

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

E l ő t e r j e s z t é s

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. május 25-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A 4156/29 hrsz-ú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású, 1.4536 m² nagyságú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Zugor Balázs alpolgármester
Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr.Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Truck-Trans 87 Kft (Székesfehérvár Kassai köz 5. adószám: 130664540-2-07) vételi ajánlatot tett a Várpalota 4156/29. hrsz-ú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású, 1.4536 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására. A megajánlott vételár 10.000.000,- Ft + Áfa. A Kft hálózatra termelő naperőmű létesítését tervezi fenti ingatlanon.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11.§ (3) bekezdése szerint 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel) 15 millió forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy vonatkozásban a Képviselő-testület jogosult.

A Rendelet 11/B. § (1) bekezdése kimondja, hogy a vételi ajánlat beérkezése után értébecslést kell készíttetni, a forgalmi érték megállapítására.

Az Önkormányzat megkereste az ingatlanforgalmi szakértőt, hogy készítsen ingatlanforgalmi szakértői véleményt. A szakértő által készített ingatlanforgalmi szakvéleményében az ingatlan forgalmi értékét nettó 12.500.000,- Ft-os áron határozta meg.

Városunk volt ipari, bányász város. Az ipari parkban megtelepülő vállalkozók munkalehetőséget és fejlődést biztosítanak a város számára. A szóban forgó 4156/29 hrsz-ú ingatlan az ipartelep Baglyas felőli részén található, kiépített közterületi kapcsolata nincs, a közműhálózat kiépíthető. Védőerdősáv zárja le a Hadi út felől. Fás, bokros, zöld növényzettel benőtt a terület.

A szóban forgó 4156/29. hrsz-ú ingatlan Gip-2 jelű ipari-gazdasági övezetben található, ahol 50 %-os beépíthetőséggel 9,5 m a megengedett magasságú szabadon álló épület építhető.

Városunk fejlődése szempontjából kiemelkedően fontos a már meglevő ipari parkokban olyan beruházások támogatása, ami Várpalota jövőjére pozitív hatással van, lehet. A terület pályázat útján történő értékesítése ezt a célt szolgálja.

Fentieket figyelembe véve javaslom a Képviselő-testületnek, a fenti pályázat kiírását – 4156/29. hrsz-ú – ingatlan értékesítése vonatkozásában 12.500.000,- Ft + Áfa induló áron (bruttó ár: 15.875.000,- Ft)

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az érvényes (nyertes) pályázóval történő szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem él az elővásárlás jogával, vagy arról lemond.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2018. május 8.

Canpanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi u.39.

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete **2018. május 25-i** ülésén meghozta a

...../2018. (V. 25.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t o t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Várpalota, belterület 4156/29. hrsz-ú „kivett iparterület” művelési ág besorolású, az önkormányzat tulajdonában álló, 1.4536 m2 nagyságú ingatlant 12.500.000,- Ft + Áfa induló áron értékesíti.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére a helyben szokásos módon, a helyi Szuperinfóban és a Veszprém-Fejér Megyei Naplóban. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, annak a Magyar Állam részére való megküldésére.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

Határidő a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2018. május 25.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Dr. Ignácz Anita Éva
jegyző