletet 11/B.§-sal kieg. a 18/2007. (VI.14.) ö.r. 2.§-a

⁵⁰ A 12.§ f) pontját mód. a 6/2012. (II.28.) ö.r. 4.§ (2) bek.

⁵¹ A 12.§ (1) bek. k) pontját mód. a 38/2015. (XII.14.) ö.r. 3.§-a

⁵² A 12.§-t új l), m), n) pontokkal kieg. a 20/2004. (VI.30.) ö.r. 3.§-a

⁵³ A 13.§ (3) bekezdését hatályon kívül helyezte az 59/1997. (XII.19.) ö.r. 2.§-a

