

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### 57/2010. (XII.20.) önkormányzati r e n d e l e t e

#### a helyi adókról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ a), b), és c) pontjában, a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el: <sup>1</sup>

#### 1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Várpalota város közigazgatási területére terjed ki.

#### 2. Építményadó Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-e után évi 750 Ft.

#### 2/A. §<sup>2</sup>

(1) Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.  
(2) Az adó mértéke reklámhordozó minden m<sup>2</sup>-e után évi 0 Ft.

#### Adókedvezmények

3. § Az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-e után  
a) 450 Ft összegű kedvezmény illeti meg, akinek adókötelezettsége magánszemélyek tulajdonában lévő és vállalkozási tevékenységet nem szolgáló garázsok után keletkezett.  
b) 590 Ft összegű kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek adókötelezettsége lakása után keletkezett.

#### 3/A. §<sup>3</sup>

(1) Az adóalanyt a megfizetendő építményadó 50%-ának megfelelő mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a tárgyévet megelőző évben Várpalota város közigazgatási területén 6 hónapot meghaladó időtartamban

<sup>1</sup> Módosító rendeletek és hatálybalépésük:

32/2011. (VII.07.) 2011.07.10.

47/2011. (XII.22) 2012.01.01.

37/2012. (XI.30.) 2013.01.01.

20/2013. (VI.28.) 2013.07.01.

36/2013. (XII.13.) 2014.01.01.

12/2015. (IV.28.) 2015.06.01.

4/2016. (II.23.) 2016.03.01.

21/2016. (XII.15.) 2017.01.01.

26/2017. (XII.01.) 2018.01.01.

23/2018. (IX.28.) 2018.10.01.

<sup>2</sup> A rendeletet 2/A. §-sal kiegészítve a 26/2017. (XII.01.) ö.r. 1.§-a

<sup>3</sup> A rendeletet 3/A.§-sal kiegészítve a 12/2015. (IV.28.) ö.r. 1.§-a

folyamatosan polgárőri szolgálatot látott el és ezt a polgárőrség vezetője igazolja.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményt az adóalany kérelem alapján, nevére kiállított igazolás csatolásával egyidejűleg, évente január 31-ig, egy lakás ingatlanra vonatkozóan kérheti Várpalota Város Jegyzőjétől, mint I. fokú Adóhatóságtól.
- (3) Nem illeti meg a Htv. 52. § 26. pontjának hatálya alá eső adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény a vállalkozási célra használt adótárgy után.

### **3. Iparüzési adó Az adó mértéke**

**4. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott tevékenység végzése esetén, naptári naponként 5.000 Ft.

**4/A. §<sup>4</sup>** Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### **4. Telekadó Adókötelezettség**

**5. §** (1)<sup>5</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2)<sup>6</sup> A belterületi övezeti lehatárolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **Az adó alapja**

**6. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **Az adó mértéke**

**7. §** Az adó évi mértéke

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| (1) Az I. övezetben               | 150 Ft/m <sup>2</sup> , |
| (2) A II. övezetben               | 75 Ft/m <sup>2</sup> ,  |
| (3) A III. övezetben              | 40 Ft/m <sup>2</sup> ,  |
| (4) <sup>7</sup> A IV. övezetben: | 1 Ft/m <sup>2</sup> .   |
| (5) <sup>8</sup> Az V. övezetben: | 0 Ft/m <sup>2</sup> .   |

### **Az adómentesség**

**8. §<sup>9</sup>** A Htv 19.§-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével:

<sup>4</sup> A rendeletet 4/A.§-sal kieg. a 4/2016. (II.23.) ör. 1.§-a

<sup>5</sup> Az 5.§ (1) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 4.§-a

<sup>6</sup> Az 5.§ (2) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 1.§-a

<sup>7</sup> A 7.§ (4) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 2.§-a

<sup>8</sup> A 7.§-t új (5) bek. kieg. a 37/2012. (XI.30.) ör. 3.§-a

(1)<sup>10</sup> a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.

A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti az adót visszamenőlegesen – négy évre – tartozik megfizetni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést 2011. január 1-jétől kezdődően kell alkalmazni.

(3)<sup>11</sup> A nem üzleti célra szolgáló – az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó – telekrész.

(4)<sup>12</sup> Az I-III. övezetben a vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek esetében – amennyiben azon ténylegesen vállalkozási tevékenység folyik - a fizetendő adó évi mértéke 20 Ft/m<sup>2</sup>.

(5)<sup>13</sup> Mentés a telekadó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.

(6)<sup>14</sup> A hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél nagyobb méretű telek esetében - amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki - a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.

(7)<sup>15</sup> Mentés a telekadó alól a (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő azon telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb földrajzi adottságai sem teszik lehetővé az építési engedély kiadását és erről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.

## **8/A. §<sup>16</sup> Bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség**

A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 2/A. § (2) bekezdésben, valamint a 8. § (3) bekezdésben foglalt adómentességi feltétel fennállása eseteiben.

## **5. Záró rendelkezések**

**9. §** (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2009. (II.18.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 56/2009. (XII.02.), 10/2010. (III.30.) 15/2010. (V.05.) önkormányzati rendelete.

## **10. §<sup>17</sup>**

## **11. §**

<sup>9</sup> A 8. § első mondatát mód. a 23/2018. (IX.28.) ör. 1.§-a

<sup>10</sup> A 8.§ (1) bek. mód. a 12/2015. (IV.28.) ör. 2.§-a

<sup>11</sup> A 8.§ (3) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 5.§-a

<sup>12</sup> A 8.§-t új (4) bek. kieg. a 37/2012. (XI.30.) ör. 4.§-a

<sup>13</sup> A 8.§-t új (5) bek. kieg. a 36/2013. (XII.13.) ör. 1.§ (1) bek.

<sup>14</sup> A 8.§ (6) bek. mód. a 23/2018. (IX.28.) ör. 2.§ (1) bekezdése

<sup>15</sup> A 8.§ (7) bek. mód. a 23/2018. (IX.28.) ör. 2.§ (2) bekezdése

<sup>16</sup> A 8/A. §-t mód. a 26/2017. (XII.01.) ör. 2.§-a

<sup>17</sup> A 10.§ és 11.§ hk. helyezte a 21/2016. (XII.15.) ör. 1.§ (1) bekezdése, hatálytalan: 2017.01.01-jétől