

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. június 21-i rendkívüli ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Tárgy: A Balatonfüzfő 357/41 helyrajzi számú ingatlanra vagyonkezelési szerződés megkötése a Thury Sport Nonprofit Kft-vel

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Onofer Attila ügyvezető

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Várpalota Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő Balatonfüzfő belterület 357/41 hrsz.-ú „kivett üdülőtelep (szociális épület, 6 db egyéb épület)” művelési ágú ingatlan közművelődési megállapodással – a Képviselő-testület 37/2014. (IV.10.) képviselő-testületi határozata alapján - a Thury-vár Nonprofit Kft. részére telephelyként átadásra került. A Kft. a kivett üdülőt szerződéssel hasznosította, amely szerződés 2018. január 3-án lejárt. Az ingatlant a jövőben nem a közművelődési feladatellátás részeként kívánjuk hasznosítani, hanem elsődlegesen várpalotai gyermekek, fiatalok elhelyezésére alkalmas szálláshelyként, sport- és szabadidős táboroztatására, illetve közösségi programok helyszínéül.

A Balatonfüzfő, belterület 357/41 hrsz.-ú „kivett üdülőtelep (szociális épület, 6 db egyéb épület)” művelési ágú ingatlant az adottságai sokrétű hasznosításra teszik alkalmassá. A Balatonparthoz közel található ingatlan a gyermekek szünidei és sport táboroztatására kiválóan alkalmas.

A Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által 2017. április 12-én megalapított Thury Sport Kft. Alapító Okirata szerint a társaság fő tevékenysége: egyéb sporttevékenység, valamint egyéb tevékenységi körök között szerepel többek között: Sport és szabadidős képzés, sportlétesítmény működtetése, egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.

A hatékony feladatellátás érdekében javaslatot teszek arra, hogy a Thury Sport Kft. részére az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a fent nevezett ingatlant, ahol az Alapító Okiratában meghatározott feladatai mellett egyidejűleg a 196/2017. (XI. 10.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott közfeladat ellátásának átadására vonatkozó megállapodásban szereplő önkormányzati közfeladatokat is ellátja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) bekezdés 18. pontja és Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. mellékletében foglaltak értelmében a Balatonfüzfő 357/41 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzatunk üzleti vagyonába tartozik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.

Az Mötv. 109. § (3) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Az Ntv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Ntv. 11. § (1) bekezdése értelmében vagyonkezelési szerződés csak e törvény 3. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott személyekkel köthető, és e törvény 12. §-ában meg-

határozott korlátozásokkal. A 12. § azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, illetve állam által végezhetőek.

Az Ntv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b. alpont szerint vagyonkezelő

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

bb) költségvetési szerv,

bc) köztestület,

bd) az állam, a helyi önkormányzat, a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Möt. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A Vagyonrendelet 4. melléklete IV. fejezet (7) bekezdése alapján: Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) önkormányzati társulás,

b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Ntv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ntv. 11. § (17) bekezdésében foglaltak értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti üzleti vagyon

a) megterhelése vagy korlátozása, illetőleg azzal közérdekű kötelezettség-vállalása 15 millió forint értékhatárig, valamint a bérbeadás értékhatártól függetlenül a Polgármester,

b) elidegenítése 15 millió forint értékhatárig a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel gyakorolt),

c) minden egyéb - az 5.§ (1) bekezdés szerinti - hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon a következők szerint hasznosítható: 1) pont önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesítése.

A vagyonkezelési szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Várpalota, 2018. június 07.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 88/592-660, fax: 88/592-676

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. június 21-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

**.../2018. (VI. 21.) képviselő-testületi
határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő belterület 357/41 hrsz.-ú „kivett üdülőtelep (szociális épület, 6 db egyéb épület)” művelési ágú ingatlant 2018. június 21-től határozatlan időtartamra a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésébe adja és ennek érdekében Várpalota Város Önkormányzata fenti időponttól vagyonkezelési szerződést köt a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja a Várpalota Város Önkormányzata és a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő vagyonkezelési szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: a vagyonkezelői szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Onofer Attila ügyvezető

Végrehajtásban közreműködik: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

Várpalota, 2018. június 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző