

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**20/2016. (XI.25.) önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és  
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló  
22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

E rendelet kihirdetve:  
Várpalota, 2016. november 25.



**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

20/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete

### Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ősi Község Önkormányzata, Csór Község Önkormányzata, Öskü Község Önkormányzata, Tés Község Önkormányzata, Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata, Isztimér Község Önkormányzata, Bakonykúti Község Önkormányzata, véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ**) mellékletét képező SZ-1/C3 tervlap az SZ-1/C3/1/2016mód jelű tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet rajzi melléklete.
2. § A HÉSZ 65. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:  
„(5a) Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek területén Tájrendezési és Újrahasznosítási Előtervvel (TRUET) összhangban a rekultiváció során a bányagödör feltöltése legfeljebb az eredeti terepszint magasságáig nem veszélyes inert hulladék lerakásával történhet.”
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2016. november 24.

  
**Campanari Talabér Márta**  
polgármester

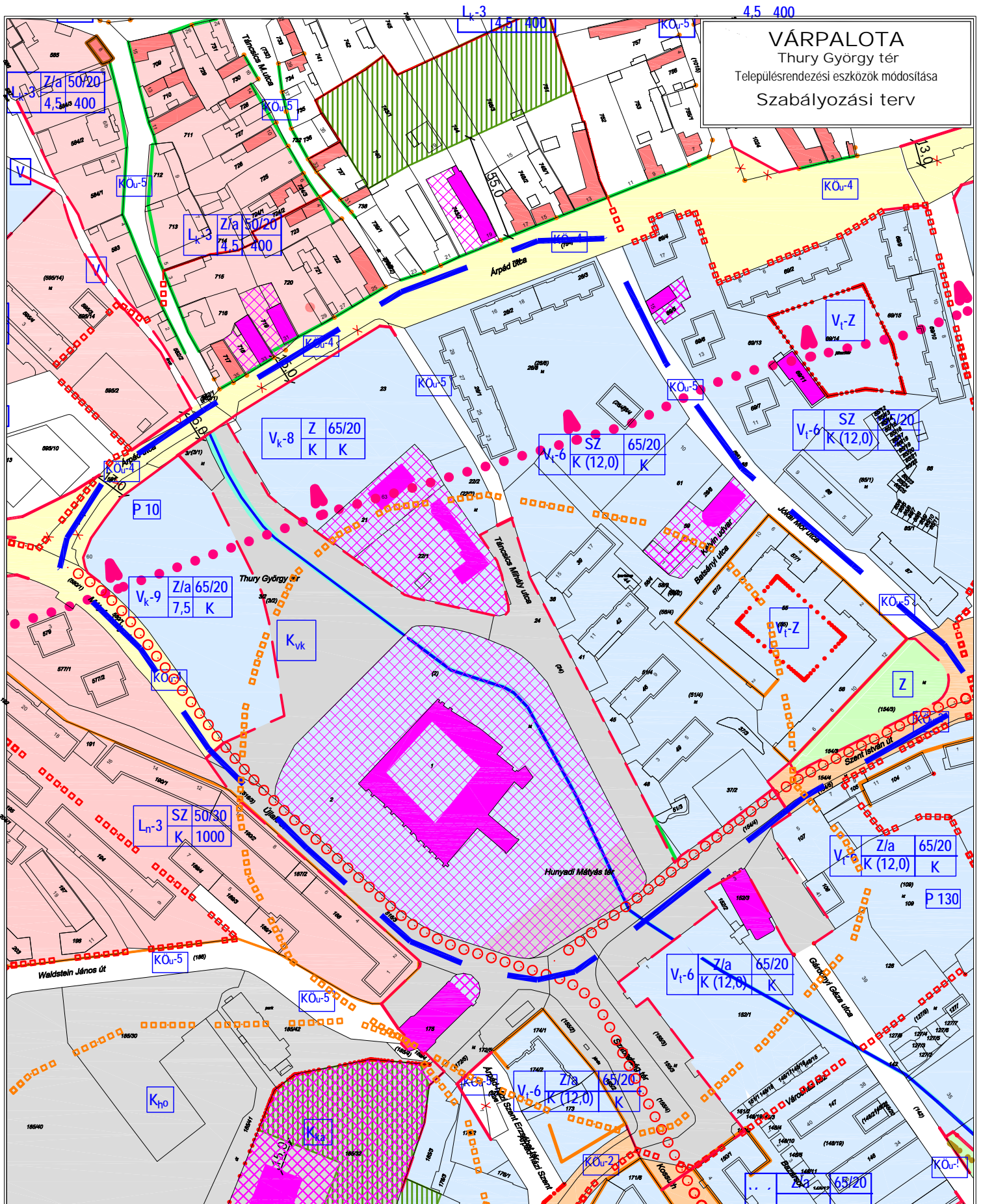


  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

# VÁRPALOTA

Thury György tér  
Településrendezési eszközök módosítása

## Szabályozási terv



Munka megnevezése:  
**Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása**

Megrendelő:  
**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. tel.: (38-88) 562-660 fax: (38-88) 575-760  
e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu

Generál tervező:  
**TÁJOLÓ-TERV KFT.**  
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.  
e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.com

Munkakész: **Szabályozási terv módosítása**

Felelős tervező, településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelületrendezés:  
**Auer József**  
MEK: 01-6003 TK1.T11

Közműtervezés:  
**Bíró Attila**  
MK: 01-0258 TV.T.ECT, TH-T  
**Hanczár Zsoltné**  
MK: 01-2418 TV.T, TE.T, TH-T

Méretarány:  
**M = 1 : 2 500**  
Dátum:  
**2016. szeptember**  
Tervező:  
**SZ-1/C3/1/2016 mód**

Tervező munkatárs:  
**Pisák Brigitta**  
OKL-TÁJÉPESZTERVÉSZ

Közlekedéstervezés:  
**Dr. Macsinka Klára**  
MK: 13-1017 TR-T, K:1d

Készült az általi alaprajzok felhasználásával.  
Ez a terv a TÁJOLÓ-TERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmére a 7/1978/Rebr.1/MT rendelet biztosítja.

**Jelmagyarázat**

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési vonal
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- megszüntető jel
- beépítésre szánt vegyes terület - településközpont vegyes terület
- beépítésre szánt terület - településközpont vegyes terület belüli zöldfelület
- beépítésre szánt különleges terület - várkörnyék terület
- beépítésre szánt vegyes terület - központ vegyes terület

- KÖ-5** beépítésre nem szánt - közlekedési terület
- Z** beépítésre nem szánt - zöldterület
- országos védelem alatt álló műemlék és telke
- nyilvántartott régészeti terület határa
- műemléki környezet határa
- védett épületegyüttes
- honvédségi terület (külső/belső) védőtávolsága
- meglévő patak, burkolat és nyílt árok
- kerékpáros nyomvonalak