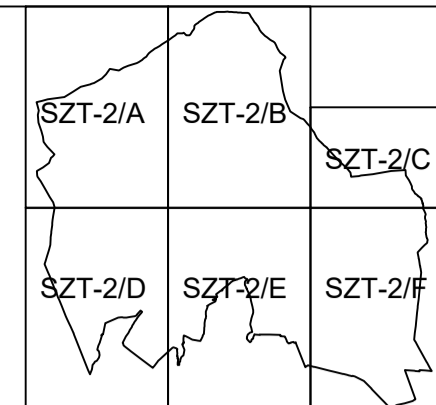


# VÁRPALOTA

## ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### SZABÁLYOZÁSI TERV II.

#### (KÜLTERÜLET)



### JELMAGYARÁZAT

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	meglévő
	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	belterület bővítési terület határa
	telekhatár
	szintvonal

#### SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

#### SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

##### Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

	a telkek be nem építhető része
	telken belüli védő zöldfelület

#### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

##### Örökségvédelem

	műemlék, műemlék telke
	műemlék, területi védelem
	műemléki környezet
	helyi védett egyedi építészeti érték
	régészeti lelőhely

#### Táj-, természetvédelem

	Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TT, ex lege védett lápok)
	országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (források, kunhalmok, barlang)
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területek
	országos ökológiai hálózat - puffertérület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

#### Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

	víz bázis külső védőterülete
	víz bázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	víz bázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	nyílt karszt terület
	bányatelek
	alábányászott terület
	védőtávolság
	honvédelmi gyakorló és lőtér védőterületei

#### Közművek korlátozásai

	132 kV-s villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	400 kV-s elektromos távvezeték és védőtávolsága
	nagy-középfeszültségű földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	regionális ivóvízvezeték
	szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
	mobil távközlési bázisállomás magassági korlátozással

#### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	KÖu/1 közlekedési terület - emelt sebességű országos főút
	KÖu/2 közlekedési terület - országos mellékút
	KÖu/4 közlekedési terület - helyi gyűjtőút
	KÖu/5 közlekedési terület - főbb kiszolgálóút
	KÖu/6 közlekedési terület - kerékpárút
	KÖk közlekedési terület - vasút
	közlekedés céljára szolgáló honvédelmi terület

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	Vi intézményterületek
	Gks/2 kereskedelmi - szolgáltató gazdasági területek
	Gip/2 ipari gazdasági területek
	Üü/1 üdülőházas üdülőterületek
	Üh/1 hétfélgézház üdülőterületek
	beépítésre szánt különleges területek
	KSp/2 sport és szabadidős terület
	KRe/1 rekreációs terület
	KHull/1 hulladékkezelők, -lerakók területei
	KMü/1 mezőgazdasági üzemi terület
	KKm/1 közműterület

#### ÖVEZETEK

	Ev/1 védelmi erdőterületek
	Ehon/1 honvédelmi erdőterületek
	Ek/1 közjóléti erdőterületek
	Mk/1 kertes mezőgazdasági területek
	Má/1 általános mezőgazdasági területek
	MáKo/1 általános, korlátozott használatú mezőgazdasági területek
	V/1 vízgazdálkodási területek
	Tk/1 természetközeli területek
	különleges beépítésre nem szánt területek
	KbB/1 külszíni bányaterületek
	KbHv/1 honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
	KbHvtó/1 honvédelmi érdekű területen elhelyezkedő állóvíz
	KbHull/1 hulladékok kezelésére szolgáló területek
	KbRe/1 rekreációs területek
	KbÁh/1 átmeneti használatú területek
	közlekedési terület
	KÖu/1 közúti közlekedési terület
	KÖk/1 vasútterület

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )

SZ: szabadonálló  
O: oldalhatáron álló  
K: kialakult, tovább nem osztható

	SZ 30 9,5 1000		SZ 20 4,5 K		- - - -		SZ 1 4,5 10ha		- - - -
	SZ 35 5,5 3000		K 40 K K		- - - -		- - - -		- - - -
	SZ 30 7,5 10000		SZ 10 7,5 K		SZ 2 5,5 10ha		SZ 300 m <sup>2</sup> - -		
	SZ 50 9,5 3000		SZ 40 7,5 K		SZ 3 6,0 10ha		SZ 0,5 - 10ha		
	SZ 30 5,5 3000		SZ 25 7,5 10000		SZ 3 4,5 720		- - - -		
	SZ 30 7,5 10000		O/SZ 40 6 K		SZ 3 4,5 1000		SZ 200 m <sup>2</sup> 4,5 K		
	SZ 25 10,5* K		- - - -		SZ 1 7,5/5,5 1/10ha		SZ 2 4,5 K		
	SZ 20 5,5 10000		SZ 0,1 4,5 10ha		SZ 3 7,5/5,5 3 ha		- - - -		

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete  
a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap)  
együtt érvényes

<p><b>VÁRPALOTA ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</b> <b>JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ</b></p>			
<p>Helyezett: <b>Várpalota Város Önkormányzata</b> 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu</p>			
<p>Generál tervező: <b>TÁJOLÓ-TERV KFT.</b> 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 598 2819 e-mail: tajoloterv.kft@postmail.hu</p>			
<p>Munkatárs megnevezés: <b>KÉSZ TERVEZŐ KFT.</b> 1016 Budapest, Naphegyi u. 26. tel.: (36-1) 489 0365 fax: (36-1) 489 0366 e-mail: ksz@keshztervezok.hu</p>			
<p>Munkatárs megnevezés: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)</b></p>			
<p>GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI</p>		<p>TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-mail: tajoloterv.kft@postmail.hu</p>	
<p>TELEPÜLÉSRENDEZÉS</p>		<p>KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Naphegyi u. 26. E-mail: ksz@keshztervezok.hu</p>	
<p>KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS</p>		<p>MOBIL CITY BT. 2131 Göd. Borza u. 2. E-mail: mobilcity@postmail.hu</p>	
<p>KÖZMÖLLÉTÁS, HIRKOZÁS</p>		<p>KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Naphegyi u. 26. E-mail: ksz@keshztervezok.hu</p>	
<p>TERVEZŐ: JACZENKO JUDIT TIT 01-0156 TIT 01-0156 Tervező munkatárs: SZOKKAI KATALIN</p>		<p>TERVEZŐ: HERCZIK ESZTER</p>	
<p>TERVEZŐ: BOLDOZSÁR ATTILA</p>		<p>TERVEZŐ: SZOLOCZHN BÁLINT</p>	
<p>Készült az állami alapadatok felhasználásával</p>			