



VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI KFT.
megújuló környezetünkért

ÜZLETI JELENTÉS
a 2017. december 31-vel végződő évről

összeállította:

Horváth Tamás József

ügyvezető igazgató

Tartalom

I. A vállalkozás általános bemutatása.....	3
II. Gazdálkodási jellemzők	5
III. Vagyoni helyzet	11
IV. Kutatás, fejlesztés.....	13
V. A mérleg fordulónapja után bekövetkező lényeges események	13
VI. Pénzügyi helyzet.....	13
VII. A vagyoni helyzet és tőkeszerkezet alakulása	14
VIII. Környezetvédelem	14
IX. Jövőkép.....	15



I. A vállalkozás általános bemutatása

1.1.A vállalkozás alapadatai

A társaság cégneve: **Várpalotai Közüzemi Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság elnevezése 2018. január 1-ei hatállyal az 1/2018. (I.23.) képviselő-testületi határozat, illetve a 2018. január 30-án a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságánál kelt végzés alapján **Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**.

A társaság rövidített neve: **Várpalotai Közüzemi Kft.**

2018. január 1-től: **Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Kft.**

A társaság székhelye: 8100 Várpalota Fehérvári út 7.

A társaság telephelyei: Városi Fűtőmű
8100 Várpalota Hétvezér u. 6.

Fátyol Virágüzlet és Temetkezési Szolgáltatási Iroda
8100 Várpalota Gárdonyi Géza út 36.

A társaság alapítója és 100%-os tulajdonosa: Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota Gárdonyi Géza út 39.

A társaság megalakulásának időpontja: 2000. január 10.

A társaság jegyzett tőkéje: 432 450 000,- Ft

A társaság képviselőjére jogosult személy: Horváth Tamás József ügyvezető igazgató

A társaság fő tevékenysége: távfűtés és melegvíz szolgáltatás

A Társaság melléktevékenységei: hulladékgyűjtés, hulladékszállítás, építőipari tevékenység, köztisztasági és település tisztasági szolgáltatás, szelektív hulladékgyűjtés, parkgondozás, közutak és tartozékaik karbantartása és javítása, társasházak képviselője, városüzemeltetési feladatok ellátása úgymint temető gondnokság, temető üzemeltetés, eb rendészeti feladatok ellátása. Temetkezési szolgáltatás, virág és ajándék kiskereskedelem, tűzifa értékesítés, illetve sportlétesítmény üzemeltetése.

A Társaság elérhetőségi adatai:

Telefon: 88-592-110
Fax: 88-592-115
Internet: www.vpkozuzem.hu
E-mail cím: titkarsag@vpkozuzem.hu
Postacím: 8100 Várpalota Fehérvári u. 7.

Társaságunknak 2009. novemberétől működik saját honlapja, melyen minden információ rendelkezésre áll.

1.2.A vállalkozás története

A Várpalotai Közüzemi Kft. jogelődje 1953-ban alakult, a Várpalotai Ingatlankezelő Vállalat és a Várpalotai Kertészeti Vállalat összevonásával. Feladata akkoriban, a közületi ingatlanok kezelése, köztisztasági és kertészeti, és szemétszállítási feladatok voltak.

Az addig állami tulajdonban lévő vállalat 1992-ben Várpalota Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonába került. 1992. április 1-től Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalatként működött 2000. január 10-ig, amikor is átalakult Várpalotai Közüzemi Kft-vé.

Távhőszolgáltatást a cég 1969-től végzett, a Várpalota, Hétvezér u. 6.sz. alatti telephelyen. A Kft-t az Önkormányzat 2007. július 11.-vel beolvasztotta a Várpalotai Közüzemi Kft-be. Most, mint Hőszolgáltatási és Energiatermelési részleg látja el feladatát.

2009. július 1-től az Önkormányzat Városüzemeltetési feladatai (zöldterület-kezelés és parkgondozás, köztemetők üzemeltetése, állategészségügyi szolgáltatás, fakivágás és pótlás, őrsvényezés) és az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb ingatlanok bérbeadási és értékesítési tevékenysége (korábbi Városi Kincstár feladatai részben) került a Társaság tevékenységei közé.

2010. augusztusában a Várpalotai Közüzemi Kft. újból megnyitotta 20 éve elfelejtett virágboltját és decemberben pedig elindította temetkezési szolgáltatását is.

2013. január 1-től 3 településen, Litér, Papkeszi, Vilonya községben vette át Társaságunk, mint közszolgáltató a hulladékszállítási tevékenység ellátását. 2014. február 1-től viszont a közszolgáltatói szerződés felmondásával az említett 3 településen, illetve Ősi, Öskü, Tés, Csór és Hétházpuszta településeken megszűnt hulladékgazdálkodási tevékenységünk, amely jelentősen befolyásolta a Társaság további működését.

2013. évben a Társaság, mint jogelőd, kiválással létrehozta a Várpalotai Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit társaságot. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2014. január 1-től a Nonprofit Társaság látja el Várpalota és Inota települések területén.

Társaságunk a Nonprofit Társaság 40 százalékos üzlet részével rendelkezik, a 60 százalékos üzlet részével Társaságunk tulajdonosa Várpalota Város Önkormányzata rendelkezik.

A Nonprofit Társaság tevékenységének megkezdésével Társaságunk új tevékenységet vállalt megbízási megállapodás alapján. Társaságunk látja el a Nonprofit Társaság számviteli, pénzügyi és számlázási tevékenységét, illetve saját eszközeivel végzi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

Társaságunk 2013 decemberében a lakosság egészséges életmódjának támogatásához, és a szabadidő hasznos eltöltése érdekében műjégpálya üzemeltetését kezdte meg székhelyén. Társaságunk megfelelő körülményeket tudott biztosítani a műjégpálya üzemeltetési

feltételeihez. A további folytatáshoz a sportolni vágyó látogatóink kedvező fogadtatása adott alapot és a műjégpálya minden évben októbertől márciusig tartó időszakban várja vendégeinket.

A Társaság piaci helyzete a távhő szolgáltatási tevékenység területén kiegyensúlyozott, egyéb tevékenységeinek jelentős részét az Önkormányzat, mint tulajdonos, kizárólagos joggal átadott önkormányzati feladatai teszik ki.

II. Gazdálkodási jellemzők

Az eredmény alakulását az alábbi táblázat mutatja be 2016. és 2017. gazdasági évek összehasonlításával. A változás mértéke százalékosan kerül bemutatásra.

Adatok eFt-ban

Időszak	2016. év	2017. év	Változás mértéke százalékosan
Összes bevétel	1 763 711	1 629 549	92,4%
- Értékesítés nettó árbevétele	1 421 414	1 410 934	99,3%
- Aktivált saját teljesítmények értéke	19 197	24 343	126,8%
- Egyéb bevétel	312 621	194 034	62,1%
- Pénzügyi műveletek bevételei	10 479	238	2,3%
Összes költség és ráfordítás	1 654 473	1 617 581	97,8%
Anyagköltség	736 069	652 793	88,7%
Igénybe vett szolgáltatások	204 644	225 984	110,4%
Egyéb szolgáltatások	22 789	21 602	94,8%
Eladott áruk beszerzési értéke	15 003	16 806	112,0%
Eladott (közvetített) szolgáltatások	1 572	2 504	159,3%
Anyagjellegű ráfordítások	980 077	919 689	93,8%
Béreköltség	316 807	360 418	113,8%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	80 240	85 326	106,3%
Bérráfordítások	90 650	86 908	95,9%
Személyi jellegű ráfordítások	487 697	532 652	109,2%
Értékcsökkenési leírás	79 629	83 910	105,4%
Egyéb ráfordítások	86 510	76 504	88,4%

Pénzügyi műveletek ráfordításai	20 560	4 826	23,5%
Adózás előtti eredmény	109 238	11 968	10,9%
Adófizetési kötelezettsége	7 752	0	0%
Adózott eredmény	101 486	11 968	11,8%

2.1. Árbevétel, bevétel

Megnevezés	2016.	2017.	2017.	Index %	Index %
	tény	terv	tény	előző évi tényhez	tárgy évi tervhez
1.) Hulladékgazdálkodás:	245 867	207 000	185 924	75,6	89,8
2.) Építőipari szolgáltatások:	49 389	74 500	44 648	90,4	59,9
3.) Energiaszolgáltatás:					
- Áramtermelés	133 175	167 333	174 874	131,3	104,5
- Távhőszolgáltatás	755 600	761 632	752 037	99,5	98,7
- Központi fűtés	3 927	3 837	3 858	98,2	100,5
Energiaszolgáltatás összesen:	892 702	932 802	930 769	104,3	99,8
4.) Városüzemeltetési szolgáltatások:					
- Parkgondozás, növénytermesztés	52 319	51 870	63 515	121,4	122,4
- Városüzemeltetési és köztisztasági tevékenység	5 612	5 860	5 584	99,5	95,3
- Eb rendészeti tevékenység	13 505	13 500	12 560	93,0	93,0
- Temető üzemeltetés	19 040	19 000	19 583	102,8	103,1
- Hómunka	13 829	17 700	15 554	112,5	87,9
Városüzemeltetési, köztisztasági tevékenység összesen:	104 305	107 930	116 796	111,9	108,2
5.) Ingatlanguzdeválkodási tevékenységek					
- Társasházak képviselete	19 247	21 406	19 819	102,9	92,6
- Saját tulajdonú ingatlan bérbeadás	20 772	20 600	19 643	94,6	95,4
Ingatlanguzdeválkodás összesen:	40 019	42 006	39 462	98,6	93,9
6.) Fátyol Virágüzlet árbevétele:	21 414	21 300	21 937	102,4	102,9
7.) Fátyol Temetkezési szolgáltatás árbevétele	28 043	28 300	30 266	107,9	106,9
8.) Számviteli, pénzügyi, bérszámfejtési szolgáltatási tevékenység:	17 830	16 684	16 867	94,6	101,1
9.) Sportlétesítmény üzemeltetése:	9 165	9 000	8 771	95,7	97,5
10.) Egyéb tevékenység összesen:	12 680	11 500	15 494	122,2	134,7
Tevékenységek árbevétele összesen:	1 421 414	1 451 022	1 410 934	101,3	103,4
Egyéb bevételek	312 621	207 732	194 034	62,1	93,4
Árbevétel és egyéb bevételek	1 734 035	1 658 754	1 604 968	92,6	96,8
- Pénzügyi műveletek bevétele:	10 479	144	238	2,2	165,3
Összes bevétel:	1 744 514	1 658 898	1 605 206	92,0	96,8

A 2017. üzleti évben a Társaság tevékenységének összes bevétele 8 százalékkal csökkent a 2016. üzleti év összes bevételéhez viszonyítva. Összehasonlítva a 2017. évi tervadatokkal, 3,2 százalékkal terv alatt teljesített a Társaság az összes bevétel vonatkozásában.

A Társaság hulladékgazdálkodási tevékenysége a folyamatos jogszabályi környezet változása mellett, 2017. évi teljesítményében 24,4 százalékos csökkenést eredményezett az előző évhez képest, a terv árbevétel vonatkozásában 10,2 százalékos csökkenést produkált.

Az energiaszolgáltatás árbevételének az előző évi árbevételhez képest mutatózó növekedésében a távhőszolgáltatási tevékenység szolgáltatási díjának változatlansága mellett az áramtermelés árbevétel emelkedésnek hatása érvényesült.

Jelentősebb eltérés mutatkozik az építőipari szolgáltatások teljesítményében, amelyet erőteljesen befolyásol a megrendelések, kiírt pályázatok volumene és a szezonális hatások. Az előző év teljesítményéhez képest 9,6 százalékos, a tervhez képest 40,1 százalékos csökkenést eredményezett árbevétele az építőipari szolgáltatásoknak.

A városüzemeltetési és köztisztasági tevékenységek közül a parkgondozási és a hó és síkosság mentesítési tevékenység esetében a szezonális hatás, az időjárási viszonyok alakulása meghatározó. Az előző év árbevételéhez viszonyítva 11,9 százalékos, a tervhez viszonyítva 8,2 százalékos a növekedés mértéke a városüzemeltetési és köztisztasági tevékenység esetében.

A Társaság ingatlangazdálkodási tevékenysége tekintetében a társasházak képviselői és könyvelési tevékenysége egyenletes, kiegyensúlyozott és minimális növekedést eredményezett, a saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása tekintetében kis mértékű csökkenés mutatkozik az előző évhez viszonyítva.

Szintén egyenletes teljesítményt eredményez a Társaság számviteli, pénzügyi és bérszámfejtési szolgáltatása. 2017. évben minimális, 5,4 százalékos csökkenés mutatkozik teljesítményében.

A Jégpálya üzemeltetés elért árbevétele a terv és előző tény árbevételhez viszonyítva is csökkenést eredményezett, minimális 4,3 százalékos arányban.

Jelentős növekedés mutatkozik az egyéb tevékenység árbevétele esetében. Az egyéb tevékenységek között meghatározónak mutatkozik a közvetített szolgáltatások árbevételének növekedése.

Kedvezően alakul évről-évre a Fátyol Virágüzlet és Temetkezési szolgáltatási tevékenységéből elért árbevétel, a tervhez és az előző évhez viszonyítva is 2 és 7 százalék feletti növekedést mutat a szolgáltatások teljesítménye.

Az egyéb bevételek között meghatározó a távhőszolgáltatási támogatás mértékének alakulása, amely önmagában 30,3 százalékos csökkenést eredményezett, oka elsősorban a megállapított támogatási mértékből származik. Szintén csökkenést mutatott a közfoglalkoztatás támogatásának csökkenése, amelyet az alkalmazható létszám csökkenése okozott. Szintén jelentős csökkenést eredményezett a széndioxid kvóta térítésmentesen kiosztott mennyiségének folyamatos csökkenése. 2017. évben az előző évhez viszonyítva 37,9 százalékos, a tervhez viszonyítva 6,6 százalékos csökkenés mutatkozott az egyéb bevételek esetében összeségében.

2.2. Költségek

<i>Megnevezés</i>	<i>2016. tény</i>	<i>2017. terv</i>	<i>2017. tény</i>	<i>Index</i>	<i>Index</i>
	<i>eFt</i>	<i>eFt</i>	<i>eFt</i>	<i>előző évi tényhez</i>	<i>tárgy évi tervhez</i>
1. Anyagjellegű ráfordítások					
- anyag költség	736 069	668 744	652 793	88,7	97,6
- szolgáltatások	227 433	250 149	247 586	108,9	98,9
- Anyagjellegű ráfordítás:	963 502	918 893	900 379	93,4	97,9
2. Személyi jellegű ráfordítások					
- Bérköltség	316 807	409 671	360 418	113,8	87,9
- Személyi jellegű egyéb	80 240	53 630	85 326	106,3	159,1
- Bér járulék	90 650	106 732	86 908	95,9	81,4

- Személyi jellegű összesen:	487 697	570 033	532 652	109,2	93,4
3. Értékcsökkenési leírás	79 629	71 132	83 910	105,4	117,9
Költségek összesen:	1 530 828	1 560 058	1 516 941	99,1	97,2
4. Aktivált saját teljesítések:	-19 197	-7 700	-24 343	126,8	316,1
5. Közvetített szolgáltatás ELÁBÉ	16 575	16 180	19 310	116,5	119,3
Szolgáltatást, értékesítést terhelő költség	1 528 206	1 568 538	1 511 908	98,9	96,4
6. Egyéb ráfordítások	86 510	78 731	76 504	88,4	97,2
Összes költség és egyéb ráfordítás	1 614 716	1 647 269	1 588 412	98,4	96,4

Társaságunk költségeit 2017. évben a gazdasági környezet hatásainak ellenére is sikerült szinten tartani, és az előző évhez viszonyítva összességében 1,6 százalékos csökkenést elérni. A szolgáltatást, értékesítést terhelő költségek esetében 1,1 százalékos a csökkenés. Az anyagjellegű ráfordítások összességében 6,6 százalékkal csökkentek, azon belül az anyagköltségek 11,3 százalékkal csökkentek, a szolgáltatások 8,9 százalékkal növekedtek az előző évhez viszonyítva. Az anyagköltségek csökkenését jelentős mértékben a távhőszolgáltatási tevékenység gázköltségének 19,5 százalékos csökkenése határozta meg. A hőközpontok, a fűtőmű és a távvezetékek karbantartásának anyag és szolgáltatás igénybevétel szükséglete jelentős 70 százalékos növekedést okozott az anyagjellegű ráfordítások között. A személyi jellegű ráfordítások az előző évi szinthez képest 9,2 százalékkal növekedtek, amelyet minimális létszám növekedés és személyi jellegű egyéb ráfordítások változása okozott. Az értékcsökkenési leírás 5,4 százalékkal növekedett az előző évhez viszonyítva a növekvő beruházások hatására. Az egyéb ráfordítások 11,6 százalékkal csökkentek, amelyre szintén hatással volt a széndioxid kvóta térítésmentesen kiosztott mennyiségének csökkenése. A Társaság tevékenysége az Üzleti tervben meghatározott költségekhez és ráfordításokhoz viszonyítva 3,6 mértékű csökkenést eredményezett összességében.

2.3. Üzletmeneten kívüli tevékenység

Egyéb bevétel, egyéb ráfordítás alakulása

A Társaság 2017. évi 194 034 eFt egyéb bevétele a következő tevékenységek eredménye.

A követelés kezelés eredményeként fizetési meghagyások által az ügyfelek megtérített eljárási díjai, ügyvédi díjak, illetékek, késedelmi kamatok 11 167 eFt összegben növelték az egyéb bevételeket.

Tárgyi eszköz értékesítés eredményeként 654 eFt egyéb bevétele keletkezett a Társaságnak.

A közcélú munkavállalók foglalkoztatásából eredően 26 260 eFt támogatást kapott társaságunk a Munkaügyi Központtól.

Az egyéb bevételek közé került könyvelésre a KÁT rendszer megszűnése után bevezetésre került távhő termelési támogatás. Miután Társaságunk saját üzemeltetésében, hő termelő berendezésben állítja elő az általa értékesített hőmennyiséget, az 51/2011 (IX.30) NFM rendelet

alapján a lakossági felhasználóknak nyújtott távhőszolgáltatás során termelt hőmennyiség figyelembe vételével igényelhet támogatást. A Támogatás mértéke 2017. évben Várpalota szolgáltatási terület vonatkozásában 88 974 eFt, illetve Inota szolgáltatási terület vonatkozásában 31 584 eFt.

Társaságunk a jégpálya üzemeltetés vonatkozásában 4 szerződött parterével támogatási megállapodást kötött, amelynek értéke 550 eFt.

A jégpálya üzemeltetésével kapcsolatban felmerült költségek fedezetére adott támogatás elszámolt összege 2017. évben 2 204 eFt.

A hulladéklerakó telepen elhelyezett állati hulladéktároló konténerek szállítását és ártalmatlanítását végző Társaság által 267 eFt támogatás elszámolására került sor megállapodás alapján.

2011. és 2016. év között a vevő követelésekre értékvesztést számolt el a Társaság. Azon vevőkövetelésekből eredően, amelyek 2017. évben kiegyenlítésre kerültek, a képzett értékvesztés visszaírásra került. A visszaírt értékvesztés összege 17 813 eFt.

2017. évben 5 alkalommal tevékenység ellátás közben okozott káresemény miatt a biztosítási szerződésünkből eredően a kárbejelentések szabályszerű érvényesítéséből eredően 229 eFt kártérítés összeg került kifizetésére a Biztosító Társaság részéről.

2017. évben az egyéb bevételek között került kimutatásra a széndioxid kvóta kibocsátás értéke, amelynek összege 14 279 eFt.

A Társaság 2017. évi 76 504 eFt egyéb ráfordítása a következő gazdasági események eredménye.

Munkahelyi balesetből eredően baleseti járadék teljesítése	538 eFt
Munkavégzésből eredő kártérítés	212 eFt
Szállítói kötelezettségből eredő késedelmi kamat fizetési kötelezettség	4 eFt
NAV mulasztási bírság TAO feltöltés	100 eFt
Magyar Energia Hivatal bírság	50 eFt

Társaságunk 2017. évben 1 580 eFt összegben selejtezett immateriális javakat és tárgyi eszközöket. Távhővezeték szakasz kiváltás során selejtezte a kiváltott primer és szekunder vezeték szakaszt és nyilvántartásából kivezette azt. A selejtezés 1 229 eFt nettó értéken történt meg, amely az egyéb ráfordítások között került elszámolásra. Jégpálya kamera rendszerének cseréje során a korábban alkalmazott berendezések nettó könyvszerinti értéke 211 eFt.

Társaságunk 795 eFt összegben, megállapodásokban rögzítetten nyújtott támogatásokat. A Várpalotai Városszépítő és Védő Egyesület 50 eFt, Várpalotai Modellező Egyesület 360 eFt, Inotai Polgárőr Egyesület 35 eFt, Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány 250 eFt, illetve a Kalota Művészeti Alapítvány 100 eFt összegű kifizetésben részesült támogatásként.

Vevő követelésekre képzett értékvesztés összege 20 258 eFt, bemutatására a vevőkövetelések részletezésénél kerül sor. Behajthatatlan követelésnek minősített és leírt követelés összege 2017. évben 12 250 eFt.

A Virágbolt készletének értékesítésre alkalmatlanná válásából eredően selejtezésre 644 eFt értékben kerültek tételek.

A Társaság széndioxid kvótájának nyilvántartásba vett értékéből a 2017. évben felhasznált mennyiség értéke 14 279 eFt, amelyből 12 257 eFt a 2017. évi kiosztásból ered, 2 021 eFt a 2016. évi kiosztásból megmaradt mennyiség értékéből ered.

A játszóvár nyílt végű lízingszerződés keretében 2017. évben fizetett bérleti díja, illetve vagyonszámítás 1 943 eFt.

2017. évben Társaságunk a térítésmentesen kiosztásra került széndioxid kvóta mennyiség feletti mennyiséget használt fel. A térítésmentes kibocsátási egység-mennyiségeket a Nemzetgazdasági Minisztérium NGM-/8288-47/2016. iktatószámú határozatában került megállapításra 2020 évig, és folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. A térítésmentes kiosztás 2017. évben 6147 kibocsátási egység volt, a 2016. évben fel nem használt mennyiség 782 kibocsátási egység került nyilvántartásba. Az összes 2017. évi kibocsátás mértéke 10 635 egység volt, így a fennmaradó mennyiség beszerzésre került 2018. január 12-én. Miután a beszerzés már 2018. évi gazdasági esemény, a 2017. év vonatkozásában céltartalék képzésére került sor, mint jövőbeni költség, amelynek összege 7 166 eFt.

Az egyéb ráfordítások között a Társaság Várpalota Város Önkormányzata felé teljesítendő tárgy évi helyi iparüzési adó kötelezettsége 14 779 eFt, építményadó kötelezettsége 4 347 eFt, a telekadó 1 417 eFt, és a gépjárműadó kötelezettsége 1 904 eFt.

Költségvetésnek fizetendő adók esetében a rehabilitációs hozzájárulás mértéke 1 033 eFt, innovációs járulékos tárgy évi 2 217 eFt, cégautó adó 611 eFt, a közművezeték adó 1 714 eFt, a környezet terhelési díj 619 eFt, a környezetvédelmi termékdíj 15 eFt.

Pénzügyi eredmény

A pénzügyi műveletek 4 588 eFt összegű negatív eredményét az alábbi gazdasági események befolyásolták 2017. évben.

A Társaság pénzügyi ráfordításai között fizetett kamatként a beruházási hitel 807 eFt összegű éves kamatfizetési kötelezettsége és a zárt végű pénzügyi lízing 2 084 eFt összegű kamatfizetési kötelezettsége került elszámolásra.

A befektetett pénzügyi eszközöknél nyilvántartott Thury-Vár Nonprofit Kft. üzlet részének 2017. év vonatkozásában történt felülvizsgálata során megállapításra került, hogy indokolt értékvesztés elszámolása 1 000 eFt összegben, amely a pénzügyi ráfordítások között, mint pénzügyi befektetések értékvesztése került elszámolásra.

A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között a Társaságunk által társasházakban üzemeltetett hőközpontok után fizetendő 845 eFt közös költség és egy szállító partner devizában kiállított számláinak kiegyenlítéséből eredő 90 eFt árfolyamvesztés került elszámolásra. Összesen 4 826 eFt a Társaság pénzügyi műveleteinek ráfordítása.

A pénzügyi műveletek bevételeit a folyószámlák, megtakarítási és rekultivációs letéti számla kamat jóváírásai, illetve a tagi kölcsön ügyleti kamata, összesen 72 eFt összegben és az árfolyamnyereség tételei eredményezték 166 eFt összegben.

Összesen 238 eFt a Társaság pénzügyi műveleteinek bevétele.

III. Vagyoni helyzet

3.1. Az eszközállomány összetétele a következők szerint alakult 2017. évben:

Megnevezés	2016.12.31. Bázis		2017.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	1 147 769	66,5	1 267 057	69,0
Forgóeszközök	456 690	26,5	499 413	27,2
Aktív időbeli elhatárolás	121 866	7,0	69 669	3,8
Összesen:	1 726 325	100,0	1 836 139	100,0

Az eszköz állományon belül a forgóeszközök a következők szerint alakultak:

Megnevezés	2016. tény eFt	2017. tény eFt
Forgóeszközök:		
- Készletek	7 896	12 471
- Vevők	78 573	69 514
- Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	10 373	6 228
- Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással	83 909	114 311
- Egyéb követelések	43 678	65 906
- Pénzeszközök	232 262	230 983
Forgóeszközök összesen:	456 690	499 413

3.2. Források összetétele a következők szerint alakult 2017. évben:

Megnevezés	2016.12.31. Bázis		2017.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	739 819	42,9	894 596	48,7
Céltartalék	61 951	3,6	69 117	3,8
Kötelezettség	906 108	52,5	860 183	46,8
Passzív időbeli elhatárolás	18 447	1,0	12 243	0,7
Összesen:	1 726 325	100,0	1 836 139	100,0

A forrásokon belül a saját tőke az alábbiak szerint alakult 2017. évben.

Megnevezés	2016.12.31. Bázis	2017.12.31. Tény
Jegyzett tőke	289 641	432 450
Tőketartalék	39 115	39 115
Eredménytartalék	150 760	411 063
Lekötött tartalék	158 817	0
Mérleg szerinti eredmény	101 486	11 968
Összesen:	739 819	894 596

A jegyzett tőke mértéke 2017. évben változott 432 450 eFt összegre. A Társaság jegyzett tőke emelési javaslatát Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 212/2017. (XII.14.) képviselő-testületi határozatával fogadta el, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 142 809 eFt összegben. Időpontja 2017. december 19. a cégkivonaton történő bejegyzés kelte 2017. december 20.

A kötelezettségek az alábbiak szerint alakultak 2017. évben.

Megnevezés	2016. tény eFt	2017. tény eFt
Kötelezettségek:		
- Szállítók	162 087	186 543
- Hosszú lejáratú hitel	0	0
- Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	596 693	469 483
- Rövid lejáratú hitelek	59 113	0
- Egyéb kötelezettség	88 215	204 157
Kötelezettségek összesen:	906 108	860 183

IV. Kutatás, fejlesztés

A Társaság saját kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végez.

V. A mérleg fordulónapja után bekövetkező lényeges események

A Társaság tevékenységében a mérlegforduló után lényeges gazdasági esemény nem történt.

VI. Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzetét és likviditását az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Eladósodottság I. (kötelezettség/saját tőke)	906 108 ----- 739 819	= 122,5 %	860 183 ----- 894 596	= 96,2 %
2.) Eladósodottság II. (kötelezettség-követelés/saját tőke)	689 576 ----- 739 819	= 93,2 %	604 224 ----- 894 596	= 67,5 %
3.) Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	456 690 ----- 906 108	= 50,4 %	499 413 ----- 860 183	58,1 %
4.) Készpénz likviditási mutató (pénzeszközök/ rövid lejáratú kötelezettség)	232 262 ----- 309 416	0,75	230 983 ----- 390 700	0,59

A Társaság pénzügyi fizető képessége stabilnak tekinthető. Folyamatosan és a fizetési határidő betartásával történik a beruházási hitel, pénzügyi lízingdíjak törlesztése. A Társaság likviditási helyzetét az OTP Bank NyRt-nél 100 000 eFt, a Kereskedelmi és Hitelbanknál 38 700 eFt átmeneti likviditási problémák kezelését szolgáló folyószámlahitel segítségével biztosítja. A

Társaság gazdálkodásában a kockázatot a szolgáltatásokat igénybe vevő ügyfelek fizetési hajlandósága és képessége jelenti. Kiemelt figyelmet fordítunk a Társaság likviditásának megőrzése érdekében a követeléskezelésre, és a kötelezettségeink folyamatos és határidőben történő teljesítésére.

VII. A vagyoni helyzet és tőkeszerkezet alakulása

A Társaság vagyoni helyzetét és tőkeszerkezetét az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Befektetett eszközök aránya	1 147 769 ----- = 66,5 % 1 726 325	1 267 057 ----- = 69,0 % 1 836 139
2.) Forgóeszközök aránya	456 690 ----- = 26,5 % 1 726 325	499 413 ----- = 27,2 % 1 836 139
3.) Saját tőke aránya	739 819 ----- = 42,9 % 1 726 325	894 596 ----- = 48,7 % 1 836 139
4.) Saját tőke növekedése	739 819 ----- = 115,9 % 638 333	894 596 ----- = 120,9 % 739 819

VIII. Környezetvédelem

A társaság elkötelezettje a fenntartható fejlődésnek a környezeti teljesítés folyamatos javításának, a jogi és egyéb környezeti követelmények teljesítésének.

A Társaság a jogszabályi előírásoknak megfelelően a tevékenysége során keletkező veszélyes hulladékokat előírás szerinti gyűjti, egy évnél tovább nem tárolja.

A termékdíjas anyagok hulladékait (olaj, akkumulátor) a szállító cég szerződéses feljogosított partnere díjmentesen elszállítja. Az egyéb veszélyes hulladékokat (festékes göngyöleg és szennyezett textilanyag, homokfogó iszap) a Társaság a hulladék kezelésére és ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező cégnek adja át. Ezen hulladékok szabályszerű ártalmatlanítása a Társaságnak 2017. évben a székhely vízforgató és víztisztító berendezéséből származó olajos iszap elszállítása révén 437 eFt költséget eredményezett. A Fűtőműben keletkezett, veszélyes anyaggal szennyezett műanyag csomagolási hulladék esetében 2 eFt, a

székhelyén keletkezett fénycső hulladék és veszélyes anyaggal szennyezett éghető csomagolási hulladék ártalmatlanítási költsége 12 eFt volt.

Távhőszolgáltatási tevékenység kapcsán üzemeltetett két fűtőmű pontforrás mérését évente hitelesítve akkreditációval rendelkező szakemberrel el kell végeztetni.

A hulladékgazdálkodási tevékenység kapcsán a bezárt, nem üzemelő hulladéklerakón létesített 6 monitoring kútnál negyedévente vízmintavételt kell vetetni akkreditált szakemberrel, és a mérési jegyzőkönyvek alapján éves jelentést kell készíteni a Környezetvédelmi felügyelőség részére. A hulladéklerakón létesített 13 gáz monitoring kútnál évente mintavétel elemzést szükséges végeztetni akkreditált szakemberrel. A mérés eredményét szintén a Környezetvédelmi felügyelőség részére jelentés formájában küldjük meg. A bezárt hulladéklerakó rekultivált területét határoló övárokból negyedéves mintavételt szükséges végeztetni és a Tulajdonos Önkormányzat a mérési adatokat továbbítja a Környezetvédelmi felügyelőség részére.

A Társaság hulladékgazdálkodási tevékenysége kapcsán a környezettudatos elkötelezett gondolkodásmód általánossá tételével igyekszik bővíteni a szelektív hulladékgyűjtés mind szélesebb körben történő elterjesztésével a hulladék újra felhasználás, a hulladék másodlagos, anyagában történő felhasználásának folyamatos növelését.

IX. Jövőkép

A Társaság elkészítette 2018. évi üzleti tervét. A 2018. évi üzleti tervben feltüntetett terv adatok a tervkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kerültek meghatározásra. A piaci környezet és a jogszabályi változások hatására az évközi módosulások az elmúlt időszak tapasztalatai alapján jelentősen eltéríthetik a tervszámokat.

A Társaság Üzleti tervének melléklete a Beruházási terv, amely a jelenlegi információink alapján bemutatja a 2018. évben a tevékenység ellátását biztosító fejlesztéseket, beszerzéseket. A fejlesztések jelentős hányada a Társaság meghatározó tevékenységét, a távhő termelési és szolgáltatási tevékenységét szolgálják azzal a céllal, hogy fenntartsa a szolgáltatás üzembiztonságát és folyamatos működését, a felhasználói igények változásának minőségi kielégítésének növelésével.

Az alábbi eredménykimutatásban bemutatjuk az előző év tény számaival a tervszámokat a beszámoló szerinti tagolásban. A terv negyedéves bontásban szerepel, és adatok ezer forintban szerepelnek.

	Adatok eFt-ban	2017. év tény	2018. 1. negyedév terv	2018. 2. negyedév terv	2018. 3. negyedév terv	2018. 4. negyedév terv	2018. év terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 410 934	372 212	344 878	273 277	370 310	1 360 677
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 410 934	372 212	344 878	273 277	370 310	1 360 677
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	681	-885	0	0	1535	650
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	23 662	0	26 600	3 000	0	29 600
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)	24 343	-885	26 600	3 000	1 535	30 250
III.	Egyéb bevételek	194 034	31 323	55 365	63 561	99 201	249 450
05.	Anyagköltség	652 793	228 365	136 853	109 595	222 602	697 415
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	225 984	38 891	34 252	43 391	38 297	154 831
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	21 602	6 950	5 520	5 070	4 710	22 250
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	16 806	6 100	4 930	5 250	7 320	23 600
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 504	55	150	50	800	1 055
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	919 689	280 361	181 705	163 356	273 729	899 151
10.	Béreköltség	360 418	94 830	94 930	94 429	122 822	407 011
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	85 326	22 021	12 959	11 456	14 074	60 510
12.	Bérráfordítások	86 908	22 452	21 010	20 727	26 687	90 876
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	532 652	139 303	128 899	126 612	163 583	558 397
VI.	Értéksökkenési leírás	83 910	19 318	19 318	19 318	19 318	77 272
VII.	Egyéb ráfordítások	76 504	6 892	6 892	7 551	56 707	78 042
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	16 556	-43 224	90 029	23 001	-42 291	27 515
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0	0
15.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0
16.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0	0
17.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó	0	0	0	0	0	0
18.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	72	3	3	3	3	12

19.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	166	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	238	3	3	3	3	12
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamattellegű ráfordítások	2 891	511	481	1 146	1 506	3 644
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	1 000	0	0	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	935	235	416	235	235	1 121
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	4 826	746	897	1 381	1 741	4 765
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII -IX)	- 4 588	-743	-894	-1 378	-1 738	-4 753
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± C ± D)	11 968	-43 967	89 135	21 623	-44 029	22 762
X.	Adófizetési kötelezettség	0	581	581	581	557	2 300
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C-X)	11 968	-44 548	88 554	21 042	-44 586	20 462

A Társaság küldetésének tekinti, hogy igényes szolgáltatásokat nyújtson Várpalota és vonzaskörzetében élő lakosság életminőségének javítása érdekében. A nyújtott szolgáltatásaink színvonala a mindenkori hatályos jogszabályok betartása mellett feleljen meg a kor műszaki követelményeinek, menjen elébe a vevők igényeinek. A Társaság stratégiai célja a tevékenységi területén, hogy a szolgáltatásokba vontak köre folyamatosan bővüljön, mind a lakossági, mint a közületek és vállalkozások körében.

A kor elvárásainak megfelelően kialakítottuk és tovább fejlesztjük minőségirányítási rendszerünket és az ebben lefektetett elvek a munkavégzés alapjai.

Fejlesztési tevékenységünk során a mindenkori szervezetünket a célok megvalósításához alakítjuk, folyamatosan fejlesztjük a munkatársaink, folyamataink és eszközeink képességeit. Működésünk során törekszünk egy önálló, kreatív, döntőképes és megbízható csapatból álló kollektíva kialakítására, melyben az optimális légkör, a munkatársak elégedettsége lépcsőfok a teljesítőképeség és a rugalmasság növelése felé.

2017. évben a Társaság nettó árbevételének 65,7 százalékát fő tevékenysége az energiaszolgáltatás biztosította, amely tendencia 2018. évben is megmarad.

Társaságunk 2013-2014. évben a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló törvényben foglaltak alapján jogkövető magatartást tanúsítva végrehajtotta a távhő végfogyasztói árainak 2013. január 1-től, és november 1-től történő 10%-os csökkentését. A 2017. évi árbevétel tervezésénél figyelembe vettük a lakossági távhő és meleg-víz szolgáltatás alapdíja és hő díja esetén Várpalota város és Inota területén a 2013. évi csökkentések és a már jogszabályba foglalt 2014. október 1-től végrehajtandó 3,3 százalékos további díjcsökkentés árbevétel csökkenést eredményező hatásait.

A tervezés alkalmával a távhőszolgáltatás területén a díjtételek 2018. évi változatlanóságát figyelembe véve az előző évi tényadatokból számolva 739 882 000 Ft árbevétellel számol a Társaság Várpalota és Inota tekintetében.

A jelenlegi szerződéses partnerünk kondíciói által kalkulált villamos energiaértékesítésből származó tervezett árbevétel 2018. évben 137 101 000 Ft.

Az 51/2011 (IX.30.) NFM rendelet alapján a lakossági felhasználóknak nyújtott távhőszolgáltatás során termelt hőmennyiség figyelembe vételével igényelhető támogatás Inota vonatkozásában 2018. évre tervezhető mértéke 36 875 000 Ft. A támogatás mértéke 2017. október 1-től - 61 Ft/GJ amely a termelt hőmennyiség alapján igényelhető és havi fix 3 120 829 Ft összegű. Várpalota tekintetében a támogatás mértéke 2017. október 01-től – 893 Ft/GJ fajlagos és havi fix összegű 16 546 011 Ft, éves szinten 71 733 000 Ft támogatás tervezhető az egyéb bevételek között.

A Társaság költségei közül az energiaszolgáltatás ellátásához szükséges gázköltség a legnagyobb és meghatározó tényező. A 2018. évi földgázköltség számítása a 2017. évben felhasznált földgázmennyiség, és a földgázszolgáltató 2018. évi földgáz előrejelzése alapján került végrehajtásra.

2018. évben hőszolgáltatásra és villamosenergia termelésre felhasználásra kerülő földgáz költsége: 466 081 000 Ft.

A hőtermeléssel és szolgáltatással összefüggésben meghatározó költség a víz és villamos energia áram és rendszerhasználati díja.

A vízköltség éves szinten 59 500 000 Ft.

Az áram és rendszerhasználati díj éves szinten 26 108 000 Ft.

Jelentős változást eredményezett Társaságunk **hulladékgazdálkodási tevékenységében** az új hulladék törvény.

A nonprofit társaság működéséhez szükséges eszközök, ingatlanok a jogelőd Várpalotai Közüzemi Kft.-nél rendelkezésre állnak, a tevékenység ellátására alkalmasak, az igénybe vételük feltételeit szerződés határozza meg. A nonprofit gazdasági társaság ügyviteli, könyvviteli, pénzügyi, számlázási tevékenységét szolgáltatásként a Várpalotai Közüzemi Kft. szerződéses jogviszony keretében végzi. A hulladék törvény további változása és a koordináló Társaság tevékenységének megkezdése kapcsán felülvizsgálatra került a vállalkozói díj elszámolása, amely az alábbiak szerint befolyásolja a Társaság árbevételét. A jogszabályi változás közvetetten a Nonprofit Társaság tevékenységének felmerült jelentősebb mértékű változásával hatással lehet a Várpalotai Közüzemi Kft. tevékenységére is.

2018. évben a Társaság hulladékgazdálkodási tevékenységéből származó árbevétel szerkezete az előbbieken vázolt változások miatt átalakult.

- Lakossági hulladékszállítás Pét, alvállalkozói szerződés alapján: 19 000 000 Ft

- Veszélyes hulladékszállítás 2 500 000 Ft

- Közúti konténeres hulladékszállítás	34 000 000 Ft
- Honvédségi hulladékszállítás	23 000 000 Ft
- Nonprofit Társaság részére végzett alvállalkozói szolgáltatás szerződés alapján	88 000 000 Ft
Mindösszesen:	166 500 000 Ft

A városüzemeltetési feladatok jelentős részét az önkormányzat által átadott kötelező feladatok alkotják. Az idei évben várhatóan nagyobb, mintegy 518 092 m² zöldterület kezelését, parkgondozási, fűnyírési munkáit végezzük. A virágágyak fenntartását, egy és kétnyáriak kiültetését, gondozását, 1 415 m²-en, mintegy 40 000 növényrel tervezzük. Az önkormányzat illetékeseivel egyeztetve, a szükséges, esetenként balesetveszélyes fakivágási, őrsvédekezési munkákat prioritásként kezelve végezzük. Az ebrendészeti tevékenységünk működési területét kiterjesztettük Berhida és Öskü közigazgatási területére is, így Társaságunk látja el a kóbor ebek, valamint az elhullott állatok begyűjtéséhez kapcsolódó feladatokat.

2018. évre tervezett árbevétel a városüzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban a következők.

- eb rendészeti tevékenység	14 200 000 Ft
- Temető üzemeltetési tevékenység:	19 500 000 Ft
- Közút gépi és kézi takarítása:	8 150 000 Ft
- Zászlózás:	646 000 Ft
- Belvárosi parkgondozási tevékenység, városi őrsvédekezési, fakivágási, fapótlási, sövénygondozási, növényvédelmi tevékenység:	79 261 000 Ft
- Hó és síkosság mentesítés:	18 300 000 Ft
Mindösszesen:	140 057 000 Ft

Az **építőipar** 2018. évi munkáit a külső - vállalkozási tevékenységek alapján végzendő - munkák és a belső - saját beruházásban, társüzemi szolgáltatásként végzendő - feladatok adják. A külső munkákat két részre lehet bontani. Az első a már meglévő szerződések alapján végzendő feladatok a második a leadott árajánlatok alapján várható munkák, eseti megrendelések. Társaságunk az építőipari munkák minőségi végrehajtása érdekében folyamatosan fejleszti a rendelkezésre álló munkaeszközöket.

Az építőipari munkák legnagyobb részét az Önkormányzat által előirányzott munkák, illetve pályázatokon elnyert feladatai teszik ki.

Murvás utak karbantartása:	1 000 000 Ft
Aszfaltos utak karbantartása:	8 000 000 Ft
Várpalota Liliom u. 10-12. parkoló bővítése:	2 100 000 Ft
Összesen:	11 100 000 Ft
Bakonykarszt ZRt. megállapodás alapján végzett munkák:	2 000 000 Ft
Egyéb várható munkák	2 000 000 Ft
Molnár Mária Szoc. Szövetkezet raktár kialakítása:	3 800 000 Ft
Út és járda javítási munkák	14 000 000 Ft
Összesen:	21 800 000 Ft

Az építőipar tervezett összes árbevétele 2018. évben 32 900 000 Ft.

A belső munkák, illetve társüzemi feladatok között szerepelnek a szállítási üzem felé nyújtandó szolgáltatások, a távfűtés részére történő hibaelhárítással, illetve tervezett vezeték cserékkel kapcsolatos munkák, a telephelyen végzendő felújítási munkák.

Az Ingatlangazdálkodás részeként működő **Társasházi közös képviseleti** csoport a kezelt társasházak állományának további növelésére törekszik. 2017. évben további ajánlatokat adtunk ki és meghívás alapján részt vettünk közgyűléseken, hogy magunkat és tevékenységünket bemutassuk. Ennek eredményeként 1 társasházzal kötöttünk szerződést teljes körű képviselet ellátására, illetve könyvelési tevékenységre, illetve 4 négy társasház esetében csak könyvelési tevékenység ellátására szerződöttünk.

Összességében 2017. december 31-én 63 társasháznál teljes körű képviseletet, 9 társasháznál csak könyvelési szolgáltatást nyújtunk, ami 1492 lakást jelent szolgáltatási területünken.

Társaságunk 2018. évben a csoportban dolgozó 2 fő közös képviselő, 2 fő könyvelő, illetve 1 fő rész munkaidős adminisztratív munkaerővel teljes körű képviseletét és könyvelését vállalja Társasházaknál.

Vállalási díjunkt 2018. január 1-től a megállapodásokban rögzített lehetőség biztosítottasága által változtatta meg Társaságunk. A vállalási díjak megváltoztatásával 2018. évben az éves tervezett árbevétel 20 840 000 Ft.

2014. évtől vállaljuk a tulajdonosok részére az internetes hozzáférést, mely jelentős többletmunkát jelent a könyvelésben, viszont új piacszerzési lehetőséget biztosíthat plusz szolgáltatás nyújtásával.

Közös képviselőink feladata tovább bővült és nehezedett a rezsicsökkentéssel kapcsolatos törvényi előírások teljesítési kötelezettségével.

Célunk, hogy a Társaság, tevékenységeinek és szakmai állományának bővülésével a társasházak szolgáltatások iránti igényeinek teljesítéséből nagyobb szerepet vállalhasson. Közös képviselőink igyekeznek, hogy a felmerülő karbantartási és hibaelhárítási munkáknál, lehetőségeik szerint, a Társaság szakembereit vonják be.

Társaságunk szem előtt tartja a **saját tulajdonú ingatlanok**, tevékenysége során nem kihasznált épületeinek folyamatos hasznosítását, helyi vállalkozások részére történő bérbeadással. Törekvésünk a piaci bérleti díjak figyelembevételével a minél hosszabb idejű ingatlan bérbeadás elérése a fizetőképesség fenntartásával. Társaságunk a megállapodásaiban rögzített módon 2018. január 1-től a 2017. évi KSH által közzétett átlagos 2,4%-os fogyasztói áremelkedés figyelembe vételével emelte meg bérleti díjait. Ingatlanjaink bérbeadásából tervezett árbevétel 2018. évben 19 397 000 Ft.

A Társaság gazdálkodására vonatkozóan megállapítható, hogy tevékenységei közé tartozó szolgáltatások végzése folyamatosan zavartalanul teljesíthető, gazdálkodása tervezhető.

Várpalota, 2018. május 2.

Horváth Tamás József

ügyvezető igazgató

