

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## **Előterjesztés**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2018. december 13-i ülésére

*A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** Várpalota Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Mezei László főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kr.) foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015-ben elindította a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát.

A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációja elkészült. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete értelmében az Önkormányzat a településrendezési eszközök felülvizsgálati dokumentációjának véleményezésére 2018. augusztus 15-én lakossági fórumot hirdetett meg, a dokumentáció partnerségi egyeztetés céljából a rendelet szerinti felületeken közzétételre került.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 2018. szeptember 19-i rendkívüli ülésén 25/2018. (IX.19.) határozatában a Tájéoló-Terv Kft. által készített véleményezési dokumentációt áttanulmányozta és azt a Kr. 38. §-ában meghatározottak szerinti véleményezésre alkalmasnak találta. A dokumentációban a bizottsági ülésen elhangzottak alapján kisebb pontosításokat kell végrehajtanunk és ezt követően kerül sor az államigazgatási szervek véleményének megkérésére.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2016. augusztusában, majd 2018. májusában jelezte a települési önkormányzatoknak, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2018. december 31-ét jelölte meg a településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó határidőként, amelyet júliusban 2019. december 31-re módosítottak.

A Kr. 28. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz (egyebek között a HÉSZ) módosításához véleményezési eljárás lefolytatása nem szükséges abban az esetben, ha azt magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolja.

A HÉSZ jelen módosításának tervezete az alábbi hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmazza:

1. A HÉSZ-ben meghatározott „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete rendelkezik.

**A HÉSZ 7. § (3) és 38. § (16) bekezdései hatályon kívül helyezésre kerülnek.**

2. A HÉSZ 17. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében - szabályozási felhatalmazás hiányában - nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.

**A HÉSZ 17. §-a hatályon kívül helyezésre kerül.**

3. A HÉSZ 38. §-ában szabályozott „telekalakítási terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A telekalakítási terv, mint tervi kategória a 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet 4. § (7) bekezdésének és 5. §-ának 2008. január 1-jei hatályon kívül helyezésével megszűnt.

**A HÉSZ 38. § (10) és (12) bekezdései hatályon kívül helyezésre kerülnek.**

4. A HÉSZ 29. §-a és 58. § (2) bekezdésének h) pontja hatályon kívül helyezett állattartási rendeletre hivatkozik.

**A HÉSZ 29. §-a és 58. § (2) bekezdés h) pontja hatályon kívül helyezésre kerülnek.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszket eleget:

**1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletalkotással a Veszprém Megyei Kormányhivatal által felvetett jogszabályi ütközések feloldásra kerülnek. A jogalkalmazás ellentmondásai a gyakorlatban megszűnnek.

**2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet alkotás környezeti és egészségügyi vonatkozásokkal nem jár.

**3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletalkotás jogalkalmazási változásokkal meghatározóan nem jár.

**4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotás elmaradása esetén nem tennék eleget a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglalt határidő – 2018. december 31. – betartásának.

**5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletalkotás pénzügyi kötelezettséggel nem jár. A jogalkalmazás személyi és tárgyi feltételei az építési igazgatásban adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására!

Várpalota, 2018. november 28.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**.../2018. ( ) önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet
  - a) 7. § (3) bekezdése,
  - b) 17. §-a,
  - c) 29. §-a,
  - d) 38. § (10), (12) és (16) bekezdése,
  - e) 58. § (2) bekezdés h) pontja.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2018. december 13.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző