

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail:varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2020. február 20-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Tárgy: Minimális helyiségbérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése szerint a minimális helyiségbérleti díjak településrésze és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület évente - a költségvetési rendeletének megalkotásával egyidejűleg – határozatban állapítja meg a bérbeadó részére.

A Képviselő-testület a 43/2019. (II.28.) határozatával úgy döntött, hogy 2019. évben a minimális helyiségbérleti díjak 18/2017. (II. 23.) határozattal megállapított mértékét változatlanul hagyja. 2017-ben igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő bevonásával a helyiségbérleti díjak felülvizsgálatra kerültek, melynek alapján az alábbi kategóriáknál akkor 5%-os emelés történt:

Várpalota belvárosi részen

- Pénzintézet, biztosító
- Üzlethelyiség
- Iroda

Várpalota belvároson kívüli részen

- Iroda

A 2019. évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakba: KSH) által hivatalosan közölt infláció mértéke: 3,4 %.

A Képviselő-testület által meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértéke jelenleg megközelíti a piaci árakat. Az ingatlanok pályázat útján kerülnek bérbeadásra. A pályázatás során – az esetek túlnyomó részében – nyílt licit zajlik, melynek következtében a bérlemények jóval az induló, a rendeletben meghatározott összegnél magasabb áron kerülnek bérbeadásra.

Mindezek alapján javasolom, hogy a minimális helyiségbérleti díjak mértéke 2020. január 1-jétől a 2017-ben megállapított összegeknek megfelelően, változatlan mértékben kerüljön meghatározásra.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2020. február 11.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. február 20-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2020. (II. 20.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a 18/2017. (II. 23.) képviselő testületi határozatában meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét 2020-ban változatlanul hagyja.

Ennek megfelelően a minimális helyiségbérleti díjak 2020. január 1-jétől az alábbiak maradnak:

Várpalota belvárosi részen /

/ Fehérvári út-Szent Imre út,-Veszprémi út-Szabadság tér,-Újlaky út,-Mátyás kir. út-Árpád u.-Sörház u.-Hétvezér u. által határolt terület, a közterület mindkét oldalát figyelembe véve:

1. pénzügyintézet, biztosító helyiségeknél:	2420 Ft/hó/m ²
2. üzlethelyiségeknél:	1830 Ft/hó/m ²
3. iroda helyiségeknél:	475 Ft/hó/m ²
4. szolgáltatások:	1350 Ft/hó/m ²
5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél:	1200 Ft/hó/m ²
6. garázs helyiségeknél:	660 Ft/hó/m ²
7. raktár, egyéb helyiségeknél:	315 Ft/hó/m ²

Várpalota, belvároson kívüli részen/

1. pénzügyintézet, biztosító helyiségeknél:	1570 Ft/hó/m ²
2. üzlethelyiségeknél:	645 Ft/hó/m ²
3. iroda helyiségeknél:	295 Ft/hó/m ²
4. szolgáltatások:	230 Ft/hó/m ²
5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél:	1095 Ft/hó/m ²
6. garázs helyiségeknél:	400 Ft/hó/m ²
7. raktár, egyéb helyiségeknél.	155 Ft/hó/m ²

Várpalota, Beszálló akna ltp./

üzlethelyiségeknél	295 Ft/hó/m ²
egyéb helyiségeknél:	55 Ft/hó/m ²

Inota városrészen/

üzlethelyiségeknél:	690 Ft/hó/m ²
egyéb helyiségeknél:	240 Ft/hó/m ²

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2020. február 20.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző