

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

57/2010. (XII.20.) önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi adókról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ a), b), és c) pontjában, a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el: ¹

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Várpalota város közigazgatási területére terjed ki.

2. Építményadó Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m²-e után évi 750 Ft.

2/A. §²

- (1) Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
(2) Az adó mértéke reklámhordozó minden m²-e után évi 0 Ft.

Adókedvezmények

3. § Az építmény adókötelezettség alá eső minden m² –e után
- a) 450 Ft összegű kedvezmény illeti meg, akinek adókötelezettsége magánszemélyek tulajdonában lévő és vállalkozási tevékenységet nem szolgáló garázsok után keletkezett.
 - b) 590 Ft összegű kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek adókötelezettsége lakása után keletkezett.

3/A. §³

- (1) Az adóalanyt a megfizetendő építményadó 50%-ának megfelelő mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a tárgyévet megelőző évben Várpalota város közigazgatási területén 6 hónapot meghaladó időtartamban

¹ Módosító rendeletek és hatálybalépésük:

32/2011. (VII.07.)	2011.07.10.
47/2011. (XII.22)	2012.01.01.
37/2012. (XI.30.)	2013.01.01.
20/2013. (VI.28.)	2013.07.01.
36/2013. (XII.13.)	2014.01.01.
12/2015. (IV.28.)	2015.06.01.
4/2016. (II.23.)	2016.03.01.
21/2016. (XII.15.)	2017.01.01.
26/2017. (XII.01.)	2018.01.01.

² A rendeletet 2/A. §-sal kieg. a 26/2017. (XII.01.) ör. 1.§-a

³ A rendeletet 3/A.§-sal kieg. a 12/2015. (IV.28.) ör. 1.§-a

folyamatosan polgárőri szolgálatot látott el és ezt a polgárőrség vezetője igazolja.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményt az adóalany kérelem alapján, nevére kiállított igazolás csatolásával egyidejűleg, évente január 31-ig, egy lakás ingatlanra vonatkozóan kérheti Várpalota Város Jegyzőjétől, mint I. fokú Adóhatóságtól.
- (3) Nem illeti meg a Htv. 52. § 26. pontjának hatálya alá eső adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény a vállalkozási célra használt adótárgy után.

3. Iparűzési adó **Az adó mértéke**

4. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott tevékenység végzése esetén, naptári naponként 5.000 Ft.

4/A. §⁴ Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

4. Telekadó **Adókötelezettség**

5. § (1)⁵ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2)⁶ A belterületi övezeti lehatárolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az adó alapja

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. § Az adó évi mértéke

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| (1) Az I. övezetben | 150 Ft/m ² , |
| (2) A II. övezetben | 75 Ft/m ² , |
| (3) A III. övezetben | 40 Ft/m ² , |
| (4) ⁷ A IV. övezetben: | 1 Ft/m ² . |
| (5) ⁸ Az V. övezetben: | 0 Ft/m ² . |

Az adómentesség

8. § A Htv 19.§-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:

⁴ A rendeletet 4/A.§-sal kieg. a 4/2016. (II.23.) ör. 1.§-a

⁵ Az 5.§ (1) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 4.§-a

⁶ Az 5.§ (2) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 1.§-a

⁷ A 7.§ (4) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 2.§-a

⁸ A 7.§-t új (5) bek. kieg. a 37/2012. (XI.30.) ör. 3.§-a

(1)⁹ a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.

A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti az adót visszamenőlegesen – négy évre – tartozik megfizetni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést 2011. január 1-jétől kezdődően kell alkalmazni.

(3)¹⁰ A nem üzleti célra szolgáló – az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó – telekrész.

(4)¹¹ Az I-III. övezetben a vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek esetében – amennyiben azon ténylegesen vállalkozási tevékenység folyik - a fizetendő adó évi mértéke 20 Ft/m².

(5)¹² Mentés a telekadó alól a 300 m²-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.

(6)¹³ Az (5) bekezdésben meghatározott méretű teleknél nagyobb méretű telek esetében – amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki – a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.

(7)¹⁴ Mentés a telekadó alól az a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti beépítésre szánt területen lévő telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb adottságai építési engedély kiadását nem teszik lehetővé és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.

8/A. §¹⁵ Bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség

A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 2/A. § (2) bekezdésben, valamint a 8. § (3) bekezdésben foglalt adómentességi feltétel fennállása eseteiben.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2009. (II.18.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 56/2009. (XII.02.), 10/2010. (III.30.) 15/2010. (V.05.) önkormányzati rendelete.

10. §¹⁶

11. §

⁹ A 8.§ (1) bek. mód. a 12/2015. (IV.28.) ör. 2.§-a

¹⁰ A 8.§ (3) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 5.§-a

¹¹ A 8.§-t új (4) bek. kieg. a 37/2012. (XI.30.) ör. 4.§-a

¹² A 8.§-t új (5) bek. kieg. a 36/2013. (XII.13.) ör. 1.§ (1) bek.

¹³ A 8.§-t új (6) bek. kieg. a 36/2013. (XII.13.) ör. 1.§ (2) bek.

¹⁴ A 8.§-t új (7) bek. kieg. a 36/2013. (XII.13.) ör. 1.§ (3) bek.

¹⁵ A 8/A. §-t mód. a 26/2017. (XII.01.) ör. 2.§-a

¹⁶ A 10.§ és 11.§ hk. helyezte a 21/2016. (XII.15.) ör. 1.§ (1) bekezdése, hatálytalan: 2017.01.01-jétől