

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**5/2018. (II.09.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló
22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

E rendelet kihirdetve:
Várpalota, 2018. február 09.



dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**5/2018. (II.09.) önkormányzati
rendelete**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló**

**22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Miniszter, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ősi Község Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZ-1/Várpalota tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-1/Várpalota/1/2018mód jelű tervlap szerint módosul.
2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2018. február 9.

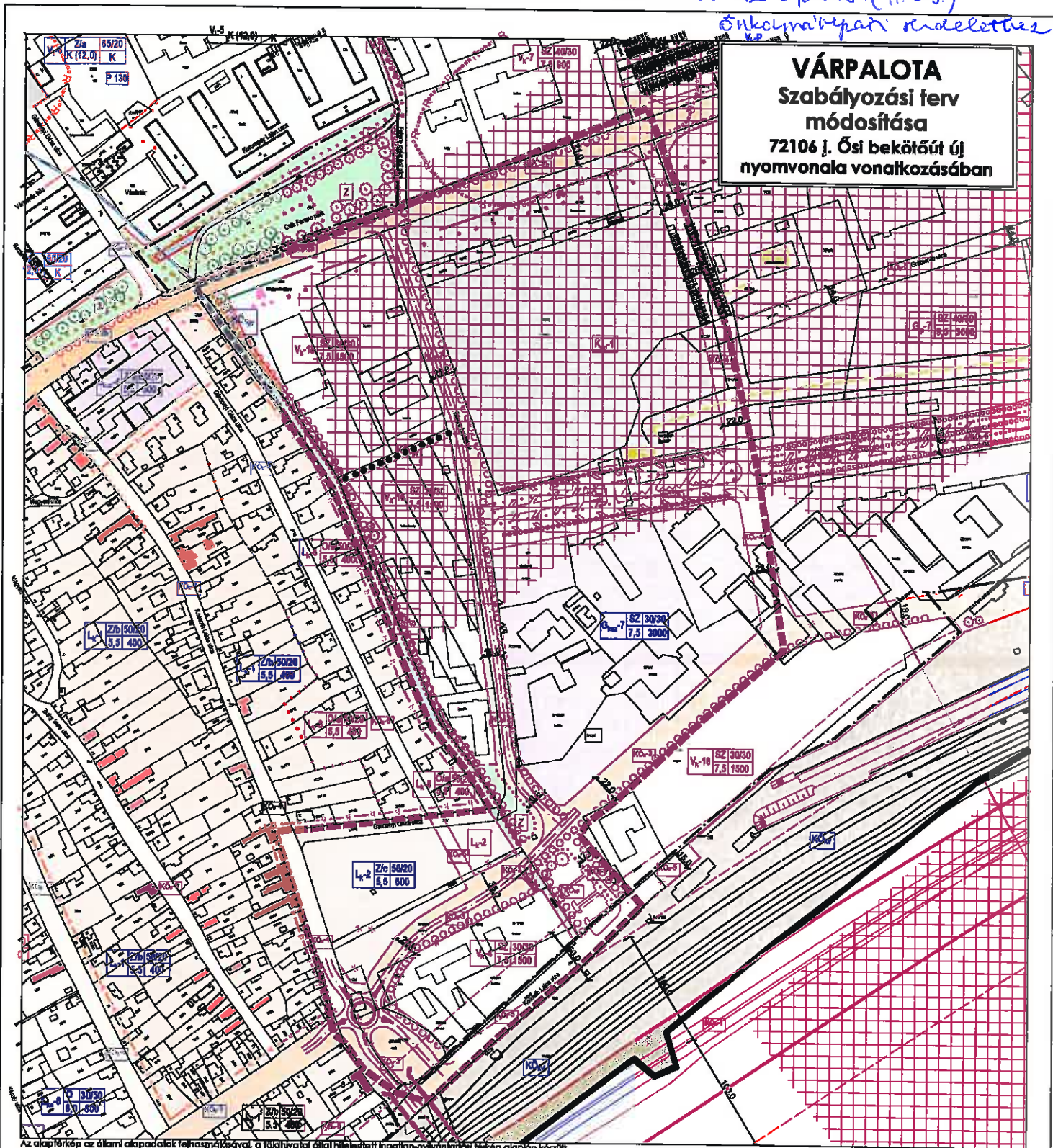

Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

1. melléklet az 5/2018. (II.09.)

önkormányzati rendelethez

VÁRPALOTA
Szabályozási terv
módosítása
72106 J. Ősi bekötőtű új
nyomvonalára vonatkozásában



Az alaplétkép az állami adatbázisok felhasználásával, a földhivatal által nyújtott ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Működő megnevezése:
VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása
Várpalota 72106 J. Ősi bekötőtű új nyomvonalára
EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Generál tervező:
TÁJOLÓ-TERV Kft.
 1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax: (11) 756-0448, e-mail: tajoloterv@tajoloterv.hu

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Tel.: (89) 592-660, e-mail: varpalota@varpalota.hu

Tervezők:
 Településrendezés, Tervezés, Környezetvédelem:
AUER JOLÁN (TIT, TKI 01-2003)
M. ANDRÁSI ÁGNES

Körművek:
BÉKÓ ATTILA (TÉP, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2054)
HANCZÁR ZSOLNÉ (TÉ, TH, TV 01-2018)

Készítők:
MACSIKA KLÁRA (K14-1/788-T13-1017)

Méretarány: **M = 1 : 3 000** Dátum: **2018. január** Ábraszám: **SZ-1/Várpalota/1/2018mód**

Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- építési vonal
- ellérő övezetek határa
- megszüntetőjel
- nyilvántartott régészeti terület határa
- kisvárosias lakóterületjel
- központ vegyes területjel
- kereskedelmi, szolgáltató területjel
- sport és szabadidős területjel
- zöktérület
- onizákos mellékút
- helyi gyűjtőtű
- kiszolgáló út
- meglévő / tervezett gyalogút
- tervezett kerékpártű
- közlekedési területen belüli parkolóterület
- tervezett fasor
- megtartandó fa, facsoport
- tervezett útburkolat, a helyigény igazolására
- előbányászott területek/ bányatelek