

5. melléklet a 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez

5.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

5.1.1. Nagyvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Ln/1	SZ	35	40	1000		K	K	ek: K ok: K hk: K
4	Ln/2	K	50	30	1000		K	K	ek: K ok: K hk: K
7	Ln/Z	SZ	5	75	K		3,5	1	építési övezeten belül közkert jellegű terület
5	Ln/P	SZ	50	20	1000		6,0	3	parkoló, parkolóház, garázs helyezhető el

5.1.2. Kisvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (%)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Lk/1	Z/a	50	20	400		5,5	2	ek: K ok: K hk: K
4	Lk/2	Z/a	50	20	600		5,5	2	ek: K ok: K hk: K
5	Lk/3	Z/a	50	20	400		4,5	2	ek: K ok: K hk: K
6	Lk/4	O	50	20	600		5,5	2	ek: K ok: K hk: K
7	Lk/5	SZ	40	20	800		9,0	3	ek: K ok: K hk: K
8	Lk/6	SZ	40	30	1000		9,0	3	ek: K ok: K hk: K
9	Lk/7	SZ	40	20	800	20x40	9,0	3	ek: K ok: K hk: K
10	Lk/8	O/a	50	50	400		5,5	2	ek: K ok: K hk: K
11	Lk/9	Z	40	30	800		6,0	2	ek: K ok: K hk: K
12	Lk/Z	SZ	5	75	K		3,5	1	építési övezeten belül közkert jellegű terület
13	Lk/P	SZ	50	20	1000		6,0	3	parkoló, parkolóház, garázs helyezhető el

5.1.3. Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Lke/1	O O/a	30	50	500		5,5	2	
4	Lke/2	O O/a	30	50	500		4,5	2	
5	Lke/3	O O/a	30	50	300		5,5	2	
6	Lke/4	O O/a	30	50	1000		4,5	2	
7	Lke/5	O O/a	30	50	800		4,5	2	
8	Lke/6	O SZ	30	50	800		6,0	2	
9	Lke/7	Z	30	50	350		5,5	2	
10	Lke/8	Z	25	50	250		6,0	2	
11	Lke/9	IKR	30	50	500		5,5	2	
12	Lke/10	Z Z/a	30	50	800		6,0	2	
13	Lke/11	IKR	30	50	800		6,0	2	
14	Lke/12	O	30	50	720	18x40	6,0	2	
15	Lke/13	O	30	50	800	15x40	4,5	2	
16	Lke/14	O	30	50	700	20x35	6,0	2	
17	Lke/15	O	30	50	720	18x40	4,5	2	
18	Lke/16	Z	30	50	800		6,0	2	

5.1.4. Településközpont vegyes

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Vt/1	O	40	30	500		6,0	2	
4	Vt/2	O, O/a	40	30	1000		6,0	2	
5	Vt/3	SZ	40	30	2000		7,5	3	
6	Vt/4	O	60	20	500		6,0	2	
7	Vt/5	SZ, Z/a	40	30	K		K (12,0)	3	
8	Vt/6	SZ, Z/a	65	20	K / 3000		K (12,0)	4	ek: 0 m
9	Vt/Z	SZ	5	75	K		3,5	1	építési övezeten belül közkert jellegű terület
10	Vt/P	SZ	40	20	1000		6,0	3	parkoló, parkolóház, garázs helyezhető el

5.1.5. Intézményterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Vi/1	SZ	40	30	500		7,5	3	Elsődleges rendeltetés: -egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület -igazgatási épület (óvoda, iskola, művelődési ház...)
4	Vi/2	SZ, Z	40	30	2000		7,5	3	Elsődleges rendeltetés: -egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület -igazgatási épület (óvoda, iskola, művelődési ház...)
5	Vi/3	SZ	30	35	3000		7,5	3	
6	Vi/4	SZ	40	30	900		7,5	3	
7	Vi/5	Z	65	20	K		K	-	
8	Vi/6	SZ	40	30	1000		7,5	3	Az övezetben önálló lakóépület elhelyezhető
9	Vi/7	SZ	30	35	1000		9,5	4	Az övezetben önálló lakóépület elhelyezhető
10	Vi/8	SZ	30	50	5000		9,5	4	
11	Vi/9	Z	40	30	400		7,5	3	
12	Vi/10	SZ	30	35	1500		7,5	3	Autóbusz pályaudvar helybiztosítása

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
13	Vi/P	SZ	40	30	1000		7,5	3	parkoló, parkolóház, garázs

5.1.6. Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Gksz/1	SZ	40	30	2000		7,5	3	
4	Gksz/2	SZ	40	30	500		5,5	2	
5	Gksz/3	SZ	40	30	5000		9,5	4	
6	Gksz/4	SZ	35	25	3000		5,5	2	
7	Gksz/5	SZ	30	30	10000		7,5	3	
8	Gksz/6	Z/a	60	20	500		5,5	2	
9	Gksz/7	SZ	30	30	3000		7,5	3	

5.1.7. Ipari gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Gip/1	SZ	40	30	10000		9,5	4	
4	Gip/2	SZ	50	25	3000		9,5	4	
5	Gip/3	SZ	40	30	2000		9,5	3	
6	Gip/4	SZ	30	25	3000		5,5	2	
7	Gip/5	SZ	30	25	10000		7,5	3	
8	Gip/6	SZ	50	25	2000		12,0	4	
9	Gip/7	SZ	40	30	3000		9,5	4	
10	Gip/8	SZ	30	40	3000		7,5	3	
11	Gip/9	SZ	30	50	6000		7,5	3	
12	Gip/10	SZ	25	55	K		10,5*	2	*:Az épületek legmagasabb pontja 12 m lehet
13	Gip/11	SZ	50	25	3000		12,0	4	
14	Gip/12	SZ	50	25	3000		15,0	4	
15	Gip/13	SZ	50	25	3000		18,0	4	

5.1.8. Üdülőházas területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Üü/1	SZ	20	60	10000		5,5	2	

5.1.9. Hétvégiházias területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Üh/1	SZ	20	60	K		4,5	2	

5.1.10. Beépítésre szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók		Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	KT/1	SZ	40	40					
4	KHon/1	K	40	40	K		K		
5	KSp/1	SZ	20	60	5000		7,5	3	sportcsarnok elhelyezése esetén a funkció által megkövetelt beépítési magasság engedélyezett
6	KSp/2	SZ	10	60	K		7,5	3	
7	KSp/3	SZ	25	55	5000		7,5	3	
8	KRe/1	SZ	20	60	K		10,5	4	A beépíthető terület 50%-án az beépítési magasság a 7,5 métert nem haladhatja meg
9	KHull/1	SZ	40	40	K		7,5	3	
10	KHull/2	SZ	40	40	K		6,0	2	
11	KVk			40	telkeket össze kell vonni				
12	KKa			50	K				
13	KMü/1	SZ	25	40	10000		7,5	2	
14	KKm/1	O/SZ	40	40	K		3,5	1	

5.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

5.2.1. Zöldterületek

	A	B	C	D	E		I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A beépíthető legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Egyéb előírás
2	ZKp/1	SZ	3	1 ha	3,5	1	
3	ZKp/2	SZ	2	1 ha	3,5	1	
4	ZKk/1	SZ	2	K	3,5	1	
5	ZKk/2	—	—	—	—	—	
6	Ze	—	—	—	—	—	

5.2.2. Erdőterületek

	A	B	C	E	G		I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A beépíthető legkisebb telekterület (ha)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Egyéb előírás
2	Ehon/1	—	—	—	—	—	
3	Ehon/2	SZ	0,1	10	4,5	2	
4	Ev/1	—	—	—	—	—	
5	Ek/1	SZ	2	10	5,5	2	
6	Ek/2	SZ	3	10	6,0	2	

5.2.2. Kertes mezőgazdasági területek

	A	B	C	E	F	G	H	I	J
1	Övezet			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	A beépíthető legkisebb telekterület (m ²)	A beépíthető legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Mk/1	SZ	3	720*	720	12	4,5	2	*: kivéve út és közművek számára kialakításra kerülő telek
4	Mk/2	SZ	3	1000**	1000	12	4,5	2	**: kivéve út és közművek számára kialakításra kerülő telek

5.2.3. Általános mezőgazdasági területek

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet			Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A beépíthető legkisebb telekterület (ha)	A beépíthető legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Má/1	SZ	1	1/10*	30	7,5/5,5**	2	*gazdasági épület 1ha-nál nagyobb, lakóépület 10ha-nál nagyobb telken építhető. **gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet.
4	Má/2	SZ	3	3	50	7,5/5,5**	2	**gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet.

5.2.4. Korlátozott használatú mezőgazdasági területek

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet			Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A beépíthető legkisebb telekterület (ha)	A beépíthető legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Máko/1	SZ	1	10	30	4,5	2	

5.2.5. Természetközeli területek

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet			Az építési telekre vonatkozó mutatók		Az épületre vonatkozó mutatók		Egyéb előírás
2	Övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A beépíthető legkisebb telekterület (ha)	A beépíthető legkisebb szélessége (m)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Tk/1	—	—	—	—	—	—	

5.2.6. Beépítésre nem szánt különleges területek

	A	B	C	E	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A beépíthető legkisebb telekterület (ha)	Legnagyobb beépítési magassága (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Egyéb előírás
2	KbB/1	SZ	300m ² *	—	4,5	1	*: egy bányatelken belül egy épület helyezhető el.
3	KbHv/1	SZ	0,5	10	—	—	a telek 95%-án a meglévő zöldfelület megtartandó
4	KbHull/1	SZ	100m ² *	K	4,5	1	*: egy telken belül egy épület helyezhető el.
5	KbHull/2	SZ	300m ² *	K	4,5	1	*: egy telken belül egy épület helyezhető el.
6.	KbRe/1	SZ	2	K	4,5	2	
7	KbKt/1	SZ	2		4,5	1	
8	KbÁh/1	—	—	—	—	—	
9.	KbÁh/2	—	—	—	—	—	
10.	KbÁh/3	—	—	—	—	—	