

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**6/2018. (II.09.) önkormányzati  
rendelete**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Miniszter, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 50. § (7) bekezdésében szereplő 12. számú táblázat helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § A HÉSZ mellékletét képező SZ-1/Várpalota tervlap, SZ-1/E3 tervlapszelvény jelen rendelet 2. mellékletét képező SZ-1/Várpalota/2/2018mód jelű tervlap szerint módosul.
3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2018. február 9.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

1. melléklet a 6/2018. (II.09.) önkormányzati rendelethez

12. számú táblázat

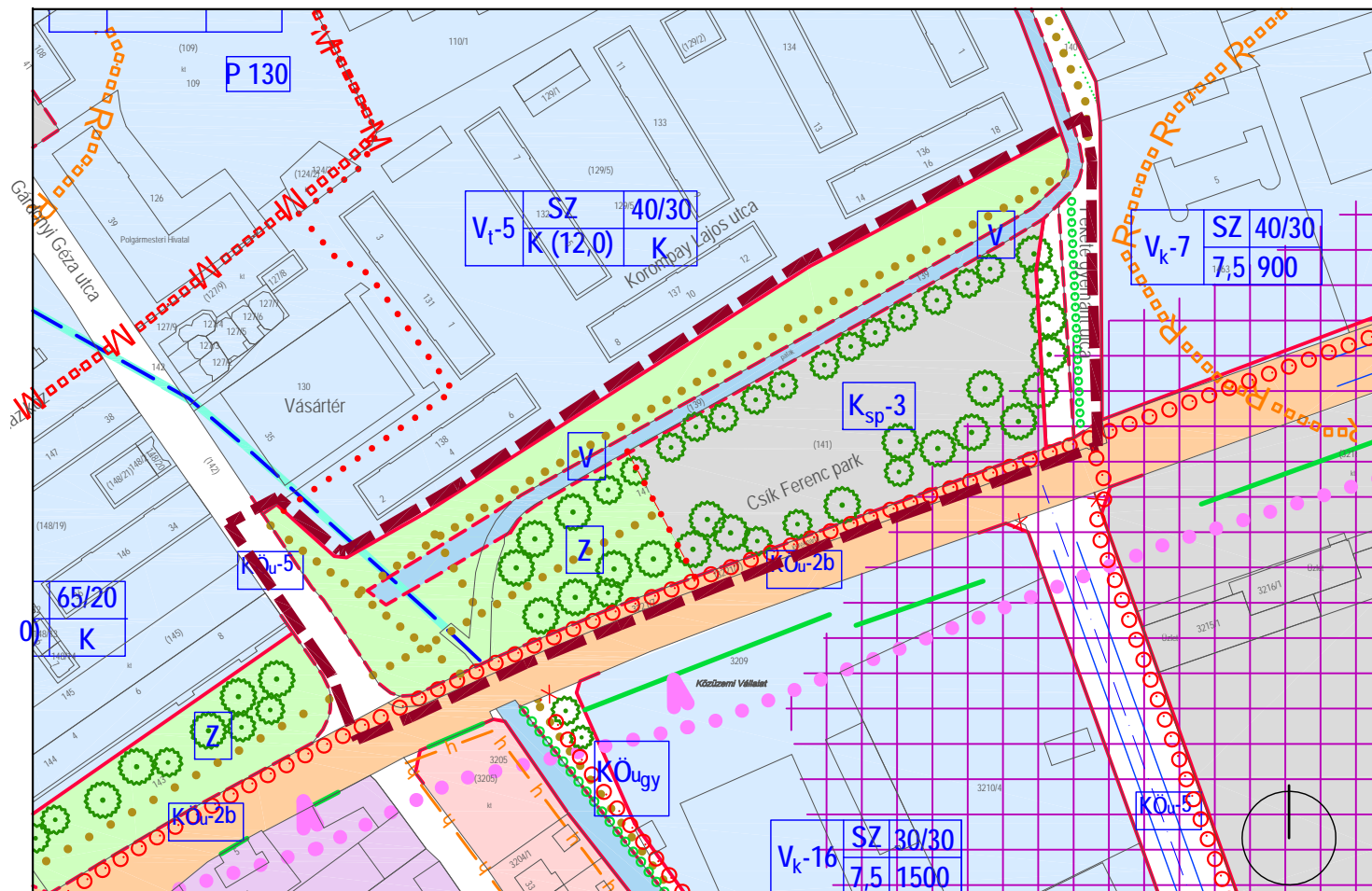
Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Egyéb előírás
Övezeti jel	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítható zöldfelület	A kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
<b>Ksp-3</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>55</b>	<b>5000</b>	-	<b>7,5</b>	<b>3</b>	
Ksp-2	SZ	10	60	K	-	7,5	3	
Ksp-1	SZ	20	60	5000	-	7,5	3	sportcsarnok elhelyezése esetén a funkció által megkövetelt építménymagasság engedélyezett

# VÁRPALOTA

## Szabályozási terv módosítása

tervezett Tanuszoda  
vonatkozásában

2. melléklet a 6/2018. (II.9.)  
önk. rendelethez



Jóváhagyva a 6/2018. (II.9.) önk. rendelettel.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

### Jelmagyarázat

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | tervezési terület határa                |  | különleges sport és szabadidős terület         |
|  | szabályozási vonal                      |  | zöldterület                                    |
|  | eltérő területfelhasználás határa       |  | tervezett gyalogút                             |
|  | eltérő övezetek határa                  |  | tervezett fasor                                |
|  | irányadó telekhatár                     |  | megtartandó fa, facsoport                      |
|  | műemléki környezet határa               |  | honvédségi terület (külső/belső) védőtávolsága |
|  | nyilvántartott régészeti terület határa |  | alábányászott területek/bányatelek             |

Munka megnevezése:  
**VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása**  
**Tervezett Tanuszoda vonatkozásában**  
**JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Ábra megnevezése:  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Generál tervező:  
**TÁJOLÓ-TERV Kft.**  
1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax: (1)786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó:  
**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8100 Várpalota, Gárdányi Géza u. 39. Tel.: (88) 592-660, e-mail: varpalota@varpalota.hu

Tervezők:  
Településrendezés, Tájrendezés, Környezetvédelem:  
AUER JOLÁN  
TT1, TK1 01-5003  
M. ANDRÁSI ÁGNES  
Közművek:  
BÍRÓ ATTILA  
TE-1, TH-1, TV-1, VZ-1 01-2456  
HANCZÁR ZSOLNÉ  
TE, TH, TV 01-2418

Közeledés:  
MACSINKA KLÁRA  
K13-1/TRK-1 13-1017

Méretarány: M = 1 : 2 000  
Dátum: 2018. február  
Ábraszám: SZ-1/Várpalota/2/2018mód

