

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## **Előterjesztés**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2018. november 29-i ülésére

*A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** Változtatási tilalom elrendelése a Hideg-völgyi patak, a Nádasdladányi út és a vasútvonal által lehatárolt területre

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Mezei László főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Gazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

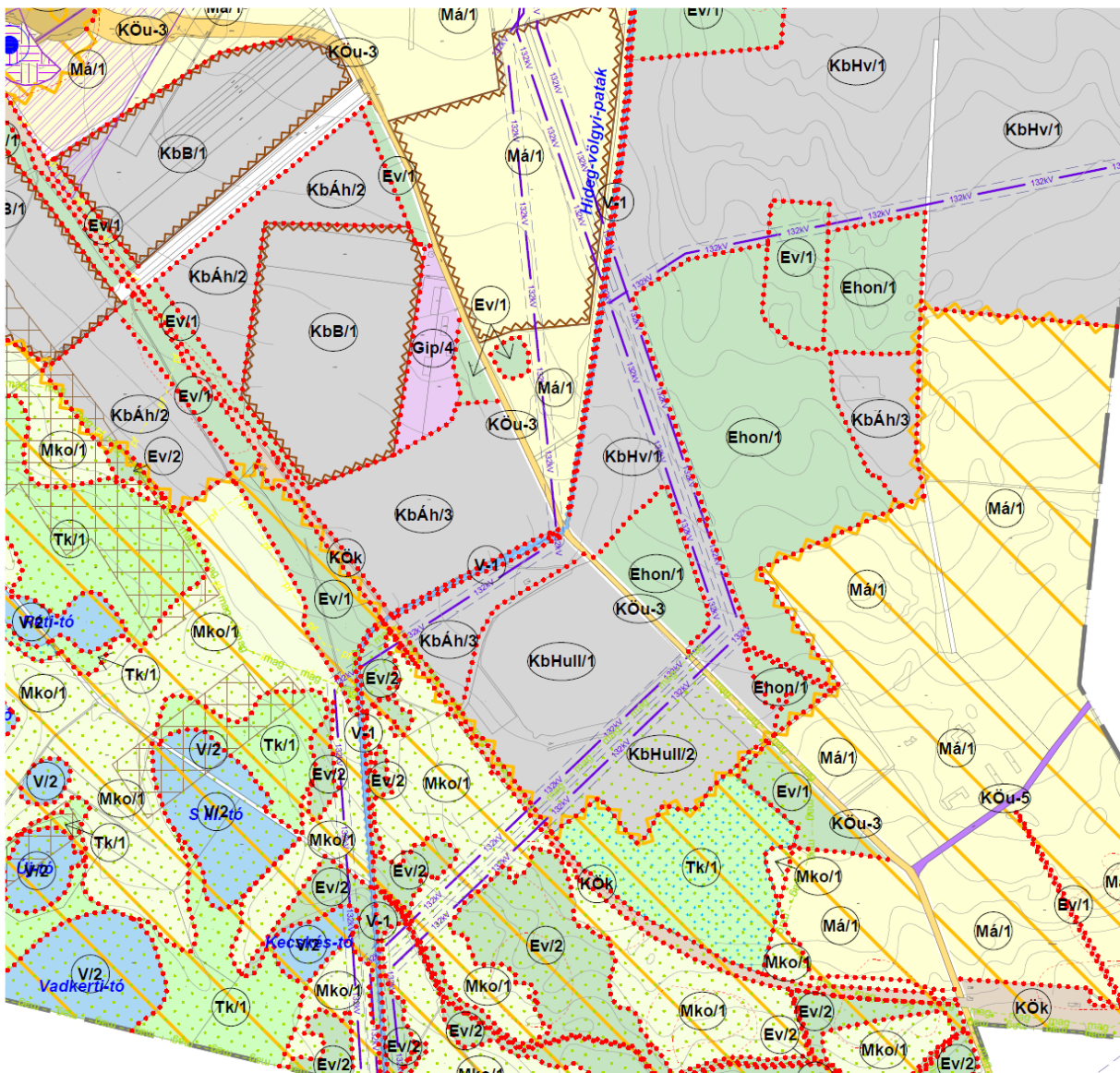
## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Várpalotán a 8-as számú országos főúttól délre, a Nádasdladányi út és a vasútvonal által lehatárolt területen belül elsődlegesen az útépitéshez kapcsolódóan látványos fejlesztések, beavatkozások történtek az elmúlt esztendőkből. Az elkerülő út építése lezárult, a bányaterületek intenzív művelése mérséklődött. A bányaterületektől délre kiterjedt hulladékgazdálkodási területek fekszenek, amelyek határosak azokkal a természeti területekkel, amelyek a süllyedéktavak környékén sajátos ökológiai rendszert képeznek.

Városunkban befejezéséhez közeledik a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata, amelyen belül a településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokhoz igazodva pontosítjuk a környezetre jelentős hatást gyakorló területfelhasználásokat és tevékenységeket. Miután ezek a módosítások várhatóan 2019 első negyedévében lépnek csak hatályba, az addig terjedő időszakban korlátozni célszerű a jelenlegi tevékenységek építési lehetőségeit annak érdekében, hogy az esetleges fejlesztések nehezen visszafordítható folyamatokat ne indítsanak el. A településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata a teljes közigazgatási területet magába foglalja. Az elkészítendő munkarészek kiterjednek a környezeti állapot vizsgálatára, így többek között az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálatot folytatunk le és környezeti értékelést készítünk, melyek célja a területfelhasználás változásaiból eredő hatások alapos vizsgálata.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében biztosítja a változtatási tilalom elrendelésének lehetőségét a helyi építési szabályzat készítésének időszakára. Javasoljuk a felülvizsgált szabályozás hatálybalépésig hátralévő néhány hónapra változtatási tilalom elrendelését azokra a területekre, ahol hulladékgazdálkodást, hulladékkezelést végeznek tekintettel arra, hogy a jelenlegi tevékenység gyakorlását a tilalom nem befolyásolja.

A korlátozással érintett terület a Hideg-völgyi patak (0196 hrsz. alatti árok), a Nádasdladányi út és a vasútvonal között fekszik. A javasolt határoknál figyelembe vettük, hogy a Nádasdladányi úttól keletre ilyen tilalom hasonló okok miatt már korábban elrendelésre került.



*Kivonat a véleményezési dokumentáció külterületi szabályozási tervlapjából*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

**1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletalkotással a településrendezési eszközök elfogadásáig megelőzhetőek azok a tevékenységek, amelyek korlátoznák a rendezés elfogadását, illetve későbbi végrehajtását. A város településfejlesztési dokumentumaiban megfogalmazott célok megvalósíthatósága biztosítható.

**2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A területen meghatározóan hulladékkezelő és természetközeli területek találhatók. A változtatási tilalom elrendelése biztosítja a természetközeli területek, horgásztavak és azok

elővilágának védelmét. Kizárja minden olyan tevékenység végzését, amely ezen területek károsodását eredményezné.

**3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletalkotás jogalkalmazási változásokkal meghatározóan nem jár. A tilalom elrendelése következtében változásra irányuló hatósági eljárás nem kezdeményezhető.

**4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotás elmaradása esetén a területen belül olyan tevékenység kezdhető meg, amely negatív hatással lehet az egész település és különösen a szomszédos védett környezet állapotára. A településrendezési eszközök elfogadásáig ezt kívánja megakadályozni a rendelet-tervezet.

**5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletalkotás pénzügyi kötelezettséggel nem jár. A jogalkalmazás személyi és tárgyi feltételei az építési, környezetvédelmi igazgatásban adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet megalkotására!

Várpalota, 2018. október 31.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### .../2018. (XI.29.) önkormányzati r e n d e l e t e

#### **a Hideg-völgyi patak, a Nádasdladányi út és a vasútvonal által lehatárolt területre vonatkozó változtatási tilalomról**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzata településrendezési feladatainak megvalósulása érdekében változtatási tilalmat rendel el a Várpalota 0196 hrsz. alatti árok, a 0188 hrsz-ú országos közút és 0201/3 hrsz-ú vasút közötti területre.
2. § A változtatási tilalommal érintett területen belül a jogszabályban meghatározott használat folytatható, de újabb tevékenység nem kezdhető meg, a meglévők nem módosíthatók, nem bővíthetők.
3. § Ez a rendelet 2018. november 29-én ....óra .... perckor lép hatályba.

V á r p a l o t a , 2018. november 29.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző