

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**5/2018. (II.09.) önkormányzati  
rendelete**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló**

**22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Miniszter, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ősi Község Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZ-1/Várpalota tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-1/Várpalota/1/2018mód jelű tervlap szerint módosul.
2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2018. február 9.

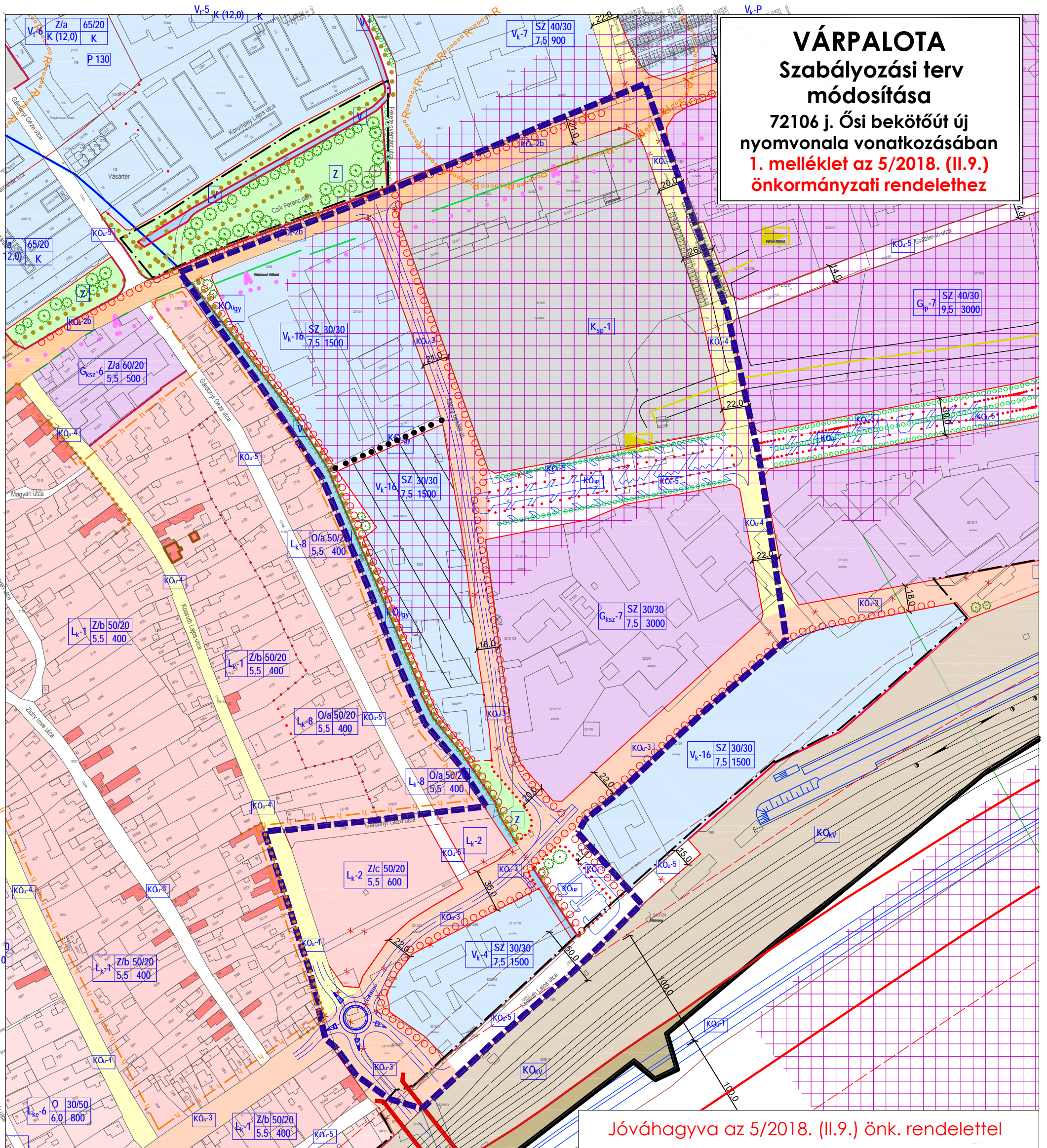
  
Campanari-Talabér Márta  
polgármester

  
dr. Ignácz Anita Éva  
jegyző

# VÁRPALOTA Szabályozási terv módosítása

## 72106 j. Ősi bekötőút új nyomvonalának vonatkozásában

### 1. melléklet az 5/2018. (II.9.) önkormányzati rendelethez



Jóváhagyva az 5/2018. (II.9.) önk. rendelettel

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Munka megnevezése:  
**VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása**  
**Várpalota 72106 j. Ősi bekötőút új nyomvonalának**  
**JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Ábra megnevezése:  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Generál tervező:  
**TÁJOLÓ-TERV KFT.**  
 1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax.: (1)786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó:  
**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Tel.: (88) 592-660, e-mail: varpalota@varpalota.hu

Tervezők:  
 Településrendezés, Tájrendezés, Környezetvédelem:  
 AUER JOLÁN  
 TI, TK 01-5003  
 M. ANDRÁSI ÁGNES

Közművek:  
 BÍRÓ ATTILA  
 TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456  
 HANCZÁR ZSOLTNÉ  
 TE, TH, TV 01-2418

Közlekedés:  
 MACSINKA KLÁRA  
 K1d-1/TRK-T 13-1017

Méretarány: M = 1 : 3 000  
 Dátum: 2018. február  
 Ábraszám: SZ-1/Várpalota/1/2018mód

### Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- építési vonal
- eltérő övezetek határa
- megszüntetőjel
- nyilvántartott régészeti terület határa
- kisvárosias lakóterület
- központ vegyes terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- sport és szabadidős terület
- zöldterület
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- kiszolgáló út
- meglévő / tervezett gyalogút
- tervezett kerékpárút
- közlekedési területen belüli parkolóterület
- tervezett fasor
- megtartandó fa, facsoport
- tervezett útburkolat, a helyigény igazolására
- alábányászott területek/bányatelek