

Szolgáltatási Szerződés

III. sz. Fejezete

TEMETŐ FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

1. Bevezetés

A Szolgáltatási Szerződés III. számú fejezete, Várpalota város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatai során elvégzendő munkák elvégzésére jött létre.

A **tevékenység gyakorlásának helye** Várpalota város közigazgatási területén található temetők:

a) **„A” temető: Szent István úti alsó temető**

3243 hrsz. 16823 m²

Tulajdonos: Római Katolikus Egyház Várpalota

3236 hrsz. 3723 m²

Tulajdonos: Várpalota Város Önkormányzata

3242/7 hrsz 1111m²

Tulajdonos: Várpalota Város Önkormányzata

b) **„B” temető: Szent István úti, felső temető**

3350 hrsz. 16360 m²

Tulajdonosok: Várpalotai Református Egyházközség (1/2) Várpalotai Ágostai Hitvallású Evangélikus Egyház (1/2)

c) **„C” temető: Mátyás király utcai**

634 hrsz 11331 m²

Tulajdonos: Római Katolikus Egyház Várpalota

d) **„C/2” temető: „C” temető fölötti kistemető**

0101/2 hrsz 184m²

Tulajdonos: Várpalota Város Önkormányzata

e) **„D” temető: „C” temető után a Várvölgy felé**

098 hrsz. 8261 m²

Tulajdonos: Várpalota Város Önkormányzata

2. Szolgáltató feladata:

betartja, betartatja a temetőkkel és temetésekkel kapcsolatos törvényben, kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltakat, ennek keretében:

- a) ügyfélszolgálatot működtet
- b) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt
- c) a működésével kapcsolatos közérdekű információkról, a szabályokban előírt, helyben szokásos módon, folyamatosan tájékoztatja a temetőlátogatókat
- d) kijelöli a temetési helyeket (sírhely kiosztási tervet készít, kitűzi azokat a tervek alapján)
- e) sírhelyet (urna, kripta) értékesít, megújítja a mindenkori önkormányzati temetői rendelet díjszabása alapján
- f) biztosítja a 44/2010. (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt szolgáltatásokat a rendeletben foglalt díjszabás alapján
- g) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását

- h) biztosítja az eltemetés (földbetemetés, kripta, urnaelhelyezés) feltételeit, felügyeli a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadását (sírásást)
- i) összehangolja a temetéseket és sírhelyszemléket, meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét
- j) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket
- k) a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 18. §-ában, valamint a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 41. §-ban foglaltak szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, továbbá ugyanilyen adattartalommal számítógépes nyilvántartást is vezet
- l) a temettetőnek és jogosult hatóságoknak a nyilvántartókönyvbe és sírboltkönyvbe betekintést enged, arról felvilágosítást nyújt
- m) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról
- n) biztosítja a temetők és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemenben- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a ravatalozók, azok technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményei karbantartását, továbbá működteti azokat
 - ellátja a gondnoki feladatokat, ehhez a helyszínen személyzetet biztosít
 - gondoskodik a gondnoki iroda fenntartásáról
 - gondoskodik a ravatalozók rendszeres takarításáról és szükség szerinti fertőtlenítéséről
 - elvégzi az utak, járdák karbantartását
 - elvégzi a vízvezetékek, vízcsapok üzemeltetését, javítását
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást
- o) elvégzi a temető és létesítményeinek teljes körű tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
 - évi háromszori kaszálás, kaszálék gyűjtés, sarabolás, gyomirtás
 - évi háromszori sövénynyírás
 - szükséges mértékben a hulladék összegyűjtése és elszállítása
 - fakivágási engedély alapján fák kivágása
 - utak síkosság-mentesítése és a hó-eltakarítás
 - 7 db konténer kihelyezésével és azok szükség szerinti rendszeres ürítésével gondoskodik a hulladék elszállításáról
- p) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 19. §. (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően
- q) az elhaltal eltemetett és a sír felnyitásakor előkerült – értékeket képező – dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot.
- r) a 44/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete alapján kiemelten kezelendő létesítmények gondozása, karbantartása.

3. A szolgáltatáshoz **szükséges eszközök és anyagok beszerzése**, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása szolgáltató feladata.

4. Szolgáltató kijelenti, hogy a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54. §-a szerint a **temetőüzemeltetéshez szükséges** kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **szakképesítéssel**, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **végzettséggel**, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben szolgáltató a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.

5. **Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja) részére az ellenőrzést, a nyilvántartásba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
- a parcellák kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja
- az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatja az önkormányzati rendeletben meghatározott módon,

6. Szolgáltató vagyonbiztosítási szerződést köteles kötni a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanokra és tartozékaikra (pl. ravatalozó), azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, Szolgáltató – vétkességére tekintet nélkül – köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.
7. A megbízás ellenértéke Várpalota Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezésről szóló 44/2010. (XI.30.) önkormányzati rendeletben megállapított díjakból származó bevétel, amelyen felül szolgáltató havonta **nettó 846.200 Ft** átalánydíjra jogosult,
8. Az átalánydíj mértéke évente egyszer, először 2020. február 1-től, legfeljebb az előző évi lakossági fogyasztói árindexszel emelkedik. Az önkormányzat a fizetendő átalánydíjat havonta, a számla átvételét követő 30 napon belül átutalással fizeti meg szolgáltató **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11748076-25505849** számú számlájára.
9. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
10. Az önkormányzat által megvalósított fejlesztések átadását követően a létesítmények üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos többletköltségeket szolgáltató részletes árelemzés és megegyezés alapján érvényesítheti.

Várpalota, 2018. április 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Horváth Tamás
ügyvezető igazgató