

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. február 9-i rendkívüli ülésére

A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása a Csík Ferenc Parkban
létesítendő tanuszoda területbiztosításához

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet tervezet és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozat döntött Várpalotán tanuszoda-fejlesztés megvalósításáról.

A Nemzeti Sportközpontok megbízásából elkészült Telepítési tanulmányterv a Csík Ferenc Park 141. hrsz. alatti telken tesz javaslatot a tanuszoda elhelyezésére. A hatályos településrendezési eszközökben e terület zöldterület besorolású. A tervezett tanuszoda e területen való elhelyezése szükségessé teszi Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítását.

A tanuszoda megvalósítása a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet szerint nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 189/2017. (X. 26.) határozatában támogatta Várpalota településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervnek tárgyalásos eljárás szerint történő módosítását a Csík Ferenc Parkban létesítendő tanuszoda területbiztosításához.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban TeR.) foglalt rendelkezésekkel és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a módosítások elkészült véleményezési dokumentációit társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. A dokumentációt 2018. január 11-én 17.00 órakor a Thury-várban tartott lakossági fórum keretén belül ismertettük. A partnerségi egyeztetés során elhangzott és a beérkezett véleményeket a Képviselő-testület a 8/2018. (I.23.) képviselő-testületi határozatában elfogadta.

A TeR. 42. §-ban foglaltakkal összhangban a dokumentációt végső szakmai véleményezésre és a tárgyalásos eljárást lefolytatására megküldtük az állami főépítésznek. A tárgyalást 2018. január 31-én tartották meg. A dokumentációt a tárgyaláson elhangzottak alapján pontosítottuk és jóváhagyásra a T. Képviselő-testület elé terjesztjük. Az állami főépítész záró véleményét az előterjesztéshez mellékeljük.

Mivel Várpalota még nem rendelkezik a TeR. szerinti ún. új településrendezési eszközökkel, Várpalota város hatályos településrendezési eszközei az OTÉK (253/1997. (XII.20.) kormányrendelet) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kerülnek módosításra.

A hatályos településrendezési eszközök *alátámasztó munkarészei* a tervmódosításra vonatkozóan kerülnek kiegészítésre az alábbiak szerint

- Településrendezési javaslat (településszerkezeti kapcsolatok, a területhasználatát befolyásoló tényezők, tervezett területfelhasználás indoklása)
- Tájrendezési javaslat

- Környezetalakítási javaslat (környezeti elemek védelmét szolgáló környezeti feltételek, (levegőtisztaságvédelem, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, a talaj- és a földtani közeg védelme); Környezetet érő káros hatások csökkentése (környezeti zaj elleni védelem, hulladékkezelés)
- Közlekedési javaslatok
- Közművesítési javaslatok (közművenkénti bontásban: vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz-elvezetés, energiaellátás (gáz-, villamos energia-, megújuló energiahordozó ellátás), hírközlési javaslat
- Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése (a hatályos településrendezési tervek örökségvédelmi hatástanulmányának kiegészítése, a tervezett módosítások örökségvédelmi hatásainak értékelése).

Várpalota város településszerkezeti tervén a tervezett Tanuszoda miatt a Csík Ferenc Park egy részének (hrs: 141) területfelhasználása módosul. A park keleti fele különleges beépítésre szánt sportterület lesz. A Fekete Gyémánt utca területe a Csík Ferenc park irányában szélesítésre kerül, e terület zöldterületből közlekedési területbe kerül.

A tervezett tanuszoda telepítése szükségessé teszi Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának, és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terv módosítását az alábbiak szerint:

A SZ-1/D3 jelű Szabályozási terven:

- a Csík Ferenc Park egy része (hrs: 141) Z jelű zöldterület övezetből Ksp-3 különleges beépítésre szánt nagyterjedésű sportterület építési övezetbe kerül. A Ksp-3 építési övezet lehatárolásánál figyelembe vételre került a városközpontot a vasútállomással összekötő, tervezett kerékpárút helybiztosítása igénye, ebből Csík Ferenc Park, Fekete Gyémánt utcával határos részén egy területsáv KÖu övezetbe kerül.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

A HÉSZ 50.§-a tartalmazza a különleges beépítésre szánt nagyterjedésű sportterületekre (Ksp) vonatkozó előírásokat. Várpalota HÉSZ nem átlagos építménymagasság meghatározásával szabályozza az elhelyezhető építmények magasságát, hanem az épületek legalacsonyabb és legmagasabb építménymagasságát határozza meg. A tervezett építmény legmagasabb pontja 10,9 m. A városban már meglévő egyik Ksp övezetre vonatkozó előírás sem tesz lehetővé ilyen magas épület lehelyezését, ezért új építési övezet meghatározására van szükség.

Az új Ksp-3 építési övezetben a legfontosabb építési paraméterek az alábbiak:

- megengedett beépíthető legkisebb telek nagysága 5000m²
- megengedett maximális beépíthetőség 25%,
- szabadonálló beépítési mód,
- maximális építménymagasság 7,5m,
- a terepszint felett 3 szint helyezhető el,
- a telek legalább 55%-a zöldfelületként alakítandó ki.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint tesztek eleget:

1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotással a módosításra kerülő településrendezési eszközök megteremtik a jogalapot a tervezett tanuszoda megépítéséhez. A fejlesztés révén bővül a város alapfokú szolgáltatásainak köre. Erősödik a település lakosságmegtartó képessége.

2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Az egészséges életmódra nevelés és szabadidő tartalmas eltöltésének lehetőségei gyarapodnak. A tervezett beruházás a települési környezetre meghatározó többletterhelést nem okoz.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletalkotás jogalkalmazási változásokkal meghatározóan nem jár.

4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása esetén hiányzik a települési szolgáltatások köréből az uszoda igénybevételeének lehetősége. A településen élőknek más településre kell utazni uszodába.

5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás pénzügyi kötelezettséggel nem jár. A jogalkalmazás személyi és tárgyi feltételei az építési igazgatásban adottak.

Kérjük Önöket, hogy döntsenek a Településszerkezeti Terv módosításáról és hagyják jóvá a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervezetet.

Várpalota, 2018. február 02.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. február 9-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2018. (II. 9.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota 114/2009. (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. A Várpalota 141 hrsz-ú terület területfelhasználása a TSZ-1/2/2018mód jelű tervlap szerint módosul. A terület keleti fele különleges beépítésre szánt sportterületbe, valamint a Fekete Gyémánt utca menti sáv közlekedési területbe kerül átsorolásra.

Az érintett terület területfelhasználása az alábbiak szerint módosul:

sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	terület nagysága (m ²)	Érintett hrsz-ok
1.	zöldterület	különleges sportterület	5860	141
2.	zöldterület	közlekedési terület	478	141

A sorszámok a 2.sz. mellékleten (2/2018vált jelű tervlapon) jelölt területek sorszámai. A táblázatban szereplő hrsz.-ok nem teljes területükkel, hanem a 2/2018vált jelű tervlapon jelölt területekkel érintettek a változásban.

2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. Várpalota közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték legutóbb a/2018. (II.09.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítás (72106. j. Ősi bekötő út új nyomvonala) során változott, a biológiai aktivitásérték egyenlege jelenleg **+47,202**. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege: **-2,01**. A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 16.§. (9) bekezdésben szerinti az összesített biológiai aktivitásérték **+45,192**

3. Jelen határozat mellékletei:

- 1. melléklet: TSZ-1/2/2018mód jelű
„Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
- 2. melléklet: 2/2018vált jelű
„Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet),
- 3. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása.

4. A Településszerkezeti terv TSZ-1 jelű tervlapja az 1. (rajzi) melléklettel, a TSZ-1/2/2018mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Várpalota Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

V á r p a l o t a , 2018. február 9.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

3. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. A területrendezési tervek tartalmazzák az adott térség szerkezeti tervét, a térségi övezeti tervlapokat, valamint a térségi övezeti szabályokat. Határozatban ajánlásokat tehetnek a megyei szabályozásra. A kiemelt térségek területrendezési terve törvénnyel vannak elfogadva.

Az **OTrT** határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére. Az OTTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés. A 2014-től módosult OTTrT felülírt néhány megyei övezeti lehatárolást, jogszabályi előírást. Bizonyos övezeteket megszüntetett, új övezeteket létrehozott.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Várpalota közigazgatási területére **Veszprém Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: VM TrT) vonatkozik, amelyet a megyei Önkormányzat a 5/2005. (V.27.) számú rendelettel hagyott jóvá. Veszprém Megye Területrendezési Terének a 2008.évi OTTrT-vel összhangot teremtő módosítását az 5/2011. (II.8.) rendeletével fogadta el a megyei Önkormányzat.

Az OTTrT 2014-től érvényes új módosításait a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek még nem tudták lekövetni, ezért a két terv közötti különbségeket az **OTrT átmeneti rendelkezései alapján** kell kezelni.

- a térségi szerkezet (területfelhasználás) vonatkozásában a VM TrT-et,
- az országos és felülírt térségi övezetek és az infrastrukturális elemek vonatkozásában az OTTrT-et kell figyelembe venni.

Ezért az OTTrT és a VM TrT előírásainak vizsgálata közösen történik.

1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI ÉS AZ AZOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

1.1. Az Ország Szerkezeti Terve



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

Az Ország szerkezeti tervén a települések belterületei, összefüggő beépített területei nem tényleges területi kiterjedésükkel, hanem „jelképes módon” vannak ábrázolva. A módosítással érintett terület Várpalotán belül **települési térségben** található. (A város területét nem tényleges kiterjedésével, hanem csak „jelképesen” jelöli az OTTrT)

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Veszprém Megye térségi szerkezeti tervének való megfelelésnél kerül értékelésre.

1.2. Az OTrT 2013-ban bevezetett új-, ill. módosított további övezetei

2013. decemberében elfogadott OTrT módosítás „új térségi övezeteket” is tartalmaz, melyek a megyei területrendezési tervben még nem kerültek átvezetésre, ezért ezeknek való megfelelést az alábbiakban külön vizsgáljuk.

Az OTrT országos övezetei	Várpalota érintettsége	Tervezési terület érintettsége
3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete	+	—
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	—	—
3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	—
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	+	—
3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	+	—
3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	—	—
3.7 Országos vízminőség védelmi terület	+	+
3.8 Nagyvízi meder területének övezete	—	—
3.8 Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	—	—
3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	+	+

Megállapítható, hogy az OTrT övezetei közül az országos vízminőség védelmi terület, valamint a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete érinti a módosítással érintett területet. Az alábbiakban ezek megfelelését igazoljuk.

3.3 Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területrendezési követelmények
	- településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani, - bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni
	Megfelelőség
	A településrendezési eszközök lehatárolják a hidrogeológiai védőterületeket, a HÉSZ tartalmaz előírásokat. Bányászati tevékenység nem tervezett. MEGFELEL

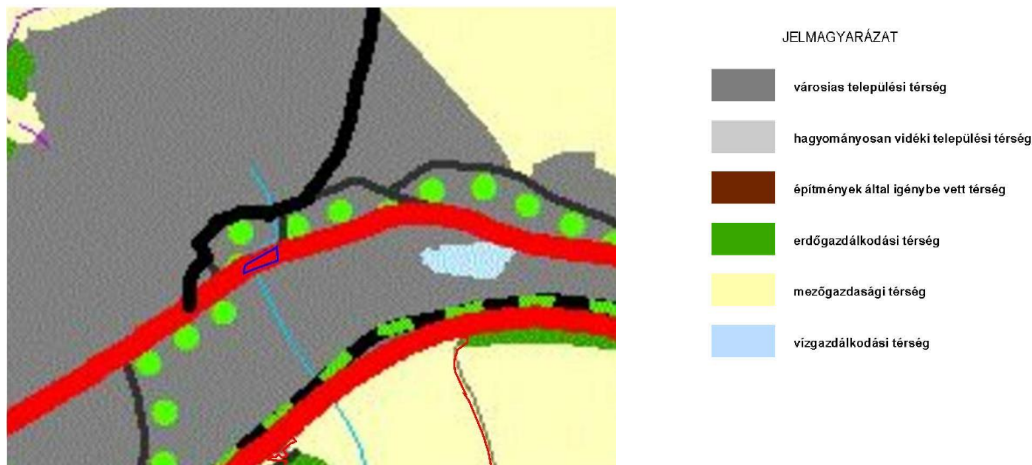
3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Területrendezési követelmények
	- a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni
	Megfelelőség
	A településrendezési eszközök lehatárolják a honvédelmi területeket, a módosítással érintett terület nem érintett az övezet által. MEGFELEL

Az alábbiakban bemutatjuk az OTrT Várpalota Város közigazgatási területét érintő, de a módosítással érintett területet nem érintő térségi övezeteit.

3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete 	3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete 
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete 	3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete 

2. VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI ÉS AZ AZOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

2.1. Veszprém Megye Térségi szerkezeti terve



Érintett megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Városias települési térség VM TrT a közigazgatási területen 994,8 ha	- települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	MEGFELEL

2.2. A VM TrT térségi övezetei

Az alábbi táblázatban bemutatjuk VM TrT térségi övezetei közül (a VM TrT 5/205. (V.27.) önkormányzati rendelet 2. függeléke alapján), melyek érintik Várpalota közigazgatási területét, illetve ezek közül melyek érintik a módosítással érintett területet.

A következő táblázatban a területi tervek változásának nyomon követhetősége miatt, a VM TrT összes övezetét felsoroljuk. Az OTrT 2013. évi módosítása által megszüntetett, illetve felülírt övezeteket az övezetek neve után jelezzük.

	VM TrT térségi övezete	Várpalota közigazgatási területén	Módosítással érintett terület
3/1.	Magterület övezete	+	—
	Ökológiai folyosó övezete	+	—
	Puffer terület övezete	+	—
3/2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete — OTrT módosította	+	—
3/3.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete — OTrT módosította	+	—
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	—
3/4.	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/5.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/6.	Történeti települési terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/7.	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/8.	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete — OTrT átnevezte	+	+
3/10.	Együtt tervezhető térségek övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/11.	Nagyvízi meder övezete — OTrT felülírta	—	—
	Rendszeresen belvízjárta terület — OTrT átnevezte	+	—
3/12.	Földtani veszélyforrás terület övezete	+	+
3/13.	Vízerosciónak kitett terület övezete — OTrT megszüntette	0	0

3/14.	Szélerózióknak kitett terület övezete — OTrT megszüntette	0	0
3/15.	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	+	—
	Honvédelmi terület övezete	—	—

+: a területet érinti

—: a területet nem érinti

0: az övezet hatályon kívül helyezése miatt nem vizsgálándó

A fenti táblázatból látható, hogy a módosítással érintett területet két övezet, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület, és a földtani veszélyforrás terület övezete érinti. Mindkét övezet közigazgatási határosan jelöli ki a területét. Kiterjedésüket a településrendezési eszközök pontosítják. Az alábbiakban ezek a megfelelőségét igazoljuk.

3/9 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete — OTrT átnevezte	Területrendezési követelmények
	- az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, - a kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.
	Megfelelőség A hatályos településrendezési eszközök lehatárolják a bányatelkeket. A módosításra kerülő terület nem érintett.
	MEGFELEL
3/12 Földtani veszélyforrás terület övezete	Területrendezési követelmények
	- a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, - az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul
	Megfelelőség A hatályos településrendezési eszközök lehatárolják a földtani veszélyforrások által veszélyeztetett területeket. A módosításra kerülő terület nem érintett.
	MEGFELEL

Az alábbi táblázatban bemutatjuk Várpalota Város közigazgatási területét érintő megyei övezeti tervek közül azokat, melyet az OTvT nem szüntetett meg, a település közigazgatási területét érinti, de a módosítással érintett területet nem.

3.1 Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezete	3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
	
3.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	3.11 Nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület övezete
	
3.12 Földtani veszélyforrás terület övezete	3.15 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, Honvédelmi terület övezete
	

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati r e n d e l e t e

Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Miniszter, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 50. § (7) bekezdésében szereplő 12. számú táblázat helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § A HÉSZ mellékletét képező SZ-1/Várpalota tervlap, SZ-1/E3 tervlapszelvény jelen rendelet 2. mellékletét képező SZ-1/Várpalota/2/2018mód jelű tervlap szerint módosul.
3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2018. február 9.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

12. számú táblázat

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Egyéb előírás
Övezeti jel	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítható zöldfelület	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Ksp-3	SZ	25	55	5000	-	7,5	3	
Ksp-2	SZ	10	60	K	-	7,5	3	
Ksp-1	SZ	20	60	5000	-	7,5	3	sportcsarnok elhelyezése esetén a funkció által megkövetelt építménymagasság engedélyezett