

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2020. március 26-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Zsinagóga könyvtárral történő bővítése tárgyában

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta: –

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

Dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 210/2019. (XI. 21.) határozatában döntött Várpalota helyi építési szabályzatának tárgyalásos eljárásban történő módosításáról a Zsinagóga könyvtárral történő bővítés területére és annak környezetére vonatkozóan (hrs. 152/3, 148/19, 152/1). A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációja elkészült, melyet a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban társadalmi egyeztetésre bocsátottunk. A 2020. február 5-én megtartott lakossági fórum jegyzőkönyvét mellékelten csatoljuk.

A Képviselő-testület a 210/2019. (XI.21.) határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a módosítandó településrendezési eszközök esetében nem tartotta indokoltnak, mivel a településrendezési eszközök készítésekor Várpalota város teljes közigazgatási területére vonatkozóan elkészült a Környezeti értékelés, melyet Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 72/2019. (IV.26.) határozatával elfogadott. A tárgyalásos eljárás lefolytatásának elősegítése érdekében megkerestük a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. fejezetében meghatározott érintett szerveket, hogy előzetes szakmai állásfoglalásukat adják meg a környezeti értékelés szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tartalmi követelményeiről. A vélemények beérkeztek, azokat és tartalmuk összegzését mellékelten csatoljuk.

A kormányrendelet 42. § (1) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A véleményezési szakasz a döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A testületi döntést követően megküldjük a dokumentációt az állami főépítésznek, hogy a tárgyalásos eljárást folytassa le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett véleményeket tanulmányozzák át és döntsenek azok elfogadásáról.

Várpalota, 2020. február 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2020. március 26-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2020. (III. 26.) képviselő-testületi
határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Zsinagóga könyvtárral történő bővítése tárgyú véleményezési tervdokumentációra és a környezeti értékelésre beérkezett, valamint a partnerségi egyeztetés során megfogalmazott véleményeket megismerte, azokat, valamint a véleményekre adott válaszokat és észrevételeket elfogadja. A településrendezési eszközök véleményezési szakaszát lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalásos eljárás lefolytatására és a végső szakmai véleményezésre a dokumentációt küldje meg az állami főépítésznek, majd a tárgyalásos eljárás lefolytatását követően jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

Várpalota, 2020. március 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Dr. Ignác Anita Éva
jegyző