



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/00193-2/2019.
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: 01

Tárgy: Várpalota településkép
védelméről szóló rendelet
módosításának tervezete
- véleményezési szakasz -

Campanari-Talabér Márta asszony
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Várpalota Város településkép védelméről szóló rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításának tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítészti véleményt** adom:

Előzmények:

Az önkormányzat döntött a tervezett módosításokról, valamint a partnerségi egyeztetés szabályait a 11/2017. (V. 26.) Kt. határozatában fogalmazta meg.

A település hatályos településrendezési eszközök és településképpel kapcsolatos döntései:

- 114/2009. (IV. 30.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 22/2009. (V. 4.) rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv;
- 210/2017. (XII. 14.) határozattal elfogadott Várpalota Településképi Arculati Kézikönyve;
- 28/2017. (XII. 15.) rendelet a településkép védelméről.

A tervezett módosítás:

A Tkr. módosítása a homlokzaton megjelenő épületgépészeti és elektromos berendezések elhelyezése, illetve a helyi védett terület pontosítása érdekében.

Megállapítások:

Tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelek.

Megállapítottam, hogy a Tkr.-módosítás tervezete az Eljr.-ban foglaltaknak megfelelően készült el.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Várpalota Tkr.-módosítás tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. március 27.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névben és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09/EOH/00855-2/2019. **Tárgy:** Várpalota város településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítása
ÉTDR azonosító: –
ÉTDR iratazonosító: –
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely azonosító: – *véleményezési eljárás*
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna *örökségvédelmi vélemény*
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu
Telefon: 88/550-355

Campanari-Talabér Márta polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

(<http://tak.lechnerkozpont.hu>)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) örökségvédelmi hatáskörében eljárva Várpalota Város Önkormányzatának a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetével kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti egyeztetési eljárásban, a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítás tervezetét áttekintve megállapítottam, hogy az abban foglaltak a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel összhangban a település hagyományos, kialakult építészeti arculatát és szerkezetét megőrzésére, továbbvitelére irányulnak, örökségvédelmi szempontból támogatottak.

Várpalota város településkép védelmi rendeletének módosításával kapcsolatban örökségvédelmi szempontból észrevételt nem teszek, annak képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Kérem, hogy a településképi rendeletet annak elfogadását követően a Kr. 43/B § (1) bc) pont alapján papír alapon dokumentálva, vagy a Lechner Tudásközpont által biztosított egyeztető felületre történő feltöltéssel megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2019. március 13.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesülnek:

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Várpalota Város Önkormányzata | hivatali kapun |
| | Mezei László főépítész | http://tak.lechnerkozpont.hu |
| 2. | Irattár | |