

## ELŐTERJESZTÉS

### Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges*

Tárgy: Szolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Horváth Tamás ügyvezető igazgató, Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Kurta Károly Intézményüzemeltetési Szervezet vezető  
Szabó Mónika Pénzügyi irodavezető  
Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző  
Borbás Tamás közlekedézigazgatási és energiaügyi ügyintéző

Mellékletek: Szolgáltatási szerződés és a mellékletét képező I-III. fejezetek tervezete

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Inota Városrész Önkormányzó Testülete

*Az előterjesztés és a határozattervezet törvényességi szempontból megfelel.*

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta  
jogi előadó

Sándor Tamás  
aljegyző

dr. Ignáczi Anita Éva  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 14/2013. (II.21.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a Várpalotai Közüzemi Kft-vel, 2013. március 1-től 2018. február 28-ig, a városüzemeltetési feladatok ellátására szóló Szolgáltatási Szerződés megkötéséről. A Képviselő-testület a szerződést a 13/2018. (II.9.) számú határozatával 2 hónappal, 2018. április 30-ig meghosszabbította.

A Várpalotai Közüzemi Kft-vel, majd 2018. január 01. napjától megváltozott néven a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel egyeztetve elkészült az új szolgáltatási szerződés tervezete, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a alapján Várpalota Város Önkormányzata az eredeti szerződésben a Várpalotai Közüzemi Kft-nek kizárólagos jogot biztosított az alábbiakban leírt tevékenységek végzésére:

- a. helyi kezelésben lévő, aszfaltozott burkolatú közutak karbantartása, -felújítása, ideértve az útburkolati hibák kijavítása, kátyúzás, padkajavítás és az útárkok fenntartása;
- b. a települési parkfenntartás és –gondozás körében: a közterületi virágágyak ápolása, gondozása; közterületi fák és bokrok nyesése, vágása, sövényvágás; a közterületi fák kivágása, pótlása, fásítási feladatok; őrsvényezés;
- c. a köztisztasági közszolgáltatási feladatok körében: kézi és gépi úttisztítás; hó eltakarítás, síkosság mentesítés; közterületi hulladékgyűjtő edényzetek és közterületi csikktartók kihelyezése, rendszeres ürítése;
- d. köztemető fenntartása és üzemeltetése,

valamint a gyepmesteri tevékenységre.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján lehetséges a közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő szerződéskötés.

A Kbt. 9. § (1) bekezdésének h) pontja szerint ugyanis:

„E törvényt nem kell alkalmazni

*h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”*

Tekintettel arra, hogy a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. megfelel a fenti törvény előírásainak, valamint a fent említett közfeladatokat a korábbi szerződés hatálya alatt megfelelően ellátta, javaslom, hogy – a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja figyelembe vételével közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül – az Önkormányzat a fent felsorolt közszolgáltatási feladatok ellátásával,

a 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó újabb öt éves időszakban továbbra is a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-t bízta meg.

A megkötendő, egységes szerkezetű szerződés tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos legfontosabb szabályokat, a felek jogait és kötelezettségeit, valamint a szolgáltatás ellátásának díját is.

A szolgáltatások díjtételei átlagosan 15%-kal változtak, a fűnyírás és fűgyűjtés pedig 18%-kal. 2019. január 1-től a szerződés szerint a fűnyírás, fűgyűjtés díja további 7%-kal fog emelkedni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a szerződés elfogadásáról.

Várpalota, 2018. április 10.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2018. április 26-i ülésén elfogadta az alábbi határozatot:

**.../2018. (IV.26.) képviselő-testületi  
határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. között, a városüzemeltetési feladatok ellátására 2018. május 1-jétől 2023. április 30-ig öt év határozott időre szóló Szolgáltatási Szerződést, annak Fejezeteivel (*I. sz. fejezet – zöldterület fenntartási feladatok, II. sz. fejezet - közterület fenntartási feladatok, III. sz. fejezet – temető fenntartási és üzemeltetési feladatok*) a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal együtt elfogadja.

2.) Ezzel egyidejűleg a 2013. március 1-jén kötött, 2018. február 9-én meghosszabbított Szolgáltatási Szerződés mellékleteivel együtt hatályát veszti.

3.) A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés és annak Fejezeteinek aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Horváth Tamás ügyvezető igazgató  
Kurta Károly IÜSZ vezető

Várpalota, 2018. április 26.

**Campanari -Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző