

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS „Start Plusz 2017”

amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (törzsszáma: 734123, székhelye: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviselőjében eljár: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: kölcsönadó)

másrészről a **Molnár Mária Gyümölcs- és Zöldségfeldolgozó, Tartósító Szociális Szövetkezet** (Cg. 19-02-500223, statisztikai azonosító: 24997782-8130-121-19, székhelye: Várpalota, Bányabekötő u. 9., képviselőjében eljár: Héninger Palma igazgatóság elnöke), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: kölcsönvevő) (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 2/2018. (I. 23.) határozata alapján a kölcsönvevő részére ingyenesen használatba adásra kerültek a kölcsönadó tulajdonában álló, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközök, elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából 2018. január 23. napjától 2020. január 23. napjáig. Tekintettel arra, hogy a haszonkölcsön szerződés 2020. január 23. nappal lejárt, felek az alábbi szerződést kötik.

1. A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (továbbiakban: Kftv.), a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII. 31.) Korm. rendelet, Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/2018. (I. 23.) és a .../2020.(II. 20.) számú határozata alapján a kölcsönadó a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközöket térítésmentes használatra, haszonkölcsönbe adja a kölcsönvevő részére, amelyet a kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

2. Kölcsönvevő nyilatkozik, hogy mint szövetkezet megfelel jelen szerződés tárgyát képező ingyenes használatba vételhez szükséges, jogszabályban előírt feltételeinek.

3. A 375/2010. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján a kölcsönvevő vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításának megkezdését megelőzően, a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szándékot tartalmazó üzleti tervet elkészíti és arról a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri.

4. A használat joga kölcsönvevőt 2020. január 24. napjától 2025. január 24. napjáig szóló időtartamra illeti meg.

5. A haszonkölcsönbe adott vagyontárgyak (melyeket a szerződés mellékletét képező leltár sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig kölcsönadó tulajdonát képezik.

6. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyontárgyakat kizárólag a Molnár Mária Szociális Szövetkezet alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.

7. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére - saját finanszírozással - végzi. Köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket - saját költségén – beszerezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

7.1. Kölcsönvevő a használatba vett vagyontárgyak használatát, működtetését, üzemeltetését saját felelősségére és saját költségére végzi, a természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a kölcsönvevő kötelezettsége. A kölcsönvevő köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges esetleges jóváhagyásokat, illetve engedélyeket – saját költségén – beszerezni.

7.2. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a vagyontárgyak tekintetében esetlegesen meglevő biztosítást hatályban tartja, költségeit a kölcsönadó viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett - a kölcsönadó által nem biztosított - vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli

8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, a kölcsönvevő köteles a használatról a kölcsönadó felhívására az általa megadott határidőben a kölcsönadót tájékoztatni. A kölcsönvevő köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott vagyontárgyakról leltárt felvenni, és azt a negyedévet követő 20. napig a kölcsönadóval együttműködve a kijelölt állami képviselő részére megküldeni, a vagyontárgyak vagyoni helyzetére vonatkozó beszámolóval – időszakai mérleggel, eredménykimutatással – együtt.

9. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott eszközökkel kapcsolatos iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

9.1 Kölcsönvevő a vagyontárgyakat a kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

9.2 A haszonkölcsönbe vevő szociális szervezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szervezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szervezet részére.

9.3 Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szervezetnél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szervezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

9.4. Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatásokon felül jogosult a szociális szervezet képviselőre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szervezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

10. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a kölcsönnevő megszűnésével minden további nyilatkozat nélkül. A felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, megszüntethetik. Jelen szerződést a Felek bármelyike jogosult 30 napos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetni.

10.1. Bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartása esetén – amennyiben a jogellenes állapot megszüntetésére vonatkozó felhívásra a jogszerű állapot nem kerül helyreállításra – azonnali hatállyal megszüntetheti jelen szerződést a másik félhez intézett nyilatkozatban (rendkívüli felmondás).

Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
- a kölcsönnevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.

10.2 Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják (jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése), továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

10.3 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szervezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szervezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tény a haszonkölcsönbe adó számára.

10.4 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szervezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

10.5 Amennyiben a kölcsönnevő a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

10.6 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.

11. A kölcsönvevő jelen szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a vagyontárgyakat legalább jelen szerződés megkötésekor állapotában (az ingóságok természetes amortizációját leszámítva) a kölcsönadónak visszaadni, kivéve azokat, amelyek törvény erejénél fogva a szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő tulajdonába kerültek.

12. Bármelyik Szerződő Fél kezdeményezheti a szerződés módosítását, mely kizárólag közös megegyezéssel és csak írásban történhet.

13. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a Kftv., és egyéb, jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. Jelen szerződést a kölcsönadó képviselő testülete az 1. pontban hivatkozott határozatával hagyta jóvá, melyben felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására. A kölcsönvevő képviseletében eljáró elnök nyilatkozik, hogy a közgyűlés számú határozatban hatalmazta fel jelen szerződés megkötésére.

15. A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármilyen esetleges jogvita eldöntésére a szerződő felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag – törvényes képviselőik által – írták alá.

Várpalota, 2020.

Várpalota Város Önkormányzata
kölcsönadó
képv.: Campanari-Talabér Márta
Polgármester

„Molnár Mária Szociális Szövetkezet
kölcsönvevő
képv.: Héninger Pálma
igazgatóság elnöke

Melléklet: Átadásra kerülő eszközök listája
.../2020. (II.20.) képviselő-testületi határozat

1. melléklet a haszonkölcsön szerződéshez

Megnevezés	Mennyiség	Nyilvántartási érték (bruttó)
Sammic Su 520 Szenzoros vákuumcsomagoló	1 db	959.835Ft
Duplafalú 100 l inox üst	1 db	559.055Ft
VD 440/25 lombszívó	1 db	1.040.000Ft
Dacia Dokker Van Ambiance 1,5 DCi 90LE gépkocsi	1 db	2.905.512Ft
mp vágólap	1 db	1Ft
mp vágólap	1 db	1Ft
mp vágólap	3 db	1Ft
erősített szűrő fa nyél	1 db	1Ft
tálalókanál	1 db	1Ft
HS merőkanál	1 db	1Ft
HS merőkanál	1 db	1Ft
2422 HS merőkanál	1 db	1Ft
szögletes tál 15 L.	2 db	1Ft
fakanál	1 db	1Ft
fakanál	1 db	1Ft
fakanál	1 db	1Ft
maghőmérő	1 db	1Ft