



1:1521

Az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, tehermentes, korlátozottan forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékelem a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban.

Az értékelés során figyelembe vettem az EVS 2014-ben és a TEGoVA-ban foglalt vonatkozó előírásokat, valamint 25/1997(VIII.1.) PM rendeletben és a 1/2002. (BK 8.)BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelvben és a település Szabályozási Tervében foglaltakat.

A Település Szabályozási Terve Lk-5 övezetbe sorolja az ingatlanokat.

Az egyes ingatlanok értéke mellékelt táblázatban.

ÖSSZEFOGLALÁS

A Várpalota, Munkácsy és Tési utca sarkán lévő ingatlanok – beépítetlen területek - jelenlegi piaci forgalmi értékét(nettó)

1 m²-esően **3.500.-Ft-ban**
azaz *háromezeröttszáz* forint
határozom meg.

Érvényesség ideje: 180 nap