

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 20-i ülésére

Tárgy: A 193/2019. (X. 10.) képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Sándor Tamás aljegyző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A várapalotai tanuszoda építéséhez szükséges önkormányzati terület Magyar Állam tulajdonába átvételnek földhivatali eljárásában közreműködő NAGY és KISS Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szabadság tér 7., Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. emelet) részéről 2020. február 17-én jelezték, hogy a tanuszoda elhelyezését biztosító Várapalota, 141/2 hrsz.-ú terület tulajdonjogának földhivatali átvezetéséhez módosítani szükséges a tárgyban korábban elfogadott képviselő-testületi határozatot.

Minderre a korábbi határozat földhivatali eljárásnak megfelelő pontosítása miatt, a határozathoz mellékelt vagyónátadási megállapodás jóváhagyása, valamint a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezhetősége érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy a módosítás szükségességéről a képviselő-testületi ülést megelőző 3. napon értesültünk, indokolt az előterjesztés sürgős megtárgyalása, és a határozati javaslat elfogadása.

Várapalota, 2020. február 18.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. február 20-án megtartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

.../2020. (II. 20.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 193/2019. (X. 10.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Várpalota belterület 141/2 hrsz. alatt felvett, 5861 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, 107 455 025 Ft nyilvántartási értékű ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § és 14. §-ában foglaltak, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a várpalotai tanuszoda építéséről szóló 1005/2020. (II. 28.) Korm. határozat végrehajtása érdekében ingyenesen átruházza a Magyar Államra,
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlan átadásának célja Magyarország Kormánya által a várpalotai tanuszoda építéséről szóló 1005/2020. (II. 28.) Korm. határozatában foglalt tanuszoda építése, amely elősegíti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában foglalt közfeladatok ellátását, így különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások nyújtását, valamint a sport és ifjúsági ügyek biztosítását, továbbá elősegíti a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § (i) pontja szerinti állami feladat teljesítését.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ingyenes tulajdonjog átruházását tartalmazó megállapodást megismerte és annak tartalmával egyetért, valamint felhatalmazza Várpalota város polgármesterét annak aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Budai Viktória műszaki ügyintéző

Várpalota, 2020. február 20.

Campanari- Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrészt a **Várpalota Város Önkormányzata** (székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734125, adószám: 15734123-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734123-8411-321-19, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészt a **Magyar Állam**, mint Átvevő képviseletében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4.§ (1) bekezdése, 7. §-a és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§-a alapján eljáró **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: BMSK Zrt., székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; statisztikai számjele: 12464780-7112-114-01; adószáma: 12464780-2-51; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő együttesen a továbbiakban: **Felek, Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Felek jelen vagyonátadási megállapodást abból a célból kötik, hogy elősegítsék a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozatban foglalt végrehajtása során a Várpalota belterület 141/2 helyrajzi számú ingatlanon történő, a várpalotai tanuszoda építéséről szóló 1005/2020. (II.28.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) rögzített várpalotai tanuszoda programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő megvalósítását.

II. Előzmények

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozat I. számú melléklete rögzíti azon helyszíneket, amelyeken az ott feltüntetett típusú tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházásokat szükséges megvalósítani.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett beruházás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében foglalt 4. és 15. pontját is segíti, azaz elősegíti az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megvalósítását, valamint a sport és ifjúsági ügyek kezelését, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § (i) pontja szerinti állami feladat teljesítésével. A jelen megállapodás alapján történő vagyonátadásra az Mötv. 108. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően, a fenti önkormányzati, illetve állami közfeladat ellátása érdekében kerül sor.

A Korm. határozat 1. pontja rögzíti a beruházás megvalósításával érintett ingatlant, amely az ingatlan-nyilvántartás szerinti Várpalota belterület 141/2 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A beruházás megvalósítása érdekében a Korm. határozat 5. pontjában felhívásra került a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. §-a alapján a BMSK Zrt. útján gondoskodjon az Ingatlan tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt.

A Törvény alapján a Beruházás – mint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. §-ban meghatározott értékhatárt elérő értékű kormányzati

magasépítési beruházás – megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK Zrt. látja el.

A Törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonába és a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek e törvény erejénél fogva a kormányzati magasépítési beruházásokhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által a 7. § alapján megszerzett ingatlanok, azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

A Felek rögzítik, hogy a Korm.határozat 5. pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a BMSK Zrt., mint Beruházási Ügynökség jár el, mely alapján jelen megállapodás célja a kormányzati magasépítési beruházás megvalósításához szükséges Ingatlan Magyar Állam javára történő megszerzése.

III. A megállapodás tárgya

III.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlan képezi, mely Ingatlan a következő ismérvekkel, értékkel rendelkezik:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)
Várpalota belterület	141/2	Kivett beépítetlen terület	1/1	5861	32.200.000,-	107.445.025,-

III.2. A tulajdoni lap tanúsága szerint Átadó tulajdonjoga az Ingatlanon jogutódlás jogcímén 36865/1992.06.23. és telekalakítás után 44559/2018.07.09. határozatszám alatt került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

III.3. A Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdoni lap napján kelt másolatának tanúsága szerint az Ingatlan jelenleg per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

III.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan az átadás előtt és azt követően is, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartozik. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyon körébe.

IV. Az Ingatlan átadása

IV.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlan tulajdonjogát a jelen megállapodás létrejöttének napjával ingyenesen átadja a Magyar Állam, mint Átvevő részére a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, a Magyar Állam, mint Átvevő nevében eljáró BMSK Zrt. pedig azt ugyanezen napon átveszi. Az Átadó az Ingatlan a fent megjelölt dátummal vezeti ki nyilvántartásából és Átvevő pedig ugyanezen nappal veszi nyilvántartásba. Az Átadó a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül Átvevő részére megküldi.

IV.2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant a Korm. határozat 1. pontjában meghatározott Beruházás megvalósítására kívánja használni.

IV.3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, valamint a birtokbaadással kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségeit is – az Átvevőt terhelik.

IV.4. A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, **átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével 2020. február 11.** napján már megtörtént.

IV.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés III.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

V.1. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Várpalota 141/2 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonjoga törlésre, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes vagyónátadás jogcímén bejegyzésre kerüljön és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló – a tulajdonosi joggyakorlása a Törvény 8. § (1) bekezdés rendelkezésének jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba szintén bejegyzésre kerüljön.

V.2. A jelen Megállapodás ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása és a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, valamint a tulajdonosi joggyakorló személyének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a BMSK Zrt. feladata és kötelezettsége.

VI. Jognyilatkozatok

VI.1. Átadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher-, igény- és szolgálommentes, továbbá azért, hogy az nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Átadó szavatolja, hogy ezen állapot a szerződés teljes időtartama alatt fennmarad.

VI.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása az Átvevő részére ismertetettekén kívül, amely annak állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná, különös tekintettel a környezetszennyező tevékenységek következményeire.

VI.3. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő jelen Szerződés szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Átadó a fenti Ingatlan vonatkozásában teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a jelen szerződésben rögzítettekén kívül egyéb korlátozás – ideértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.-22. §-ai szerinti tilalmakat – vagy teher nem áll fenn.

VI.4. Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása vele vagy az Ingatlannal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, az Átvevő tulajdonjogának akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlan Átvevő általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. A jelen Szerződés a Felek képviselői általi cég- illetve szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utolsó aláírás napján jön létre.

VII.2. A BMSK Zrt. a birtokbaadás időpontjától kezdve jogosult az Ingatlant kizárólagosan használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VII.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan, továbbá a Törvény 4. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló jog megszerzésével kapcsolatban illetékmentességet élveznek.

VII.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VII.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VII.7. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII.8. Az Átadó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Szerződés teljesítéséhez, valamint a vagyonátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Az Átadó képviseletében eljáró Campanari-Talabér Márta polgármester kijelenti, hogy cselekvőképés, nagykorú, magyar állampolgár és az Átadó képviseletében a jelen Szerződés során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges önkormányzati képviselő-testületi felhatalmazással.

VII.9. Az Átvevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Szerződés teljesítéséhez, valamint az ingatlanszerzéshez szükséges jogai korlátozva nincsenek. Az Átvevő képviseletében eljáró BMSK Zrt. Magyarországon cégbírósi nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. A BMSK Zrt. képviseletében eljáró dr. Medvigy Mihály vezérigazgató kijelenti, hogy cselekvőképés, nagykorú, magyar állampolgár és az Átvevő képviseletében a jelen Szerződés során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges felhatalmazással.

VII.10. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Szerződő Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

VII.11. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

VII.12. A Felek megállapodnak, hogy mind az Átadó, mind az Átvevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Átvevőre történő átruházása szerződészerűen megtörténjen.

VII.13. A Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. ügyvédet, a Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szabadság tér 7., Bank Center Irodaház, Citi torony, 6. emelet) tagját a jelen Szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a jelen Szerződéssel kapcsolatos hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviseletük ellátására. Dr. ügyvéd, mint a Ügyvédi Iroda tagja, jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást.

VII.14. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen szerződésben foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

VII.15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.16. Az Átvevő tájékoztatja az Átadót, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen Szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

VII.17. Az Átadó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerint mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül

VII.18. A jelen Szerződés vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

VII.19. Jelen megállapodás ... példányban készült és 4 számozott oldalból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből ... példány a BMSK Zrt-t, ... példány a Várpalota Város Önkormányzatát illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Melléklet:

1. Várpalotai Város Önkormányzatának/2020. (II. 20.) képviselő-testületi határozata az Ingatlan átadásáról

Budapest, 2020.....