

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. február 9-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**10/2018. (II.09.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota 114/2009. (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. A Várpalota 141 hrsz-ú terület területfelhasználása a TSZ-1/2/2018mód jelű tervlap szerint módosul. A terület keleti fele különleges beépítésre szánt sportterületbe, valamint a Fekete Gyémánt utca menti sáv közlekedési területbe kerül átsorolásra.

Az érintett terület területfelhasználása az alábbiak szerint módosul:

sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	terület nagysága (m ²)	Érintett hrsz-ok
1.	zöldterület	különleges sportterület	5860	141
2.	zöldterület	közlekedési terület	478	141

A sorszámok a 2.sz. mellékleten (2/2018vált jelű tervlapon) jelölt területek sorszámai. A táblázatban szereplő hrsz.-ok nem teljes területükkel, hanem a 2/2018vált jelű tervlapon jelölt területekkel érintettek a változásban.

2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. Várpalota közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték legutóbb a 9/2018. (II.09.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítás (72106. j. Ősi bekötő út új nyomvonala) során változott, a biológiai aktivitásérték egyenlege jelenleg **+47,202**. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege: **-2,01**. A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 16.§. (9) bekezdésben szerinti az összesített biológiai aktivitásérték **+45,192**

3. Jelen határozat mellékletei:

- 1. melléklet: TSZ-1/2/2018mód jelű
„Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
- 2. melléklet: 2/2018vált jelű
„Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet),
- 3. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása.

4. A Településszerkezeti terv TSZ-1 jelű tervlapja az 1. (rajzi) melléklettel, a TSZ-1/2/2018mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Várpalota Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

V á r p a l o t a , 2018. február 09.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

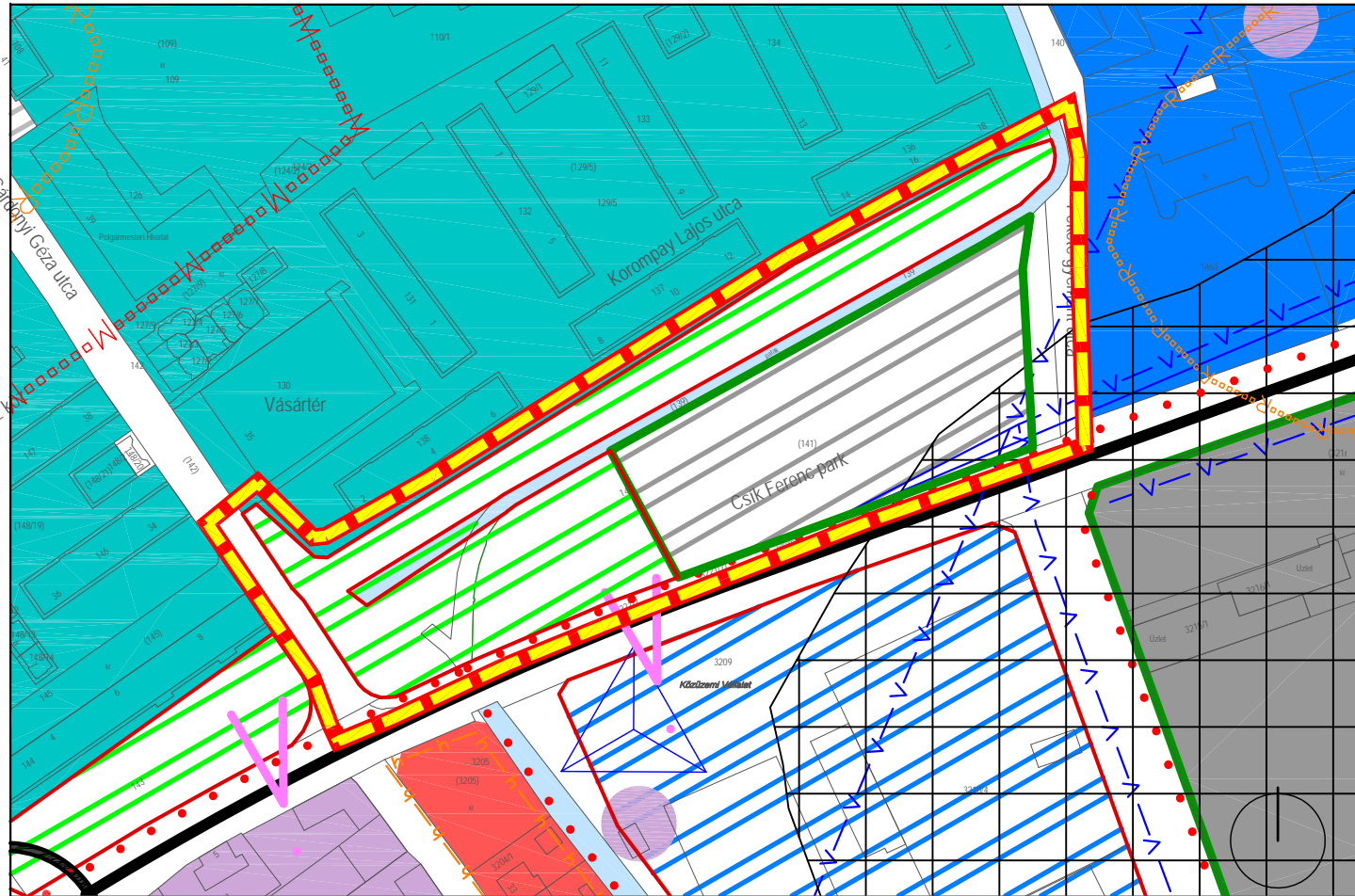

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

VÁRPALOTA

Településszerkezeti terv módosítása

tervezett Tanuszoda
vonatkozásában















1. melléklet a 10/2018. (II.9.)
Kt. határozathoz





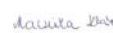


Jóváhagyva a 10/2018. (II.9.) Kt. határozattal

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Jelmagyarázat

- | | |
|---|--|
|  tervezési terület határa |  alábányászott területek |
|  meglévő / tervezett sport és szabadidős terület |  honvédelmi terület (külső/belső) védőtávolsága |
|  zöldterület |  térségi ivóvízvezeték |
|  meglévő / tervezett központi vegyes terület |  transzformátor állomás |
|  kisvárosias lakóterület |  antenna |
|  településközpont vegyes terület | |
|  műemléki környezet határa | |
|  nyilvántartott régészeti lelőhelyek | |
|  helyi értékvédelmi terület határa | |

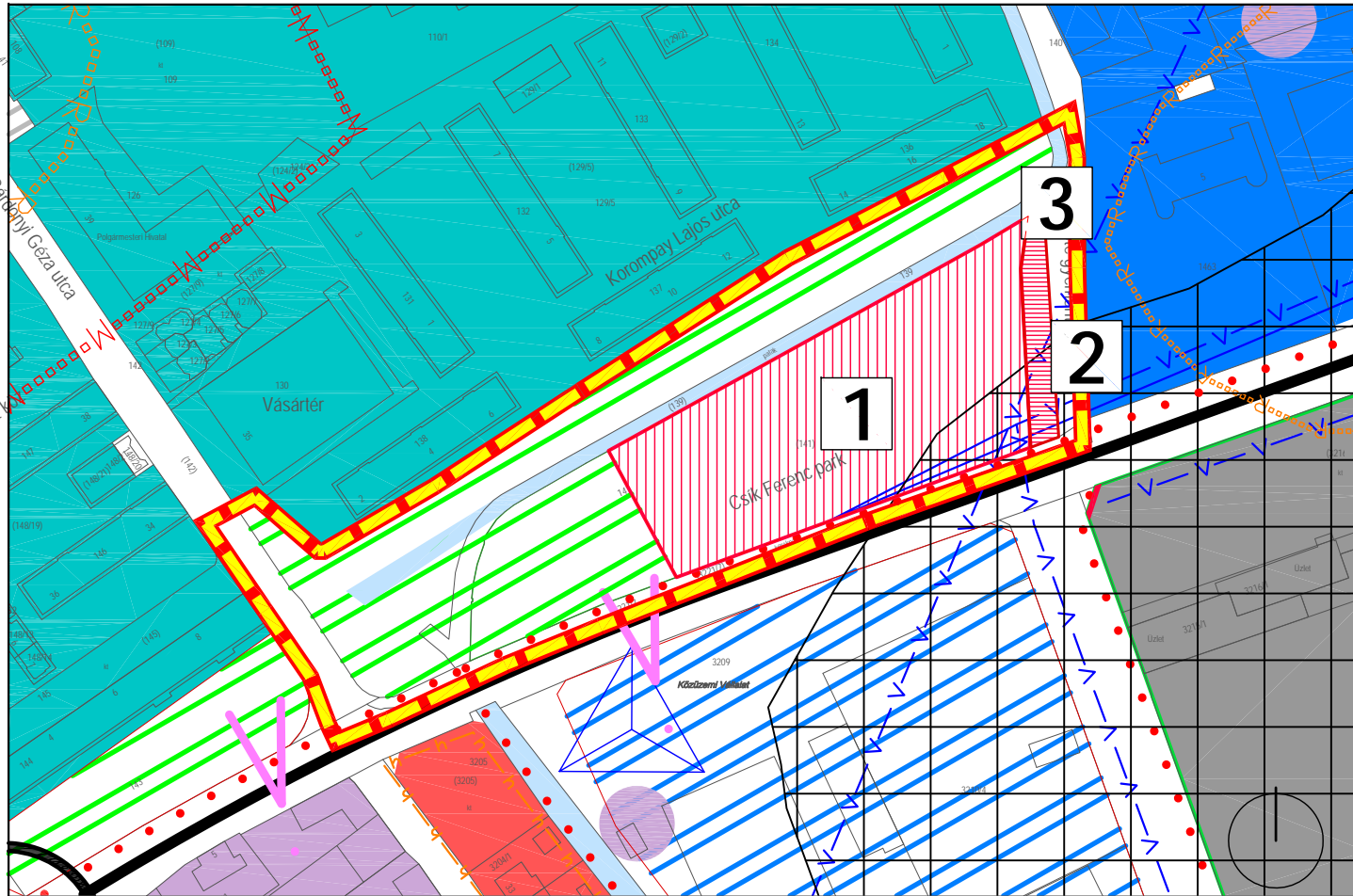
Munka megnevezése: VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása Tervezett Tanuszoda vonatkozásában JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ		
Ábra megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA		
Generál tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax: (1) 786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu		
Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8100 Várpalota, Gárdányi Géza u. 39. Tel.: (88) 592-660, e-mail: varpalota@varpalota.hu		
Tervezők: Településrendezés, Tájrendezés, Környezetvédelem: AUER JOLÁN TI, TK1 01-5003 M. ANDRÁSI ÁGNES	 	Közművek: BÍRÓ ATTILA TE-1, TH-1, TV-1, VZ-T 01-2456 HANCZÁR ZSOLTNÉ TE, TH, TV 01-2418  
Közlekedés: MACSINKA KLÁRA K1d-1/TRK-T 13-1017 		
Méretarány: M = 1 : 2 000	Dátum: 2018. február	Ábraszám: TSZ-1/2/2018mód

VÁRPALOTA

Településszerkezeti terv módosítása

tervezett Tanuszoda
vonatkozásában

2. melléklet a 10/2018. (II.9.)
Kt. határozathoz



Jóváhagyva a 10/2018. (II.9.) Kt. határozattal

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 tervezési terület határa

1 Z » KSp

2 Z » KÖu

3 új közlekedési terület

Munka megnevezése:
VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása
Tervezett Tanuszoda vonatkozásában
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:
TELRÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

Generál tervező:
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax: (1)786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8100 Várpalota, Gárdányi Géza u. 39. Tel.: (88) 592-660, e-mail: varpalota@varpalota.hu

Tervezők:
Településrendezés, Tájrendezés,
Környezetvédelem:
AUER JOLÁN *Auer Jolán*
TI, TK1 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES
Közművek:
BÍRÓ ATTILA *Bíró Attila*
TE-1, TH-1, TV-1, VZ-T 01-2456
HANCZÁR ZSOLTNÉ *Hanczár Zsolt*
TE, TH, TV 01-2418

Közlekedés:
MACSINKA KLÁRA *Macsinka Klára*
K1d-1/TRK-1 13-1017

Méretarány: M = 1 : 2 000
Dátum: 2018. február
Ábraszám: 2/2018vált



3. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. A területrendezési tervek tartalmazzák az adott térség szerkezeti tervét, a térségi övezeti tervlapokat, valamint a térségi övezeti szabályokat. Határozatban ajánlásokat tehetnek a megyei szabályozásra. A kiemelt térségek területrendezési terve törvénnyel vannak elfogadva.

Az **OTrT** határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés. A 2014-től módosult OTrT felülírt néhány megyei övezeti lehatárolást, jogszabályi előírást. Bizonyos övezeteket megszüntetett, új övezeteket létrehozott.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Várpalota közigazgatási területére **Veszprém Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: VM TrT) vonatkozik, amelyet a megyei Önkormányzat a 5/2005. (V.27.) számú rendelettel hagyott jóvá. Veszprém Megye Területrendezési Terének a 2008.évi OTrT-vel összhangot teremtő módosítását az 5/2011. (II.8.) rendeletével fogadta el a megyei Önkormányzat.

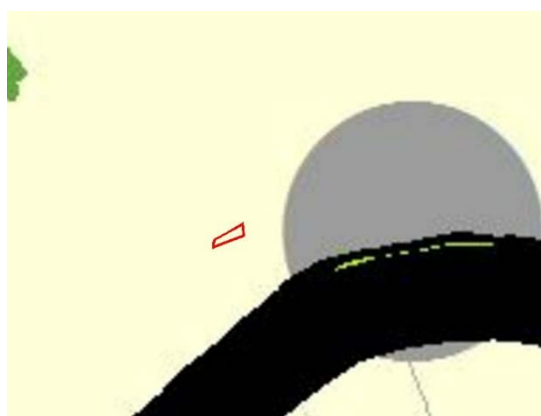
Az OTrT 2014-től érvényes új módosításait a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek még nem tudták lekövetni, ezért a két terv közötti különbségeket az **OTrT átmeneti rendelkezései alapján** kell kezelni.

- a térségi szerkezet (területfelhasználás) vonatkozásában a VM TrT-et,
- az országos és felülírt térségi övezetek és az infrastrukturális elemek vonatkozásában az OTrT-et kell figyelembe venni.

Ezért az OTrT és a VM TrT előírásainak vizsgálata közösen történik.

1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI ÉS AZ AZOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

1.1. Az Ország Szerkezeti Terve



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

Az Ország szerkezeti tervén a települések belterületei, összefüggő beépített területei nem tényleges területi kiterjedésükkel, hanem „jelképes módon” vannak ábrázolva. A módosítással

érintett terület Várpalotán belül **települési térségben** található. (A város területét nem tényleges kiterjedésével, hanem csak „jelképesen” jelöli az OTrT)

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Veszprém Megye térségi szerkezeti tervének való megfelelésnél kerül értékelésre.

1.2. Az OTrT 2013-ban bevezetett új-, ill. módosított további övezetei

2013. decemberében elfogadott OTrT módosítás „új térségi övezeteket” is tartalmaz, melyek a megyei területrendezési tervben még nem kerültek átvezetésre, ezért ezeknek való megfelelést az alábbiakban külön vizsgáljuk.





Az OTrT országos övezetei	Várpalota érintettsége	Tervezési terület érintettsége
3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete	+	—
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	—	—
3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	—
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	+	—
3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	+	—
3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	—	—
3.7 Országos vízminőség védelmi terület	+	+
3.8 Nagyvízi meder területének övezete	—	—
3.8 Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú szükségterületek területének övezete	—	—
3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	+	+

Megállapítható, hogy az OTrT övezetei közül az országos vízminőség védelmi terület, valamint a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete érinti a módosítással érintett területet. Az alábbiakban ezek megfelelőségét igazoljuk.

3.3 Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területrendezési követelmények
	<ul style="list-style-type: none"> - településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani, - bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni
	<p>Megfelelőség</p> <p>A településrendezési eszközök lehatárolják a hidrogeológiai védőterületeket, a HÉSZ tartalmaz előírásokat.</p> <p>Bányászati tevékenység nem tervezett.</p> <p>MEGFELEL</p>

3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Területrendezési követelmények
	<ul style="list-style-type: none"> - a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni
	<p>Megfelelőség</p> <p>A településrendezési eszközök lehatárolják a honvédelmi területeket, a módosítással érintett terület nem érintett az övezet által.</p> <p>MEGFELEL</p>

Az alábbiakban bemutatjuk az OTrT Várpalota Város közigazgatási területét érintő, de a módosítással érintett területet nem érintő térségi övezeteit.

<p>3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete</p>	<p>3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>
	
<p>3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>	<p>3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p>
	

2. VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI ÉS AZ AZOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

2.1. Veszprém Megye Térségi szerkezeti terve



JELMAGYARÁZAT

	városias települési térség
	hagyományosan vidéki települési térség
	építmények által igénybe vett térség
	erdőgazdálkodási térség
	mezőgazdasági térség
	vízgazdálkodási térség

Érintett megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Városias települési térség VM TrT a közigazgatási területen 994,8 ha	- települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	MEGFELEL

2.2. A VM TrT térségi övezetei

Az alábbi táblázatban bemutatjuk VM TrT térségi övezetei közül (a VM TrT 5/205. (V.27.) önkormányzati rendelet 2. függeléke alapján), melyek érintik Várpalota közigazgatási területét, illetve ezek közül melyek érintik a módosítással érintett területet.

A következő táblázatban a területi tervek változásának nyomon követhetősége miatt, a VM TrT összes övezetét felsoroljuk. Az OTrT 2013. évi módosítása által megszüntetett, illetve felülírt övezeteket az övezetek neve után jelezzük.

	VM TrT térségi övezete	Várpalota közigazgatási területén	Módosítással érintett terület
3/1.	Magterület övezete	+	—
	Ökológiai folyosó övezete	+	—
	Puffer terület övezete	+	—
3/2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete — OTrT módosította	+	—
3/3.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete — OTrT módosította	+	—
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	—
3/4.	<i>Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
	<i>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
3/5.	<i>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
	<i>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
3/6.	<i>Történeti települési terület övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
3/7.	<i>Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
3/8.	<i>Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
3/9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete — OTrT átnevezte	+	+
3/10.	<i>Együtt tervezhető térségek övezete — OTrT megszüntette</i>	0	0
3/11.	Nagyvízi meder övezete — OTrT felülírta	—	—
	Rendszeresen belvízjárta terület — OTrT átnevezte	+	—
3/12.	Földtani veszélyforrás terület övezete	+	+

3/13.	Vízerózióknak kitett terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/14.	Szélerózióknak kitett terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/15.	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	+	—
	Honvédelmi terület övezete	—	—

+: a területet érinti

—: a területet nem érinti





0: az övezet hatályon kívül helyezése miatt nem vizsgálendő

A fenti táblázatból látható, hogy a módosítással érintett területet két övezet, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület, és a földtani veszélyforrás terület övezete érinti. Mindkét övezet közigazgatási határosan jelöli ki a területét. Kiterjedésüket a településrendezési eszközök pontosítják. Az alábbiakban ezek a megfelelőségét igazoljuk.

3/9 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete — OTrT átnevezte	Területrendezési követelmények
	<ul style="list-style-type: none"> - az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, - a kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.
	Megfelelőség
	<p>A hatályos településrendezési eszközök lehatárolják a bányatelkeket. A módosításra kerülő terület nem érintett.</p> <p>MEGFELEL</p>

3/12 Földtani veszélyforrás terület övezete	Területrendezési követelmények
	<ul style="list-style-type: none"> - a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, - az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul
	Megfelelőség
	<p>A hatályos településrendezési eszközök lehatárolják a földtani veszélyforrások által veszélyeztetett területeket. A módosításra kerülő terület nem érintett.</p> <p>MEGFELEL</p>

Az alábbi táblázatban bemutatjuk Várpalota Város közigazgatási területét érintő megyei övezeti tervek közül azokat, melyet az OTvT nem szüntetett meg, a település közigazgatási területét érinti, de a módosítással érintett területet nem.

<p>3.1 Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete</p>	<p>3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>
	
<p>3.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</p>	<p>3.11 Nagyvízi meder, rendszeresen belvívjárta terület övezete</p>
	
<p>3.12 Földtani veszélyforrás terület övezete</p>	<p>3.15 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete</p>
