

# JELMAGYARÁZAT

SZT-II jelű tervlapon szabályozott terület

közigazgatási terület határa

belterület határa

tervezett belterület határa

## SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal

meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

## SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

javasolt telekhatár

kötelező, illetve javasolt megszüntetőjel

telek be nem építhető területe

beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

telken belüli kötelező védőfásítás

tervezett fasor

megtartandó fa, facsoport

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

gyalogút

meglévő kerékpárút

tervezett kerékpárút

burkolt és nyílt árok

javasolt feltárás helye

## VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

országos védelem alatt álló műemlék és telke

műemlék - területi védelem

műemléki környezet határa

nyilvántartott régészeti terület határa

helyi védett terület

helyi védett térfal és utcafépi jelleg

helyi védett egyedi építészeti érték

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalota homokbánya TT)

országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett forrás)

országos ökológiai hálózat / magterület

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

### KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

vízbázis hidrogeológiai B védőövezet határa

vízbázis hidrogeológiai A védőövezet határa

alábányászott terület

nyílt karszterület

utak védőtávolsága

vasút védőtávolsága

honvédelmi gyakorló- és lőtér védőterületeinek határa

### KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)

35 kV-os légvezeték és védőtávolsága

nagy közepnyomású gázvezeték és védőtávolsága

nagy közepnyomású gázvezeték - áthelyezési igény

szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szinterületűrsűrűség
	max. épület magasság (m)	minimális teljekterület (m <sup>2</sup> )	

### Építési övezetek

**Ln** nagyvárosias lakóterület

**Ln/Z** nagyvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

**Ln/P** nagyvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

**Lk** kisvárosias lakóterület

**Lk/Z** kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

**Lk/P** kisvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

**Lke** kertvárosias lakóterület

**Vt** településközpont vegyes terület

**Vt/Z** településközpont vegyes területen belüli zöldfelület

**Vt/P** településközpont vegyes területen belüli parkolóterület

**Vi** intézményi vegyes terület

**Vi/P** intézményi vegyes területen belüli parkolóterület

**Gksz** kereskedelmi, szolgáltató terület

**Gip** egyéb ipari terület

**KT** temető terület

**KHon** honvédelmi és katonai célú terület

**KSp** sport és szabadidős terület

**KHull** hulladékkezelő terület

**KVk** várkörnyék terület

**KKa** kastély terület

**KKm** közmű terület

### Övezetek

**Zkp** közpark

**Zkk** közkert

**Zkk-e** közkert, egyéb zöldterület

**Ev** védelmi erdő

**Ehon** honvédelmi erdő

**Ek** közjóléti erdő

**Mk** kertés mezőgazdasági terület

**Má** általános mezőgazdasági terület

**Mko** korlátozott használatú mezőgazdasági terület

**V/1** vízfolyás

**V/2** állóvíz

**Tk** természetközeli terület

**KbHv** honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

**KbKt** fásított köztér

**KÖu** közúti közlekedési terület

**KÖuP** közlekedési területen belüli parkolóterület

**KÖuZ** közlekedési területen belüli zöldfelület

**KÖk** vasútterület

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete és a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap) együtt érvényes

Munka megnevezése: <b>VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>			
Megrendelő: <b>Várpalota Város Önkormányzata</b> 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu			
Général tervező: <b>TÁJOLÓ-TERV KFT.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel./fax: (06-1) 796 0640 mobil: (06-30) 398 2819 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu			
Készítő tervező: <b>KÉSZ TERVEZŐ KFT.</b> 1016 Budapest, Nánási u. 24. tel./fax: (06-1) 489 0365 mobil: (06-30) 398 2819 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu			
Munka mérete: <b>M= 1:10 000</b>			
Dátum: <b>2019. április</b>			
Tervező: <b>SZT-1/jm</b>			
GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Feladók száma: 2 AUR JÚLIÁN TTI 01-8003 TKI 01-8003	Tervező: <i>Aur Julian</i> JACZINKO JUDIT TTI 01-8158 TKI 01-8158
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nánási u. 24. E-MAIL: kozmu@kesztervezo.hu	Feladók száma: 2 ZÉNYI ZSÓFIA TTI, TK 01-2807	Tervező: <i>Zenyi Zsófia</i> HERCZIK ESZTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 Göd, Bocza u. 2. E-MAIL: mobility@igmail.com	Feladók száma: 2 MACSKALÁRA KÉK, TK 01-1017	Tervező: <i>Macskalára</i> BOLDGÁS ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HIRKOZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nánási u. 24. E-MAIL: kozmu@kesztervezo.hu	Feladók száma: 2 HANGYR ZOLTÁN TE, TH, TV 01-2818 BRÓ ATTILA TE, TH, TV 01-2458	Tervező: <i>Hangy Zoltán</i> <i>Bro Attila</i> SZOLCZÁN BALINT

Készült az állam alapadatok felhasználásával.