

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről Várpalota Város Önkormányzata (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) – továbbiakban: Önkormányzat, –
másrészről a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., cégjegyzékszám: 19-09-505188, képviseli: Horváth Tamás ügyvezető igazgató) – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alábbi helyen és időpontban, az alábbi feltételek alapján:

1. ELŐZMÉNYEK

Jelen szolgáltatási szerződés közbeszerzési eljárás mellőzésével jön létre a felek között, mivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja ebben az esetben kivételt enged, a két szerződő fél viszonyára tekintettel kiveszi a Kbt. hatálya alól ezt a jogügyletet, lehetővé téve ezzel a közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő szerződéskötést. A Kbt. 9. § (1) bekezdésének h) pontja szerint ugyanis:

„E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

Tekintettel arra, hogy a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. megfelel a fenti törvény előírásainak, jelen szerződés közbeszerzési eljárás mellőzésével, Várpalota Város Önkormányzata felkérésére közös megegyezés során jön létre a felek között. Az alább felsorolt dokumentumok a jelen szerződés részét képezik, a jelen szerződés azokkal együtt olvasandó és értelmezendő.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Várpalota Város Önkormányzata megbízza a Szolgáltatót jelen szerződés I.; II.; III.; Fejezeteiben felsorolt feladatok ellátásával.

Jelen szerződés **I. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartási és ápolási munkálatainak elvégzése.
- b) Valamint Várpalota közterületén az **a)** pontba tartozó feladatokon kívül, az I. sz. fejezet 7. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

Jelen szerződés **II. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota közigazgatási közterületén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek tisztán-tartása során elvégzendő munkálatainak elvégzése.
- b) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek téli hó és síkosság-mentesítése során elvégzendő munkálatok elvégzése.
- c) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a Gyepmesteri tevékenység ellátása és az ebtelep üzemeltetése során elvégzendő munkálatok elvégzése.
- d) Valamint Várpalota közigazgatási területén, az általános útfenntartási tevékenység II. sz. fejezet 4. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

Jelen szerződés **III. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota Város közigazgatási területén a Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési munkálatainak elvégzése.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Jelen megállapodás 2018. május 1-től 2023. április 30-ig öt év határozott időre szól. Mindkét fél jogosult a szerződést 6 hónapos határidővel felmondani.
2. Szolgáltató a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező I; II; és III. Fejezetben és azok műszaki mellékleteiben valamint munkatervében rögzített és részletezett műszaki tartalom szerinti feladatok ellátását elvállalja, és nyilatkozik arra, hogy:
 - valamennyi feladat folyamatos elvégzésére képes, a szükséges humán (vezetői, dolgozói), műszaki (gépek, berendezések, felszerelések) állománnyal a munkák megkezdésének időpontjára rendelkezik,
 - a munkaterületet megtekintette és felmérte
 - a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező I; II; és III. Fejezetbe foglalt valamennyi követelményt áttanulmányozta és megismerte, a szerződést ezek ismeretében írja alá,
 - tevékenysége során a városkép javítására törekszik
 - a fentiek alapján a szerződésben foglalt valamennyi feladatát a bruttó szolgáltatási díj ellenében, teljes körűen, hiánytalanul, első osztályú minőségben, és határidőre elvégzi.
3. Szolgáltató, az I; II; és III. Számú fejezetekben részletezett feltételek teljesülése esetén, az azokban meghatározott módon havonta számlát bocsát ki az Önkormányzat felé.
4. A Szolgáltató jogosult arra, hogy évenként, először 2020. február 1-től, a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói inflációrátához igazodva módosítsa az alkalmazott díjakat. Ettől eltérő módosítás kizárólag a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetséges.

5. Az elvégzett feladatok folyamatos ellenőrzését az Önkormányzat Intézményüzemeltetési Szervezetének vezetője végzi az I; II; és III. Fejezetekben meghatározott dokumentumok alapján az azokban meghatározott módon és gyakorisággal.
6. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.
7. Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a felek érdekkörébe tartozó információkat kötelesek bizalmasan kezelni. Azokat harmadik fél tudomására csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával hozhatják.
8. A Szolgáltató a munkavégzés során összegyűjtött hulladék/szemét elszállítását és elhelyezését a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezései szerint köteles elvégezni. Az engedélyezett hulladék lerakóhelyen történő elhelyezését a Szolgáltató – a vonatkozó számla benyújtásakor - köteles dokumentálni.
9. A Szolgáltató a munkavégzés tervezése és végrehajtása során mindenkor a hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezéseinek figyelembe vételével köteles eljárni.
10. A Szolgáltató kötelezettsége – ha a munkavégzéshez szükséges – a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.
11. A Szolgáltató felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi szolgáltatással/munkával összefüggő tevékenységéből eredő, harmadik személyeknek okozott valamennyi személyi és vagyoni kárért.
12. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik.
13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
14. Ha a Szolgáltató a nem teljesített vagy nem szerződésszerűen teljesített munkát/munkarészt az Önkormányzat ismételt felszólítására sem teljesíti – az ismételt felszólításban közölt ésszerű határidőn belül – szerződésszerűen, az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
15. A Szolgáltató kijelenti, hogy minden a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel a rendelkezésére áll.
16. A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát, képező munkákat – a jelen szerződés teljes időtartama alatt – a szerződésszerű teljesítéshez, valamint a hatályos jogszabályoknak és a Műszaki Leírásban foglalt, illetve kötelezően alkalmazandó egyéb előírásoknak a

megfelelő teljesítéséhez szükséges személyi- és eszközállománnyal végzi. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel végezteti.

17. A Szolgáltató képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Kormányrendelet 50 §. (1a) pontja alapján jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szolgáltató átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
18. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján, az átláthatóság ellenőrzése céljából az Önkormányzat jogosult az Áht. 55 §-ában meghatározott adatokat kezelni.
19. Az átláthatóság ellenőrzése érdekében a Szolgáltató szerződéskötést megelőzően az átláthatósággal összefüggő, az Áht. 55 §-ában meghatározott adatokról cégszerűen aláírt nyilatkozatot adott át az Önkormányzatnak, mely a szerződés mellékletét képezi. Amennyiben a szerződés időtartama alatt fenti nyilatkozatban foglalt adatokban változás áll be, a Szolgáltató köteles azt az Önkormányzatnak bejelenteni.
20. Ez a szerződés Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2018. (IV.26) számú határozata alapján jött létre, melyben a képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen Szolgáltatási Szerződés és annak Fejezeteinek aláírására.
21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartási törvény, valamint az egyéb vonatkozó szakmai jogszabályok az irányadók.
22. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő jogvitáikat megkísérlik tárgyalások útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Veszprém Városi Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
23. Felek a szerződést elolvasták és annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Várpalota, 2018. április 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Horváth Tamás
ügyvezető igazgató

dr. Ignác Anita Éva
jogi ellenjegyző

Szabó Mónika
pénzügyi ellenjegyző