

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**6/2018. (II.09.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

E rendelet kihirdetve:
Várpalota, 2018. február 09.



dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**6/2018. (II.09.) önkormányzati
rendelete**

**Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Miniszter, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 50. § (7) bekezdésében szereplő 12. számú táblázat helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § A HÉSZ mellékletét képező SZ-1/Várpalota tervlap, SZ-1/E3 tervlapszelvény jelen rendelet 2. mellékletét képező SZ-1/Várpalota/2/2018mód jelű tervlap szerint módosul.
3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2018. február 9.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

1. melléklet a 6/2018. (II.09.) önkormányzati rendelethez

12. számú táblázat

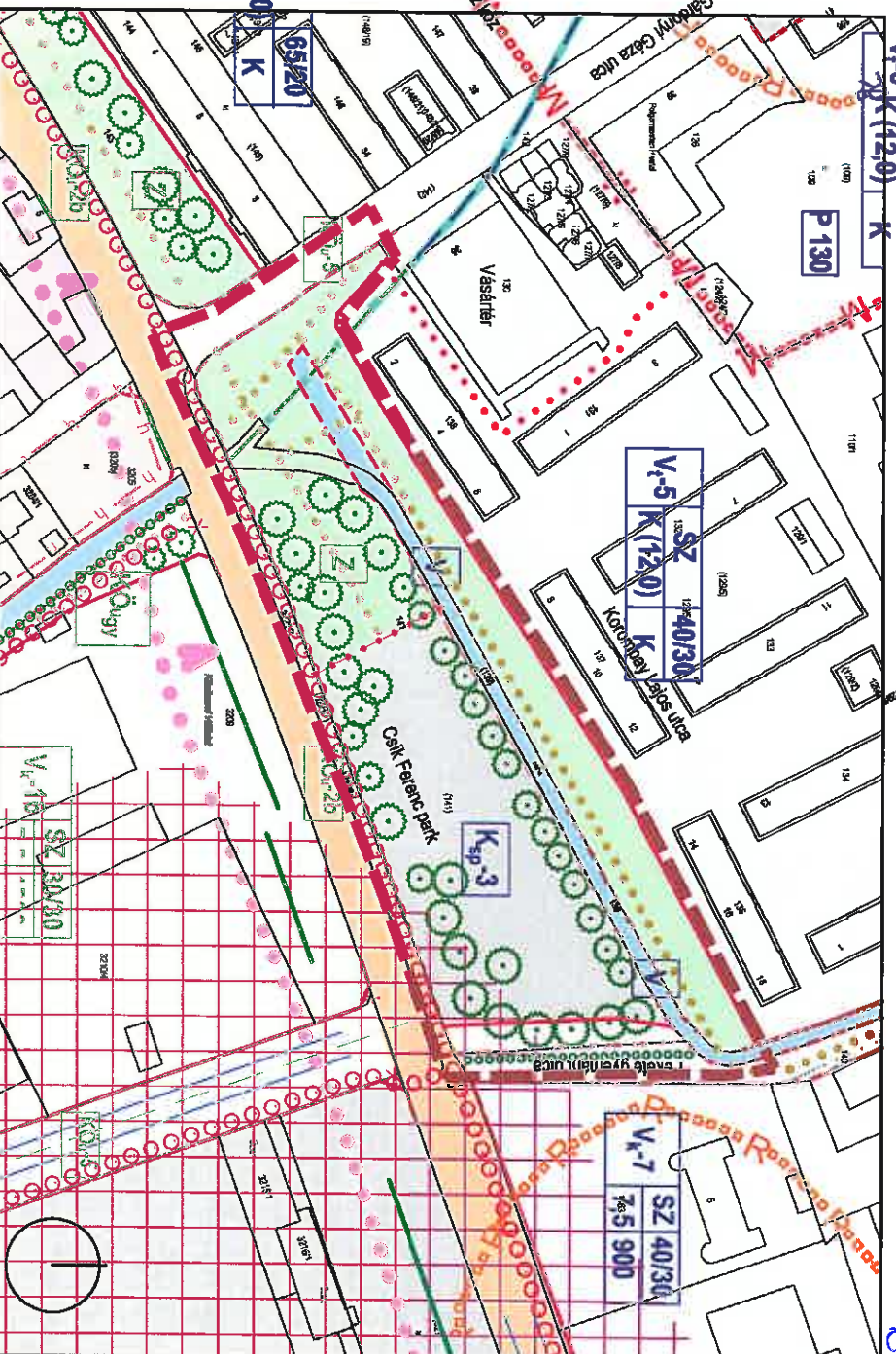
Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Egyéb előírás
Övezeti jel	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítható zöldfelület	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Ksp-3	SZ	25	55	5000	-	7,5	3	
Ksp-2	SZ	10	60	K	-	7,5	3	
Ksp-1	SZ	20	60	5000	-	7,5	3	sportcsarnok elhelyezése esetén a funkció által megkövetelt építménymagasság engedélyezett

2. melléklet a E/2018. (11. 09.)
önkormányhivatali rendelethez

VÁRPALOTA

Szabályozási terv módosítása

tervezett Tanuszoda vonatközútszámban



- #### Jelmagyarázat
- tervezési terület határa
 - szabályozási vonal
 - előfűtő terület/használati határa
 - előfűtő övezetek határa
 - időnyarado terület határ
 - műemléki környezet határa
 - nyílvánított részesei terület határa
 - Ksp
 - kültületes sport és szabadidős terület
 - Z
 - zöldterület
 - tervezett gyökérút
 - tervezett fasor
 - megtervezett fa, fűcsoport
 - honvédségi terület (kajós/bekői védőirtókörzete)
 - átdányasztott területek/bányarészek

Az objektumtípus az állam- és köznevelési törvények alapján a felsőfokú általános iskolák területén helyezhető el.

Munka megnevezése:
VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása
Tervezett Tanuszoda vonatkozásában
EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Alkotó megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:
1071 Budapest, Kerepesi út 24. Tel./Fax: (1) 746-04-00, e-mail: info@tervezokorlat.hu
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1100 Városház utca, 1100 Városház utca 2/a. Tel./fax: 06-1-746-04-00, e-mail: info@tervezokorlat.hu

Tervező:
Tervező: Tervező és Építési Kft.
Környezetvédelem: Környezetvédelem és Építési Kft.
M. ANDRÁS AGNUS
M. ANDRÁS AGNUS

Készítők:
RÉBÓ ÁTILKA
TÉRTÉP ÉPÍTŐ ÉS TERVEZŐ KFT.
HANCZAR ZSÓFÓNÉ
TÉRTÉP ÉPÍTŐ ÉS TERVEZŐ KFT.

Közléskor:
MÁCCSIKA KLÁRA
KÖZTISZT

Méretarány:
M = 1 : 2 000

Dátum:
2018. január

Alkotó:
SZ-1/Várpalota/2/2018 mód

