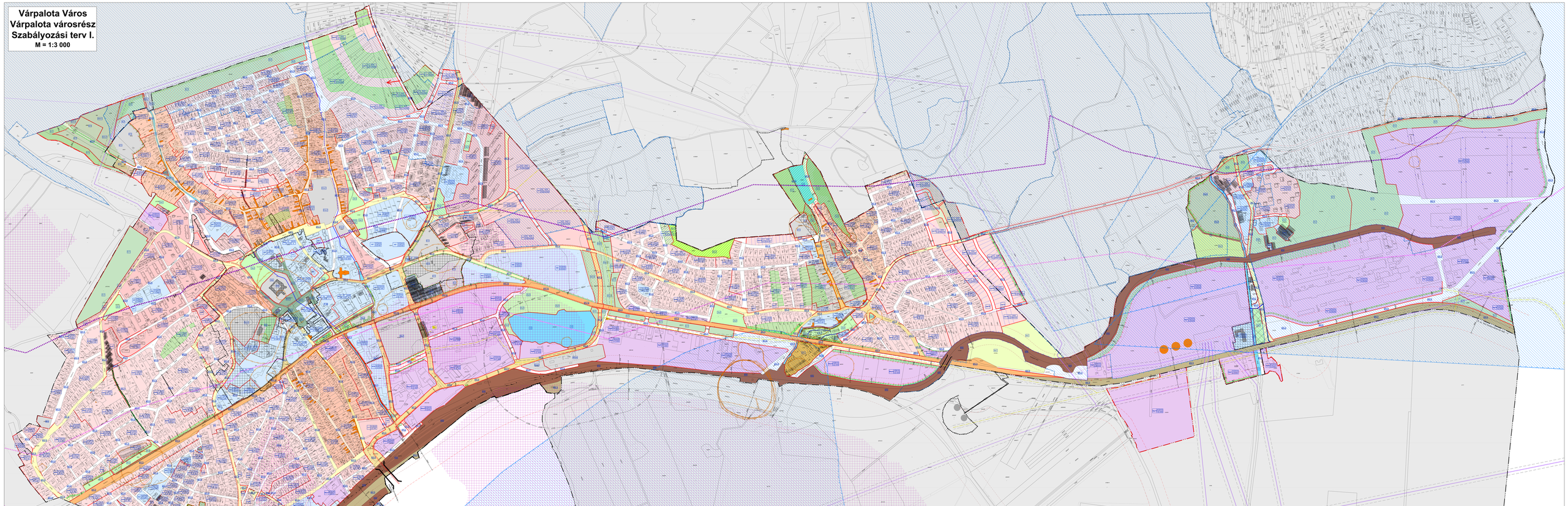
Várpalota Város
Várpalota városrész
Szabályozási terv I.

M = 1:3 000



JELMAGYARÁZAT

SZT-ll jelű terviapon szabályozott terület

Közigazgatási terület határa

belterület határa

tervezett belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal

meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

28,0 szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

Ln/1 építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

javasolt telekhatár

kötelező, illetve javasolt megszüntetőjel

telek be nem építhető területe

beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

telken belülli kötelező védőfásítás

tervezett fasor

megtartandó fa, facsoport

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

gyalogút

meglévő kerékpárút

tervezett kerékpárút

burkolt és nyílt árok

javasolt feltárás helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

országos védelem alatt álló műemlék és telke

műemlék - területi védelem

műemléki környezet határa

nyilvántartott régészeti terület határa

helyi védett terület

helyi védett térfal és utcakép jellegű

helyi védett egyedi építészeti érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TI)

országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett forrás)

országos ökológiai hálózat / magterület

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

vízbázis hidrogeológiai B védőövezet határa

vízbázis hidrogeológiai A védőövezet határa

alábányászott terület

nyílt karsztterület

utak védőtávolsága

vasút védőtávolsága

honvédelmi gyakorlató- és lőtér védőterületeinek határa

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett feldatban)

35 kV-os légvezeték és védőtávolsága

nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

nagy középnyomású gázvezeték - áthelyezési igény

szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvízfelep 20 m-es védőtávolsága

Építési Övezet jele	beépítési mód	max. beépítettség, zöldfelület (%)	max. szintterületűség
	max. épület magasság (m)	minimális telekterület (m²)	

Építési Övezetek

Ln	nagyvárosias lakóterület
Ln/Z	nagyvárosias lakóterületen belül zöldfelület
Ln/P	nagyvárosias lakóterületen belül parkolóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lk/Z	kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
Lk/P	kisvárosias lakóterületen belül parkolóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Vt/Z	településközpont vegyes területen belüli zöldfelület
Vt/P	településközpont vegyes területen belül parkolóterület
Vi	intézményi vegyes terület
Vi/P	intézményi vegyes területen belüli parkolóterület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	egyéb ipari terület
KT	temető terület
KHon	honvédelmi és katonai célú terület
KSp	sport és szabadidős terület
KHull	hulladékkezelő terület
KVk	várkörnyék terület
KKa	kastély terület
KKm	műemlék terület

Övezetek

Zkp	közpark
Zkk	közkert
Zkk-e	közkert, egyéb zöldterület
Ev	védelmi erdő
Ehon	honvédelmi erdő
Ek	közjóléti erdő
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mko	korlátozott hozamú(ú) mezőgazdasági terület
V/1	víztoló
V/2	víztároló
Tk	természetközeli terület
KbHv	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
KbKt	tűzfoltt közöttt
KÖu	közúti közlekedési terület
KÖuP	közlekedési területen belüli parkolóterület
KÖuZ	közlekedési területen belüli zöldfelület
KOk	vasúterület

A TERVEK ÉS AZ ÁBRÁKBÓL VAGY AZ ÁBRÁKRÓL KÉSZÍTHETŐ MÁSOLATOK, VÁZLATOK, ÉS MINDEN MÁS, A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, AMELYEK ELŐZETES ÍRÁSOS ENGEDÉLY NÉLKÜL NEM HASZNÁLHATÓK FEL, NEM MÁSOLHATÓK, NEM TEHETŐK MÁSOK SZÁMÁRA HOZZÁFÉRHETŐVÉ, ÉS NEM ADHATÓK ÁT HARMADIK SZEMÉLYNEK.

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSMENEDZSELŐ ESZKÖZÖK

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTUM

Várpalota Város Önkormányzata

8100 Várpalota, Szent István tér 1. Pf.: 1. Tel.: (88/406-000) Fax: (88/406-010)
Polgármesteri Hivatal: 8100 Várpalota, Szent István tér 1. Tel.: (88/406-100) Fax: (88/406-110)

TÁJOLÓ-TERV KFT.
8000 Székesfehérvár, Budai út 9/a. Tel.: (22/510-510) Fax: (22/510-511)
E-mail: tajolo@tajolo.hu Web: www.tajolo.hu

KESZ TERVEZŐ KFT.
8000 Székesfehérvár, Budai út 9/a. Tel.: (22/510-510) Fax: (22/510-511)
E-mail: kesz@kesz.hu Web: www.kesz.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV I.
(BELTERÜLET)

Munkaszám:			1611/06
Tervszám:			SZT-I/1
TÁJOLÓ-TERV KFT. 8000 Székesfehérvár, Budai út 9/a.	Vezetői tervező: Ifj. Szabó Ferenc okl. tájépítész szakmérnök TT-É-01-0001		
TÁJOLÓ-TERV KFT. 8000 Székesfehérvár, Budai út 9/a.	Felelős tervező: Ifj. Szabó Ferenc okl. tájépítész szakmérnök TT-É-01-0001		
KESZ KFT. 8000 Székesfehérvár, Budai út 9/a.	Felelős tervező: Kovácsné Dr. Szabó Éva okl. vegyészmérnök TT-É-01-0002		
KESZ KFT. 8000 Székesfehérvár, Budai út 9/a.	Felelős tervező: Kovácsné Dr. Szabó Éva okl. vegyészmérnök TT-É-01-0002		
KESZ KFT. 8000 Székesfehérvár, Budai út 9/a.	Felelős tervező: Kovácsné Dr. Szabó Éva okl. vegyészmérnök TT-É-01-0002		