

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. november 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

169/2016. (XI.24.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város 114/2009. (IV.30.) képviselőtestületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. Várpalota 51/4 és 24 hrsz.-ú telkeknek a Thury György tér — Tánicsics Mihály utca kereszteződésében lévő területrészenek területfelhasználása a TSZ-2/1/2016mód jelű tervlap szerint módosul.

2. A módosítással érintett terület területi mérlege:

<i>jelenlegi területhasználat</i>	<i>tervezett területhasználat</i>	<i>terület /m²/</i>
beépítésre szánt különleges várkörnyéki terület	településközponti vegyes terület	151,2

3. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitás érték változása nem vizsgálandó.

4. Jelen határozat mellékletei:

- 1. melléklet: TSZ-2/1/2016mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap (rajzi melléklet),
- 2. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása

5. Jelen határozat az 1. melléklettel, a TSZ-2/1/2016mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Várpalota Város Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.


6. A határozat a közlését követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

Várpalota, 2016. november 24.


Campanari-Talabér Márta
polgármester



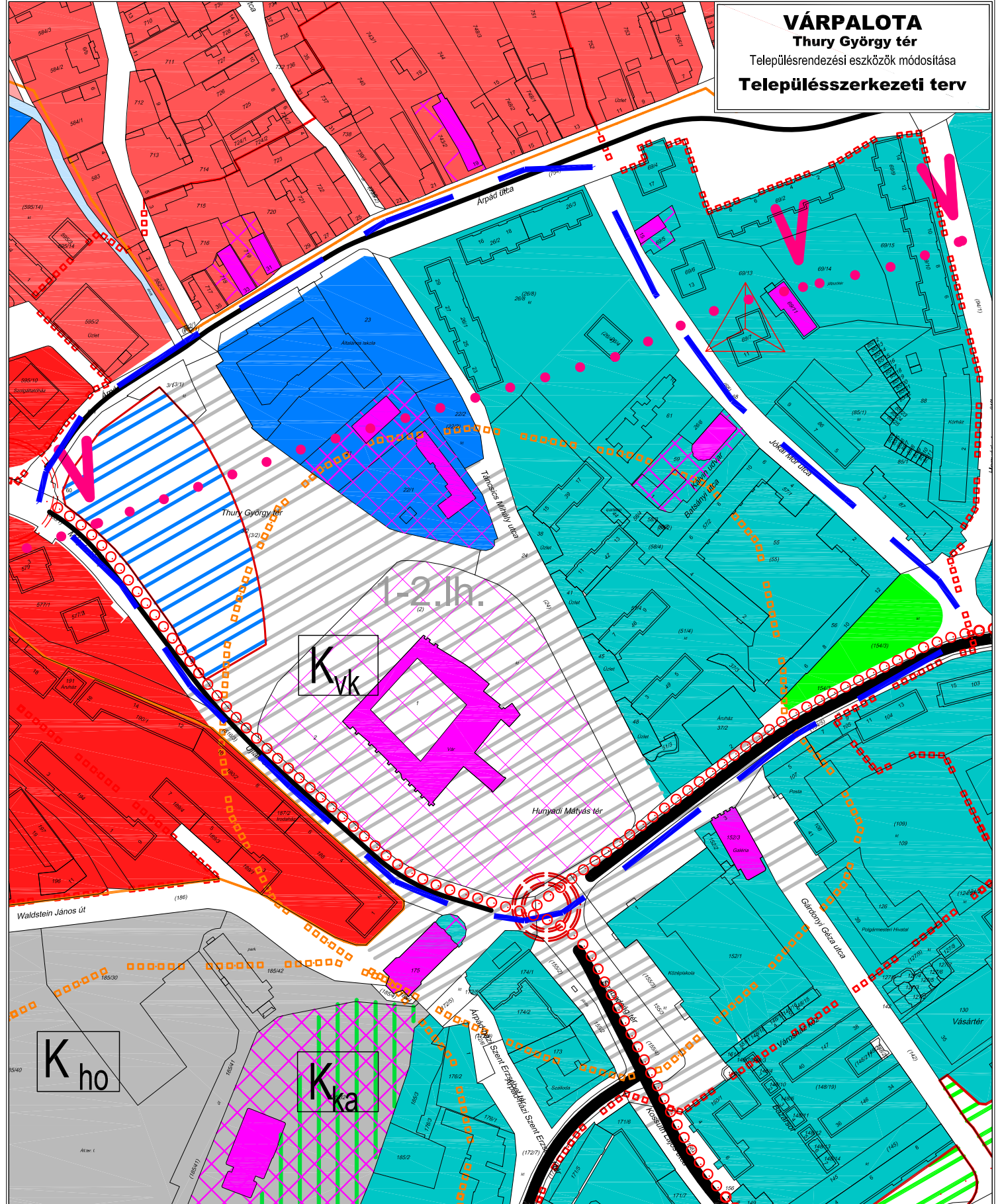

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

VÁRPALOTA

Thury György tér

Településrendezési eszközök módosítása

Településszerkezeti terv



Munka megnevezése:
Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása

Megrendelő:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 2100 Várpalota, Garabonyi Géza u. 23. / Tel.: (76) 503 502/503 / Fax: (76) 503 575-760
 e-mail: varpalota@varpalota.hu; honlap: www.varpalota.hu

Generál tervező:
TÁJOLÓ-TERV KFT.
 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.com

Munkarész:
Településszerkezeti terv módosítása

Feladat tervező, településtervezés, tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelületrendezés:
Auer Jolán
 MEK: 01-5003 TK1.T11

Közműtervezés:
Biró Attila
 MEK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T

Méretarány:
M = 1 : 2 500

Dátum:
2016. szeptember

Tervező munkatárs:
Pisák Brigitta
 OKL, TAJÉRTESÉBNÉV

Közeledéstervezés:
Dr. Macshka Klára
 MEK: 13-1017 TR-T, K1d

Tervjel:
TSZ-21/2016mód

- Jelmagyarázat**
- tervezési terület határa
 - területfelhasználásában, funkciójában meváltozó terület
 - településközpont vegyes terület
 - központ vegyes terület
 - különleges terület - várkőrmék terület
 - zöldterület
 - országos védelem alatt álló műemlék és telke
 - nyilvántartott régészeti terület határa
 - műemlék környezet határa

- honvédségi terület (külső/belső) védőtávolsága
- kerékpáros nyomvonalak
- meglévő, szintbeni csomópont
- országos mellékút
- települést gyűjtőt

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Ez a terv a TÁJOLÓ-TERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védőkínál a 7/1978/1981.MT. rendelet biztosítja.

A TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ELHATÁROZÁSAI, ELŐÍRÁSAI ÉS AZ AZOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. A területrendezési tervek tartalmazzák az adott térség szerkezeti tervét, a térségi övezeti tervlapokat, valamint a térségi övezeti szabályokat. Határozatban ajánlásokat tehetnek a megyei szabályozásra. A kiemelt térségek területrendezési terve törvénnyel vannak elfogadva.

Az **OTrT** határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés. A 2014-től módosult OTrT felülírt néhány megyei övezeti lehatárolást, jogszabályi előírást. Bizonyos övezeteket megszüntetett, új övezeteket létrehozott.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Várpalota közigazgatási területére **Veszprém Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: VM TrT) vonatkozik, amelyet a megyei Önkormányzat a 5/2005. (V.27.) számú rendelettel hagyott jóvá. Veszprém Megye Területrendezési Terének a 2008.évi OTrT-vel összhangot teremtő módosítását az 5/2011. (II.8.) rendeletével fogadta el a megyei Önkormányzat.

Az OTrT 2014-től érvényes új módosításait a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek még nem tudták lekövetni, ezért a két terv közötti különbségeket az **OTrT átmeneti rendelkezései alapján** kell kezelni.

- a térségi szerkezet (területfelhasználás) vonatkozásában a VM TrT-et,
- az országos és felülírt térségi övezetek és az infrastrukturális elemek vonatkozásában az OTrT-et kell figyelembe venni.

Ezért az OTrT és a VM TrT előírásainak vizsgálata közösen történik.

A területi tervnek való megfelelés az 1. módosítás vonatkozásában történik meg, a 2. módosítás csak HÉSZ előírás pontosítás.

1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI ÉS AZ AZOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

1.1. Az Ország Szerkezeti Terve



Az Ország szerkezeti tervén a települések belterületei, összefüggő beépített területei nem tényleges területi kiterjedésükkel, hanem „jelképes módon” vannak ábrázolva. A módosítással érintett terület Várpalota városközpontjában van, az érintett terület **települési térség**.

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Veszprém Megye térségi szerkezeti tervének való megfelelésnél kerül értékelésre.

1.2. Az OTrT 2013-ban bevezetett új-, ill. módosított további övezetei

2013. decemberében elfogadott OTrT módosítás „új térségi övezeteket” is tartalmaz, melyek a megyei területrendezési tervben még nem kerültek átvezetésre, ezért ezeknek való megfelelést az alábbiakban külön vizsgáljuk.

Az OTrT országos övezetei	Várpalota érintettsége	Tervezési terület érintettsége
3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete	+	—
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	—	—
3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	—
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	+	—
3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	+	—
3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	—	—
3.7 Országos vízminőség védelmi terület	+	+
3.8 Nagyvízi meder területének övezete	—	—
3.8 Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	—	—
3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	+	+

Megállapítható, hogy az OTrT övezetei közül az országos vízminőség védelmi terület, valamint a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete érinti a módosítással érintett terület. Az alábbiakban ezek megfelelőségét igazoljuk.

3.3 Országos vízminőség védelmi terület övezete



Területrendezési követelmények

- településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani,
- bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni

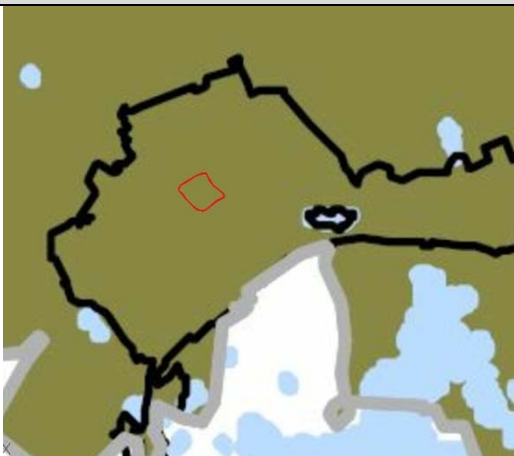
Megfelelőség

A településrendezési eszközök lehatárolják a hidrogeológiai védőterületeket, a HÉSZ tartalmaz előírásokat.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

MEGFELEL

3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete



Területrendezési követelmények


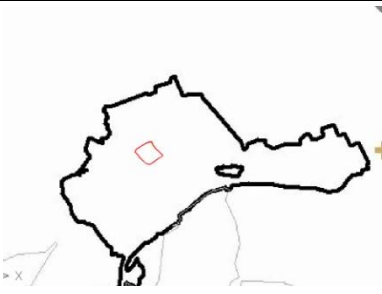
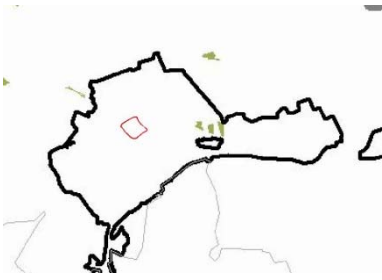
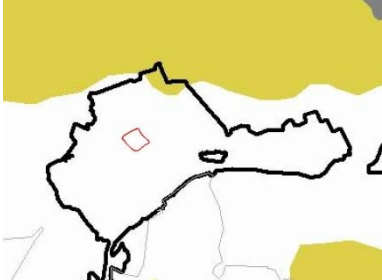
- a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni

Megfelelőség

A településrendezési eszközök lehatárolják a honvédelmi területeket, a módosítással érintett terület nem érintett az övezet által.

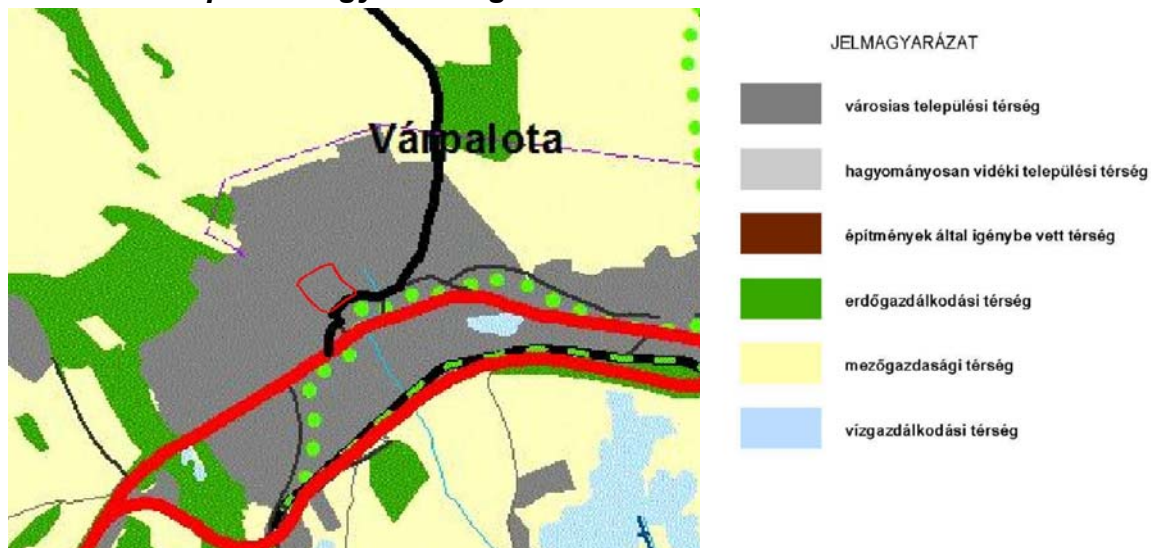
MEGFELEL

Az alábbiakban bemutatjuk az OTrT Várpalota Város közigazgatási területét érintő, de a módosítással érintett területet nem érintő térségi övezeteit.

3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete	3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
	
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
	

2. VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI ÉS AZ AZOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

2.1. Veszprém Megye Térségi szerkezeti terve



Érintett megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Városias települési térség VM TrT a közigazgatási területen 994,8 ha	- települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	MEGFELEL

2.2. A VM TrT térségi övezetei

Az alábbi táblázatban bemutatjuk VM TrT térségi övezetei közül (a VM TrT 5/205. (V.27.) önkormányzati rendelet 2. függeléke alapján), melyek érintik Várpalota közigazgatási területét, illetve ezek közül melyek érintik a módosítással érintett területet.

A következő táblázatban a területi tervek változásának nyomon követhetősége miatt, a VM TrT összes övezetét felsoroljuk. Az OTrT 2013. évi módosítása által megszüntetett, illetve felülírt övezeteket az övezetek neve után jelezzük.

	VM TrT térségi övezete	Várpalota közigazgatási területén	Módosítással érintett terület
3/1.	Magterület övezete	+	—
	Ökológiai folyosó övezete	+	—
	Puffer terület övezete	+	—
3/2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete — OTrT módosította	+	—
3/3.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete — OTrT módosította	+	—
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	—
3/4.	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/5.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/6.	Történeti települési terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/7.	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/8.	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete — OTrT átnevezte	+	+
3/10.	Együtt tervezhető térségek övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/11.	Nagyvízi meder övezete — OTrT felülírta	—	—
	Rendszeresen belvízjárta terület — OTrT átnevezte	+	—
3/12.	Földtani veszélyforrás terület övezete	+	+
3/13.	Vízerózióknak kitett terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/14.	Szélérozióknak kitett terület övezete	0	0

	— OTrT megszüntette		
3/15.	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	+	—
	Honvédelmi terület övezete	—	—

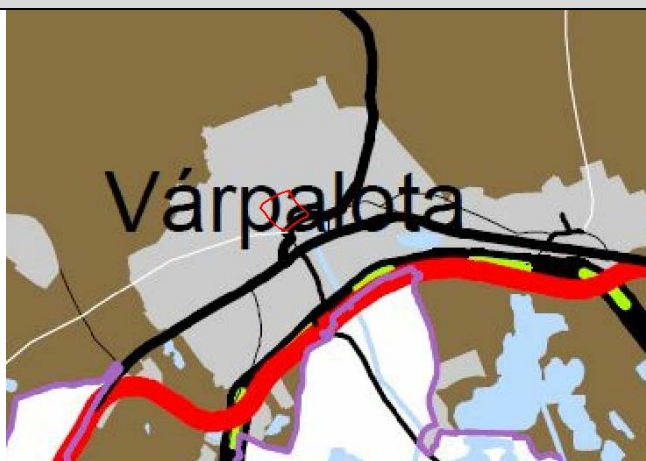
+: a területet érinti

—: a területet nem érinti

0: az övezet hatályaon kívül helyezése miatt nem vizsgálendő

A fenti táblázatból látható, hogy a módosítással érintett területet két övezet, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület, és a földtani veszélyforrás terület övezete érinti. Mindkét övezet közigazgatási határosan jelöli ki a területét. Kiterjedésüket a településrendezési eszközök pontosítják. Az alábbiakban ezek a megfelelést igazoljuk.

3/9 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete — OTrT átnevezte



Területrendezési követelmények

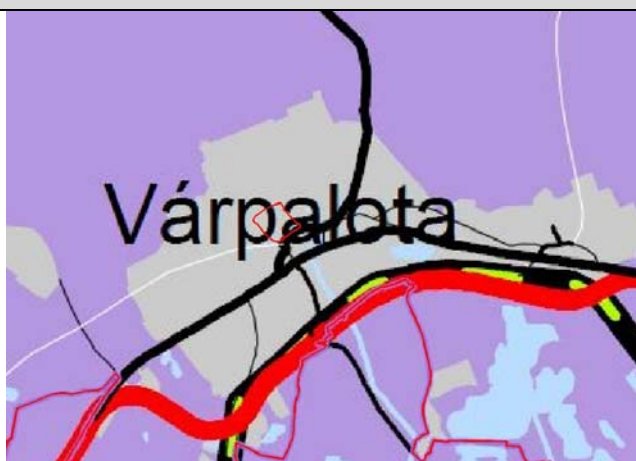
- az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni,
- a kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Megfelelőség

A hatályos településrendezési eszközök lehatárolják a bányatelkeket. A módosításra kerülő terület nem érintett.





MEGFELEL

3/12 Földtani veszélyforrás terület övezete



Területrendezési követelmények
- a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, - az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul
Megfelelőség
A hatályos településrendezési eszközök lehatárolják a földtani veszélyforrások által veszélyeztetett területeket. A módosításra kerülő terület nem érintett. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
MEGFELEL

Az alábbi táblázatban bemutatjuk Várpalota Város közigazgatási területét érintő megyei övezeti tervlapok közül azokat, melyet az OTrT nem szüntetett meg, a település közigazgatási területét érinti, de a módosítással érintett területet nem.

3.1 Magterület, ökológiai folyosó, puffertérület övezete	3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
	
3.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	3.11 Nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület övezete
	
3.12 Földtani veszélyforrás terület övezete	3.15 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete
