

2076/2017

Műszaki leírás
|kiegészítés|
Várpalota
Tési út (3250/122 HRSZ)
Óvoda parkoló építés
Engedélyezési terv

1. Tervezési alapadatok |módosítás|

1.1. Alapadatok, egyeztetések

Tervezési paraméterek- Parkoló:

- Parkolók: 19 darab + 1 darab mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkoló
- tervezési osztály: B.VI.d.C
- tervezési sebesség: 30 km/h
- Ültetendő fák száma: 5 darab (Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzata)

2. Helyszínrajzi kialakítás |módosítás|

Az eredeti engedélyezési tervbe 20 darab gépkocsi várakozóhely került kialakításra. Az engedélyezési eljárás folyamán, Várpalota Város Építési Szabályzatának megfelelően a tervezett parkolószám 19 darab parkolóra és 1 darab mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhelyre módosult.

3. Zöldterületi mutató számítás

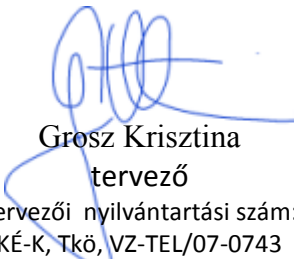
Várpalota- HRSZ 3250/122 (V_k-2)	
Telek teljes területe	31695 m ²
Tervezett létesítmény területe	775 m ²
Burkolt területek összesen	8562 m ²
Zöldterületek összesen	72,99%

A tervezett parkoló területe központi vegyes területen helyezkedik el. Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának 38.§ (9) pontja alapján a legkisebb kialakítandó zöldfelület 30%. A tervezett változtatásokat követően a zöldterületek aránya 72,99% lesz.

Várpalota- HRSZ 3251 (L_n-Z)	
Telek teljes területe	7136,5 m ²
Tervezett létesítmény területe	35 m ²
Burkolt területek összesen	766 m ²
Zöldterületek összesen	89,27%

Az érintett járdaszakasz jelen esetben a meglévő burkolt gyalogos felület felújítását jelenti, a burkolt felületek aránybeli növekedését nem vonzza maga után.

Székesfehérvár, 2017. április


Grosz Krisztina
tervező
Tervezői nyilvántartási szám:
KÉ-K, Tkö, VZ-TEL/07-0743